

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stowical Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559049-7078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Staffan Calais, Styrelseledamot  
2024-06-12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Stowical fastighetsförvaltning ska förvalta och utveckla fastigheter.

Företagets säte är Uppsala

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	473 912
Resultat efter finansiella poster	34	-1 709	-141 531	-234 505
Soliditet (%)	49,67	49,66	33,43	-0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	100 400	150 149	300 549
Balanseras i ny räkning		150 149	-150 149	0
Årets resultat			34	34
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>250 549</u>	<u>34</u>	<u>300 583</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 549
Årets resultat	<u>34</u>
	<b>250 583</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	<u>583</u>
	<b>250 583</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 250 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

### **Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stowical Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559049-7078

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 000</u>	<u>-1 711</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 000</u>	<u>-1 711</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 000	-1 711
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 034</u>	<u>2</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 034</u>	<u>2</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		34	-1 709
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>152 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>152 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		34	150 291
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-142
<b>Årets resultat</b>		<u>34</u>	<u>150 149</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		504 556	504 504
Summa kortfristiga fordringar		<u>504 556</u>	<u>504 504</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 594	100 612
Summa kassa och bank		<u>100 594</u>	<u>100 612</u>
Summa omsättningstillgångar		605 150	605 116
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>605 150</b>	<b>605 116</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 549	100 400
Årets resultat		34	150 149
Summa fritt eget kapital		<u>250 583</u>	<u>250 549</u>
Summa eget kapital		300 583	300 549
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		304 425	304 425
Skatteskulder		142	142
Summa kortfristiga skulder		<u>304 567</u>	<u>304 567</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>605 150</b>	<b>605 116</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Staffan Calais  
Staffan Calais

Bo Wigstrand  
Bo Wigstrand

Victor Stoppel  
Victor Stoppel

2024-06-12

2024-06-12

2024-06-12