

Årsredovisning
för
TREX Förvaltnings AB
556607-5247

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2024-12-17

Styrelsen för TREX Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat fastigheten Nacka Rösunda 9:5 samt förvärvat fastigheten
Nacka Igelboda 27:9.

I oktober beslutades om sakutdelning av fastigheterna Härnösand Prästhus 2 och Nacka Igelboda 27:9

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 434	194	1 416	184
Soliditet (%)	92	100	100	96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	767	29 920 032	194 335	30 215 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			194 335	-194 335	0
Sakutdelning på extra stämma			-15 952 439		-15 952 439
Årets resultat				11 209 003	11 209 003
Belopp vid årets utgång	100 000	767	13 761 928	11 209 003	25 071 698

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 761 929
utdelning på extra bolagsstämma 2024-11-18	-600 000
årets vinst	11 209 003
	24 370 932
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	23 500 000
i ny räkning överföres	870 932
	24 370 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	2	15 292 062	514 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 292 062	514 092
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 117 536	-382 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 000	-209 935
Övriga rörelsekostnader	3	-1 560 490	0
Summa rörelsekostnader		-2 974 026	-592 158
Rörelseresultat		12 318 036	-78 066
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 990	274 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173 477	-1 625
Summa finansiella poster		115 513	272 401
Resultat efter finansiella poster		12 433 549	194 335
Resultat före skatt		12 433 549	194 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 224 546	0
Årets resultat		11 209 003	194 335

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	0	18 142 455
Summa materiella anläggningstillgångar		0	18 142 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 237 735	3 148 745
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 262 735	3 173 745
Summa anläggningstillgångar		2 262 735	21 316 200
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 025 012
Summa kortfristiga fordringar		0	1 025 012
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 911 614	7 935 503
Summa kassa och bank		24 911 614	7 935 503
Summa omsättningstillgångar		24 911 614	8 960 515
SUMMA TILLGÅNGAR		27 174 349	30 276 715

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		767	767
Summa bundet eget kapital		100 767	100 767
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 761 929	29 920 032
Årets resultat		11 209 003	194 335
Summa fritt eget kapital		24 970 932	30 114 368
Summa eget kapital		25 071 699	30 215 135
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		761 604	0
Skatteskulder		1 252 645	18 161
Övriga skulder		39 027	18 419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 375	25 000
Summa kortfristiga skulder		2 102 651	61 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 174 349	30 276 715

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Hysesintäkter	514 092	514 092
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	14 777 970	0
	15 292 062	514 092

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Förlust vid avyttring av byggnader och mark	-1 560 490	0
	-1 560 490	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	20 704 607	20 704 607
Inköp	13 888 504	0
Försäljningar/utrangeringar	-34 593 111	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	20 704 607
Ingående avskrivningar fusion	-2 562 152	-2 352 217
Försäljningar/utrangeringar	2 858 152	0
Årets avskrivningar	-296 000	-209 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 562 152
Utgående redovisat värde	0	18 142 455

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 075 000	2 275 000
Återbetalning aktieägartillskott	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 000	2 075 000
Ingående nedskrivningar	-2 050 000	-2 250 000
Återförda nedskrivningar	200 000	200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 850 000	-2 050 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 203 639	6 203 639
Försäljningar	-929 104	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 274 535	6 203 639
Ingående nedskrivningar	-3 054 894	-3 128 919
Återförda nedskrivningar	18 094	74 025
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 036 800	-3 054 894
Utgående redovisat värde	2 237 735	3 148 745

Not 7 Ställda säkerheter

Företaget har inte ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Nacka

Anders Nilsson
Anders Nilsson

2024-12-17