

2023111305103

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR FRENTAB AB

559135-3536

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Frentab AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 oktober 2023



John Fransson, Verkställande direktör

**ÅRSREDOVISNING
OCH
KONCERNREDOVISNING
FÖR
FRENTAB AB**

559135-3536

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

JR MF
JN

Styrelsen och verkställande direktören för Frentab AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Koncernen

Frentab är en bolagskoncern med säte i Värmdö Kommun, Stockholms Län.

Frentab AB

Frentab AB är ett familjeägt moderbolag i en mångomfattande och ständigt utvecklande koncern. Totalt inom koncernen verkar 117 medarbetare och dagligdags ett stort antal inhyrda personal. Koncernen sträcker sig inom fem verksamma företagsgrenar med varsitt huvudområde och ett antal mindre bolag för att stötta de fem olika grenarna.

Frentab AB är moderbolag i Frentab koncernen. Bolaget äger 100% av aktierna i Frentab Fastighet 2 AB, Frentab Fastighet Holding AB, Frentab Maskin AB, Frentab Återvinning AB, Frentab Entreprenad AB samt Frentab Uthyrning Holding AB. Genom Frentab Uthyrning Holding AB ägs 60% av aktierna i Frentab Uthyrning AB. Följande aktieägare innehar mer än 10% av aktierna i moderbolaget: John Fransson 1/3, Joanna Nordansjö 1/3 och Mattias Fransson 1/3.

Frentab Entreprenad AB

Bolaget verkar inom mark- och anläggningsarbeten. Frentab Entreprenad AB är det bolag inom vilken familjeföretaget varit verksamt längst. Bolaget startades i mitten av 80-talet och huserar flest antal medarbetare.

Frentab Återvinning AB

Bolaget verkar inom ballastproduktion och schaktmassaåtervinning, främst genom vår egen bergtäkt och återvinningsanläggning i Kovik. Stort fokus läggs på att utveckla kunskapen inom återvinning av schaktmassor.

Frentab Fastighet

Verksamheten består av fastighetsutveckling där Frentab förvärvar, förädlar och avyttrar fastigheter, både bostäder och kommersiella lokaler. Vi samarbetar med ledande arkitekter, konsulter och mäklare. I genomförandet av projekten utförs ofta markentreprenader internt inom Frentab medan byggnationen upphandlas externt genom välrenommerade totalentreprenörer med stark ekonomi. Verksamheten består även av fastighetsförvaltning.

Frentab Maskin AB

Bolaget bedriver verksamhet inom uthyrning av entreprenadmaskiner, fordon och diverse utrustning till bygg, mark och anläggningsarbeten. Idag sker uthyrningen framför allt till bolag inom den egna koncernen.

Frentab Uthyrning AB

Bolaget startades under föregående räkenskapsår och bedriver verksamhet inom uthyrning av utrustning och maskiner till bygg- och anläggningsföretag samt privatpersoner. Bolaget verkar från en depå i Gustavsberg och en nyöppnad depå i Slakthusområdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Koncernens nettoomsättning uppgår till 358 mkr för året jämfört med 354 mkr för föregående räkenskapsår. Det är en ökning med 4 mkr jämfört med föregående år. Rörelsebolagens (Frentab Entreprenad, Frentab Maskin, Frentab Återvinning och Frentab Uthyrning) externa omsättning har ökat med 26,5 mkr under året. Rörelsebolagen har haft en högre extern omsättning och det nya bolaget Frentab Uthyrning har bidragit med 11,3 mkr i omsättning.

Fastighetsverksamheten bidrar med 2,7 mkr i nettoomsättning jämfört med föregående år då man bidrog med 29,3 mkr. Den stora skillnaden beror på att 21,8 mkr av föregående års nettoomsättning avsåg försäljningen av ett enskilt projekt. I år har dock inget motsvarande fastighetsprojekt bidragit till nettoomsättningen alls.

Rörelseresultatet är 25,5 mkr för året jämfört med 54,3 mkr för föregående år. Det lägre resultatet beror främst på tre faktorer: Inget fastighetsprojekt har bidragit på samma sätt till rörelseresultatet som föregående år då försäljningen av ett dotterbolag inom fastighetsverksamheten bidrog med 18,5 mkr. Rörelsebolaget Frentab Återvinning AB har minskat sitt rörelseresultat från 11,7 mkr till -7,3 mkr jämfört med föregående år beroende på omfattande arbeten med att starta upp verksamheten på nytt i samband med det under året erhållna miljötillståndet. Uppstart av det nya bolaget Frentab Uthyrning AB har inneburit uppstarts-kostnader i form av inköp, iordningsställande av lokaler med mera som medfört ett negativt rörelseresultat om 6,3 mkr.

Nedskrivning har gjorts av andelar i intressebolaget Defra Återvinning AB med ett belopp om 0,2 mkr.

Det har gjorts en försäljning av intressebolag vilket bidragit med 26,9 mkr till resultat från andelar i intresseföretag. Övriga resultat från andelar i intressebolag bidrar negativt med 1,1 mkr.

Koncernens resultat före skatt är 48,9 mkr jämfört med 54,7 mkr föregående år.

Under året har en ny verksamhet startats i koncernen, Frentab Fastigheter AB. Fokus kommer att vara investeringar i industrifastigheter. Uppstartskostnader kopplade till verksamheten såsom lokalkostnader och personalkostnader har inneburit ett negativt resultat före skatt om 0,8 mkr.

Under året har bolagen Frentab Värmdö AB och Fisksätra Företagspark AB förvärvats. De har inte haft någon påverkan på koncernens resultat.

Frentab Återvinning AB har under året erhållit miljötillstånd för bergtäkt- och återvinningsverksamhet vid sin anläggning i Kovik.

Moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning är 26,2 mkr och består till största delen av sålda tjänster till koncernbolagen. Nedskrivning har gjorts av andelar i dotterbolaget Frentab Uthyrning Holding AB med 8,8 mkr och avser resultatet i bolaget Frentab Uthyrning AB som haft uppstartskostnader i den nya verksamheten i form av inköp, iordningställande av lokaler med mera som finansierats genom tillskott från moderbolaget.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget Magasinet nr 12 AB förvärvades i juni av koncernbolaget Frentab Uthyrning AB.

Vidare förvärvades bolaget Frentab Kumla Hage 11 AB av koncernbolaget Frentab Kumla Hage Projekt AB i juni. Förvärv har även gjorts av två nya fastighetsbolag under oktober månad.

FLERÅRSÖVERSIKT* (TKR)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	358 599	354 670	398 223
Resultat efter finansiella poster	48 975	54 735	96 043
Justerat eget kapital	306 193	290 300	270 294
Balansomslutning	536 788	477 629	423 167
Soliditet (%)	57,0	60,8	63,9
Antal anställda	117	105	98

Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	26 241	17 739	17 725
Resultat efter finansiella poster	-8 747	23 391	133 761
Justerat eget kapital	260 509	274 092	238 896
Balansomslutning	316 063	320 104	284 711
Soliditet (%)	82,4	85,6	84,1
Antal anställda	14	10	10

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

*Avseende siffror för 2021/22 har justeringar gjorts, se not 37 för specifikation.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Utvecklingen för koncernens bolag bedöms vara god men vi bevakar kontinuerligt utvecklingen av den försämrade konjunkturen, särskilt inom segmentet nyproducerade bostäder.

Omvärldsbevakning och inventering av risker utförs kontinuerligt för koncernens alla verksamheter. Upplysningar om företagets finansiella instrument finns i not 1 och i not 2 som beskriver hanteringen av relaterade risker.

Personal

Bolaget och koncernen tillämpar de på marknaden sedvanliga anställningsvillkor för de olika personalgrupperna av personal vilket innebär att bolaget följer de kollektivavtal som förekommer för respektive yrkesgrupp.

Tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Dotterbolaget Frentab Återvinning AB bedriver tillstånds- och anmälningspliktig verksamhet avseende bergtäkt.

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

Koncernen	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 244 191	35 047 220	280 341 411
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-27 100 000		-27 100 000
Balanseras i ny räkning		35 047 220	-35 047 220	0
Transaktion med minoritet		1 006 860		1 006 860
Rättelse fg. år*		10 224 883		10 224 883
Årets resultat			41 719 372	41 719 372
Belopp vid årets utgång	50 000	264 423 154	41 719 372	306 192 526

*Avseende siffror för 2021/22 har justeringar gjorts, se not 37 för specifikation.

Moderbolaget	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	213 846 262	52 215 810	266 112 072
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-27 100 000		-27 100 000
Balanseras i ny räkning		52 215 810	-52 215 810	0
Årets resultat			7 800 857	7 800 857
Belopp vid årets utgång	50 000	238 962 072	7 800 857	246 812 929

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 962 072
årets vinst	7 800 857
	246 762 929

disponeras så att

Utdelning till ägare 200 kr per aktie	10 000 000
i ny räkning överföres	236 762 929
	246 762 929

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	NOT	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3, 4	358 599 149	354 670 153
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	37	2 153 748	737 975
Övriga rörelseintäkter		2 007 125	3 636 937
		362 760 022	359 045 065
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter	37	-187 181 278	-173 287 290
Övriga externa kostnader	5, 6	-41 006 448	-33 200 101
Personalkostnader	7	-87 191 188	-83 743 437
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 686 420	-14 494 694
Övriga rörelsekostnader		-26 844	0
		-337 092 178	-304 725 522
Rörelseresultat		25 667 844	54 319 543
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	25 837 932	1 267 646
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-203 008	-668 350
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		540 423	716 023
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 868 451	-900 270
		23 306 896	415 048
Resultat efter finansiella poster		48 974 740	54 734 591
Resultat före skatt		48 974 740	54 734 591
Skatt på årets resultat	12	-8 151 555	-11 437 457
Uppskjuten skatt		896 187	1 710 594
Årets resultat		41 719 372	45 007 728
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		41 719 372	45 007 728

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	NOT	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14	27 687 076	25 891 688
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	16 962 942	13 421 551
Inventarier, verktyg och installationer	16	77 763 926	56 843 612
		122 413 944	96 156 851
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19, 20	83 141 595	31 902 513
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	7 725 000	7 500 000
Uppskjuten skattefordran		0	576 279
Andra långfristiga fordringar	22	105 000	105 000
		90 971 595	40 083 792
Summa anläggningstillgångar		213 385 539	136 240 643
Omsättningstillgångar Varulager mm			
Råvaror och förnödenheter	23, 37	118 290 496	102 252 549
Förskott till leverantörer		205 931	0
		118 496 427	102 252 549
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 142 013	45 481 793
Upparbetade ej fakturerade intäkter	4	21 621 878	7 784 195
Aktuella skattefordringar		1 995 563	2 676 153
Övriga fordringar		3 831 189	8 228 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	22 223 729	29 135 700
		94 814 372	93 306 314
Kassa och bank	25	110 091 804	145 829 219
		110 091 804	145 829 219
Summa omsättningstillgångar		323 402 603	341 388 082
SUMMA TILLGÅNGAR		536 788 142	477 628 725

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	NOT	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		306 142 526	290 249 920
		306 192 526	290 299 920
Summa eget kapital		306 192 526	290 299 920
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		19 435 268	20 994 268
Övriga avsättningar	27	30 583 978	30 276 533
		50 019 246	51 270 801
Långfristiga skulder			
	28		
Skulder till kreditinstitut		67 169 467	51 510 829
Övriga skulder		196 148	150 900
		67 365 615	51 661 729
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		20 880 326	12 774 825
Leverantörsskulder		34 405 707	33 719 265
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 000 000	9 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	4	3 793 870	2 577 714
Aktuella skatteskulder		194 985	4 171 811
Övriga skulder	29	12 713 512	7 619 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	15 222 355	14 532 835
		113 210 755	84 396 275
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		536 788 142	477 628 725

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	NOT	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		48 974 740	54 734 591
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	31	-7 501 531	13 589 214
Betald skatt		-11 447 791	-9 800 859
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		30 025 418	58 522 946
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-16 243 878	-16 973 151
Förändring kundfordringar		40 055	2 215 260
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 303 695	-18 763 944
Förändring leverantörsskulder		686 442	9 584 284
Förändring av kortfristiga skulder		24 126 007	1 324 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 330 349	35 909 531
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-42 643 947	-20 431 285
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 050 685	5 416 200
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-25 626 150	-22 618 015
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 006 860	1 950 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-64 212 552	-35 683 100
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		38 427 365	30 855 173
Amortering av lån		-19 182 577	-16 671 621
Utbetald utdelning		-27 100 000	-25 000 000
Förändring kortfristiga placeringar		0	132 162
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 855 212	-10 684 286
Årets kassaflöde		-35 737 415	-10 457 855
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		145 829 219	156 287 073
Likvida medel vid årets slut	25	110 091 804	145 829 218

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

	NOT	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättning	3	26 240 802	16 487 124
Övriga rörelseintäkter		384 772	44 034
		26 625 574	16 531 158
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-12 561 136	-10 325 164
Personalkostnader	7	-14 323 333	-13 471 109
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-35 897
		-26 884 469	-23 832 170
Rörelseresultat		-258 895	-7 301 012
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	30 000 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-8 777 334	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	488 215	715 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 947	-23 439
		-8 488 066	30 692 405
Resultat efter finansiella poster		-8 746 961	23 391 393
Bokslutsdispositioner	11	21 050 000	34 800 000
Resultat före skatt		12 303 039	58 191 393
Skatt på årets resultat	12	-4 502 182	-5 975 583
Årets resultat		7 800 857	52 215 810

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	NOT	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	0	0
		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17, 18	75 897 666	52 175 000
Fordringar hos koncernföretag		155 688 181	135 959 491
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	21	7 500 000	7 500 000
		239 085 847	195 634 491
Summa anläggningstillgångar		239 085 847	195 634 491
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Förskott till leverantörer		55 931	0
		55 931	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		16 134	19 688
Fordringar hos koncernföretag		38 443 408	49 941 203
Övriga fordringar		15 238	1 436 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	1 241 067	840 989
		39 715 847	52 238 262
Kassa och bank	25	37 205 939	72 231 421
Summa omsättningstillgångar		76 977 717	124 469 683
SUMMA TILLGÅNGAR		316 063 564	320 104 174

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

	NOT	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	32, 36		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		238 962 072	213 846 262
Årets resultat		7 800 857	52 215 810
		246 762 929	266 062 072
Summa eget kapital		246 812 929	266 112 072
Obeskattade reserver	26	17 250 000	10 050 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	28	43 638 980	26 238 980
		43 638 980	26 238 980
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		903 831	1 652 951
Skulder till koncernföretag		45 812	510 722
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	9 000 000
Aktuella skatteskulder		3 527 327	2 651 461
Övriga skulder	29	456 425	322 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	3 428 260	3 565 242
		8 361 655	17 703 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		316 063 564	320 104 174

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	NOT	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 746 961	23 391 393
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	8 284 166	-222 786
Betald skatt		-3 626 316	1 277 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 089 111	24 446 223
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-55 931	0
Förändring av kundfordringar		3 553	-19 688
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 531 139	-43 669 713
Förändring av leverantörsskulder		-749 120	865 917
Förändring av kortfristiga skulder		-514 024	-65 690
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 935 772	-18 442 951
Investeringsverksamheten			
Amortering av utgivna lån		1 711 310	64 250 000
Utgivna lån		-21 440 000	-35 766 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-32 500 000	-5 025 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-52 228 690	23 459 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		42 177 960	39 000 000
Amortering av lån		-7 100 000	0
Utbetald utdelning		-27 100 000	-25 000 000
Mottagen utdelning		0	7 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		16 161 020	-2 491 300
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		24 138 980	18 508 700
Årets kassaflöde		-35 025 482	23 524 749
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		72 231 421	48 706 672
Likvida medel vid årets slut	25	37 205 939	72 231 421

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Allmänna upplysningar

Års- och koncernredovisningarna är upprättade med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Inga förändringar i redovisningsprinciperna har skett under året.

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Koncernredovisning

Moderbolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Vid tillämpning av kapitalandelsmetoden värderas investeringen inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta koncernens andel av intresseföretagets vinst eller förlust efter förvärvstidpunkten. Koncernens redovisade värde på innehav i intresseföretag inkluderar goodwill som identifieras vid förvärvet.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Andra typer av intäkter

Hyresintäkter

Hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter fördelas över tiden enligt avtalens innebörd vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den perioden det avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Ränteintäkter

Redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning

Redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader 25 - 100 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 - 15 år

Inventarier, verktyg och installationer 3 - 5 år

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Frentab koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Varulager

Varulagret värderas till verkligt värde gällande ballastmaterial och verkligt värde beräknas som eventuell anskaffningskostnad med tillägg för egna produktionskostnader.

Fastighet som innehas för försäljning värderas till anskaffningskostnad med tillägg för eventuella nedlagda projektkostnader.

Avsättningar

Bolaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättning görs för förlustkontrakt och bedöms efter kända kostnader för att åtgärda och fullföra kontraktet samt för förväntade viten.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Övriga långfristiga ersättningar: I koncernen förekommer långfristiga ersättningar till anställda som varit anställda i koncernen en lång tid samt långfristiga ersättningar vid arbetsoförmåga. Övriga långfristiga ersättningar redovisas som en skuld bland övriga avsättningar och värderas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen. De långfristiga ersättningarna avser främst anställdas rätt till jubileumsgåva efter 30 års tjänstgöring.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då något företag inom koncernen beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Rapportering för verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Koncernens verksamhetsgrenar utgörs av entreprenad och anläggningsverksamhet samt fastighetsutveckling. Företagets verksamhet äger rum på en geografisk marknad som är Sverige.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

NOT 2 UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Koncernen

Frentab AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning på sina fastprisprojekt inom entreprenadverksamheten. Beräkningen av den successiva vinstavräkningen bygger på uppskattningar och bedömningar om framtida ekonomiskt utfall. Med hänsyn till storleken på bolagets fastprisprojekt har dessa bedömningar en väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Att bedöma vinstavräkningen per projekt är en väsentlig och komplicerad bedömningsfråga.

Avsättning har gjorts avseende kända förlustkontrakt och har uppskattats efter kommande kostnader för att fullföra kontrakt inom entreprenadverksamheten. Avsättning har också gjorts för tillkommande betalning av tilläggsköpeskilling för förvärvade fastigheter. Beloppet har avsatts i enlighet med köpeavtal för fastigheterna. Avsättning har gjorts avseende framtida återställning av arrenderad mark samt slutlig hantering av massor. Beloppet har uppskattats efter förväntade kostnader i enlighet med arrendeavtal.

Vid balansdagen har en bedömning gjorts av om det finns behov för nedskrivning av någon utav de finansiella anläggningstillgångarna.

Fastighetsutvecklingsprojekt redovisas som varulager och värderas till anskaffningskostnad med tillägg för nedlagda projektkostnader. Bedömning av värdet görs på balansdagen och om behov föreligger så görs en nedskrivning av värdet.

**NOT 3 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING
KONCERNEN** **2022-05-01**
-2023-04-30 **2021-05-01**
-2022-04-30

Nettoomsättningen per rörelsegren

Entreprenadverksamhet	325 971 360	306 707 848
Fastighetsförädling och uthyrning	4 163 975	24 790 840
Bergtäkt	17 264 827	23 039 869
Uthyrningsverksamhet	11 198 987	97 633
Övrigt	0	33 963
	358 599 149	354 670 153

MODERBOLAGET **2022-05-01**
-2023-04-30 **2021-05-01**
-2022-04-30

Nettoomsättningen per rörelsegren

Administrativa tjänster	26 240 802	16 487 124
Övriga rörelseintäkter	384 772	0
	26 625 574	16 487 124

**NOT 4 PÅGÅENDE ARBETEN FÖR ANNANS RÄKNING
KONCERNEN** **2022-05-01**
-2023-04-30 **2021-05-01**
-2022-04-30

Upparbetade men ej fakturerade intäkter

Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	106 508 210	34 066 313
Fakturerade delbelopp	-84 886 332	-26 282 118
	21 621 878	7 784 195

Fakturerade men ej upparbetad intäkt

Upparbetade intäkter enligt fastprisuppdrag	198 889 093	113 909 265
Fakturerade delbelopp	-202 682 963	-116 486 979
	-3 793 870	-2 577 714

**NOT 5 ERSÄTTNING TILL REVISORER
KONCERNEN** **2022-05-01**
-2023-04-30 **2021-05-01**
-2022-04-30

Revision	1 046 875	604 188
Rådgivning	455 850	63 675
	1 502 725	667 863

MODERBOLAGET	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Revision	357 875	120 000
Rådgivning	426 350	64 050
	784 225	184 050

NOT 6 OPERATIONELLA LEASINGAVTAL KONCERNEN	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
---	-----------------------------------	-----------------------------------

Operationella leasingavtal		
Leasegivare:		
Förfaller till betalning inom ett år	5 121 336	1 824 952
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 596 134	3 230 883
Förfaller till betalning senare än fem år	0	350 000
Leasetagare:		
Förfaller till betalning inom ett år	1 325 024	3 317 161
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 599 037	3 024 698
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende uthyrning av bostäder, lokaler samt p-platser. Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt ovan.

MODERBOLAGET	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Operationella leasingavtal		
Förfaller till betalning inom ett år	1 299 519	1 064 503
Förfaller till betalning senare än ett men kortare än fem år	2 599 037	2 129 005
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 188 947	976 608

**NOT 7 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER
KONCERNEN** **2022-05-01
-2023-04-30** **2021-05-01
-2022-04-30**

Medelantalet anställda

Kvinnor	19	15
Män	98	90
	117	105

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	7 056 527	5 933 789
Övriga anställda	54 266 564	50 291 039
	61 323 091	56 224 828

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	616 811	268 725
Pensionskostnader för övriga anställda	3 885 551	4 368 407
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 660 167	18 468 775
	24 162 529	23 105 907

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader
och pensionskostnader**

85 485 620 **79 330 735**

*JRMF
JN*

MODERBOLAGET	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	10	9
Män	4	1
	14	10
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	60 %	60 %
Andel män i styrelsen	40 %	40 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 314 774	1 925 321
Övriga anställda	3 811 318	7 295 519
	9 126 092	9 220 840
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	374 569	232 725
Pensionskostnader för övriga anställda	471 032	414 677
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 232 517	2 235 818
	4 078 118	2 883 220
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	13 204 210	12 104 060
NOT 8 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KONCERNFÖRETAG MODERBOLAGET		
Erhållna utdelningar	0	30 000 000
	0	30 000 000
NOT 9 RESULTAT FRÅN ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG KONCERNEN		
Resultat från intresseföretag	25 837 932	1 267 646
	25 837 932	1 267 646

NOT 10 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER MODERBOLAGET	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Övriga ränteintäkter	488 215	715 844
	488 215	715 844

NOT 11 BOKSLUTSDISPOSITIONER MODERBOLAGET	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Mottaget koncernbidrag	28 250 000	44 300 000
Avsättning till periodiseringsfond	-7 200 000	-9 500 000
	21 050 000	34 800 000

NOT 12 AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT KONCERNEN	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-8 151 555	-11 437 457
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	896 187	1 710 594
Totalt redovisad skatt	-7 255 368	-9 726 863

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Procent	2022-05-01 -2023-04-30	Procent	2021-05-01 -2022-04-30
Redovisat resultat före skatt		48 974 740		54 734 591
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-10 088 796	20,60	-11 275 326
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader		-2 103 480		-1 679 703
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter		4 865 285		1 644 583
Skatteeffekt schablonränta periodiseringsfonder		-501 428		-260 024
Skatteeffekt under året utnyttjande underskottsavdrag		33 591		-9 450
Övrigt		539 460		1 853 057
Redovisad effektiv skatt	14,81	-7 255 368	21,72	-9 726 863

MODERBOLAGET	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 502 182	-5 975 584
Totalt redovisad skatt	-4 502 182	-5 975 584

AVSTÄMNING AV EFFEKTIV SKATT	Procent	2022-05-01	Procent	2021-05-01
		-2023-04-30		-2022-04-30
Redovisat resultat före skatt		12 303 039		58 191 393
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 534 426	20,60	-11 987 427
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-1 967 756		-168 157
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter				6 180 000
Redovisad effektiv skatt	36,59	-4 502 182	10,27	-5 975 584

**NOT 13 TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE
KONCERNEN**

Inga transaktioner med närstående på andra än marknadsmässiga villkört har genomförts under året.

**NOT 14 BYGGNADER OCH MARK
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 228 949	26 689 549
Inköp	2 209 484	85 825
Omklassificering	0	453 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 438 433	27 228 949
Ingående avskrivningar	-1 337 261	-694 027
Årets avskrivningar	-414 096	-643 234
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 751 357	-1 337 261
Utgående redovisat värde	27 687 076	25 891 688

**NOT 15 MASKINER OCH ANDRA TEKNISKA ANLÄGGNINGAR
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 477 776	19 249 080
Inköp	5 463 693	5 919 730
Försäljningar/utrangeringar	0	-691 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 941 469	24 477 776
Ingående avskrivningar	-11 056 225	-9 709 775
Försäljningar/utrangeringar	0	691 034
Årets avskrivningar	-1 922 302	-2 037 485
Omklassificering	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 978 527	-11 056 225
Utgående redovisat värde	16 962 942	13 421 551

**NOT 16 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	108 403 173	103 820 232
Inköp	39 610 361	18 471 972
Försäljningar/utrangeringar	-4 840 846	-13 889 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 172 688	108 403 173
Ingående avskrivningar	-51 451 871	-48 256 358
Försäljningar/utrangeringar	3 933 241	10 054 102
Årets avskrivningar	-17 890 132	-13 357 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 408 762	-51 559 561
Ingående nedskrivningar	0	-1 543 228
Återförda nedskrivningar	0	1 543 228
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	77 763 926	56 843 612

MODERBOLAGET	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	107 690	107 690
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 690	107 690
Ingående avskrivningar	-107 690	-71 793
Årets avskrivningar	0	-35 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 690	-107 690
Utgående redovisat värde	0	0
NOT 17 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG MODERBOLAGET	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 175 000	31 650 000
Inköp	0	25 000
Villkorade aktieägartillskott	32 500 000	20 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 675 000	52 175 000
Årets nedskrivningar	-8 777 334	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-8 777 334	0
Utgående redovisat värde	75 897 666	52 175 000

F R E N T A B A B
ORG . NR 5 5 9 1 3 5 - 3 5 3 6

**NOT 18 SPECIFIKATION ANDELAR I KONCERNFÖRETAG
KONCERNEN**

	Org.nr	Säte	Kapitalandel (%)
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	Värmdö	100
Frentab Återvinning AB	556498-1487	Värmdö	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	Värmdö	100
Frentab Fastighet 2 AB	556537-6216	Värmdö	100
Frentab Fastighetsutveckling AB	556846-5875	Värmdö	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	Värmdö	100
Frentab Projekt 2 AB	556845-2626	Stockholm	100
Frentab Projekt 3 AB	556845-2659	Stockholm	100
Frentab Projekt 4 AB	556846-5818	Stockholm	100
Frentab Ösby 1 AB	559103-4177	Värmdö	100
Frentab Ösby 2 AB	559103-4169	Värmdö	100
Frentab Ösby 3 AB	559103-4151	Värmdö	100
Frentab Ösby 4 AB	559103-4227	Värmdö	100
Frentab Kil AB	559161-5462	Värmdö	100
Frentab Fastighet 1 AB	559178-5950	Värmdö	100
Maskinexport Fastighets Värmdö AB	559011-3253	Värmdö	100
Fastighetsaktiebolaget Ösby 1:92	556532-4554	Värmdö	100
Fastighets AB Ösby 1:81	559103-4219	Värmdö	100
Frentab Utvecklingsfastigheter AB	559235-3600	Värmdö	51
Frentab Utvecklingsfastigheter 1 AB	559238-7038	Värmdö	51
Mörtnäs Projekt AB	559235-3618	Värmdö	51
Frentab Odlingsvägen AB	559280-9957	Värmdö	100
Frentab Gustavsberg Holding AB	559280-9965	Värmdö	100
Ösby Projekt 1 AB	559280-9973	Värmdö	51
Frentab Snättringe Holding AB	559280-3190	Värmdö	100
Frentab Vallbo AB	559251-8566	Värmdö	100
Frentab Uthyrning Holding AB	559344-2881	Värmdö	100
Frentab Uthyrning AB	559345-8242	Värmdö	60
Brf Ösby 1 i Gustavsberg	769633-9014	Värmdö	100
Brf Ösby 2 i Gustavsberg	769633-9147	Värmdö	100
Brf Ösby 3 i Gustavsberg	769633-9139	Värmdö	100
Fisksätra Företagspark AB	559379-3598	Stockholm	100
Frentab Värmdö AB	559409-9672	Stockholm	100
Frentab Fastigheter AB	559409-9664	Stockholm	50
Frentab Fastigheter 1 AB	559422-1219	Stockholm	50
Frentab Fastigheter Projekt 1 AB	559429-7078	Stockholm	50
Frentab Kumla Hage Projekt AB	559429-7060	Stockholm	50

*JRMF
JNV*

FRENTAB AB
ORG. NR 559135-3536

2023111305133

MODERBOLAGET

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Frentab Återvinning AB	100	100	100	100 000
Frentab Maskin AB	100	100	100	31 000 000
Frentab Fastighet 2 AB	100	100	100	100 000
Frentab Fastighet Holding AB	100	100	100	41 050 000
Frentab Uthyrning Holding AB	100	100	100	3 247 666
Frentab Entreprenad AB	100	100	100	400 000
				75 897 666

	Org.nr	Rösträttsandel
Frentab Återvinning AB	556498-1487	100
Frentab Maskin AB	556790-2449	100
Frentab Fastighet 2 AB	556537-6216	100
Frentab Fastighet Holding AB	559211-3236	100
Frentab Uthyrning Holding AB	559344-2881	100
Frentab Entreprenad AB	556722-1220	100

NOT 19 ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMTSTYRDA FÖRETAG

MODERBOLAGET	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	32 570 863	8 016 852
Inköp	25 595 158	23 286 365
Justering hänförlig till årets resultat i intresseföretag	25 846 932	1 267 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 012 953	32 570 863
Ingående nedskrivningar	-668 350	0
Årets nedskrivningar	-203 008	-668 350
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-871 358	-668 350
Utgående redovisat värde	83 141 595	31 902 513

JRMF
JAN

**NOT 20 SPECIFIKATION ANDELAR I INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG
KONCERNEN**

Namn	Kapital andel	Rösträttsandel	Bokfört värde
Pasrent AB	50%	50%	29 077 281
Actrent Fastigheter AB	50%	50%	14 299 695
Defra Återvinning AB	49%	49%	541 076
JV Snättringe Norra AB	49%	49%	11 381 476
JV Snättringe Södra AB	49%	49%	6 568 281
JV Snättringe Mellan AB	49%	49%	21 273 786
			83 141 595

**NOT 21 FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG OCH GEMENSAMT STYRDA FÖRETAG
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	9 250 000
Tillkommande fordringar	225 000	15 500 000
Avgående fordringar	0	-17 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 725 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	7 725 000	7 500 000

MODERBOLAGET

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	9 250 000
Tillkommande fordringar	0	15 500 000
Avgående fordringar	0	-17 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
Utgående redovisat värde	7 500 000	7 500 000

**NOT 22 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	105 000	105 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	105 000	105 000

NOT 23 VARULAGER KONCERNEN	2023-04-30	2022-04-30
Fastigheter	116 411 793	101 223 269
Ballastmaterial	1 255 840	1 029 280
Lager försäljningsartiklar	622 863	0
	118 290 496	102 252 549

NOT 24 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER KONCERNEN	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna intäkter	12 811 410	21 009 530
Innehållna medel	7 219 026	6 446 941
Förutbetalda hyror	346 151	178 625
Förutbetalda kostnader	206 908	336 817
Övriga poster	1 640 234	1 163 787
	22 223 729	29 135 700

MODERBOLAGET	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna intäkter	778 664	291 164
Förutbetalda hyror	197 277	178 625
Övriga poster	265 127	371 200
	1 241 068	840 989

NOT 25 LIKVIDA MEDEL KONCERNEN	2023-04-30	2022-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	110 091 804	145 829 219
	110 091 804	145 829 219

MODERBOLAGET	2023-04-30	2022-04-30
Likvida medel		
Kassamedel	37 205 939	72 231 421
	37 205 939	72 231 421

**NOT 26 OBESKATTADE RESERVER
MODERBOLAGET**

	2023-04-30	2022-04-30
Periodiseringsfond 2021-04-30	550 000	550 000
Periodiseringsfond 2022-04-30	9 500 000	9 500 000
Periodiseringsfond 2023-04-30	7 200 000	0
	17 250 000	10 050 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	40 164	566

**NOT 27 ÖVRIGA AVSÄTTNINGAR
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga avsättningar		
Tilläggsköpeskilling köp av fastighet	12 028 457	12 028 457
Garantiåtagande entreprenadprojekt	4 000 000	4 000 000
Framtida hantering massor	13 787 857	14 248 076
Kommande kostnader förlustprojekt	767 664	0
	30 583 978	30 276 533

**NOT 28 LÅNGFRISTIGA SKULDER
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	46 937 444	35 798 895
Leasing	10 432 423	5 711 934
Övriga långfristiga skulder	9 995 748	10 150 900
	67 365 615	51 661 729

MODERBOLAGET

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än ett år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	43 638 980	26 238 980
	43 638 980	26 238 980

**NOT 29 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Skatter och sociala avgifter	12 662 205	7 619 825
Övrigt	51 307	0
	12 713 512	7 619 825

MODERBOLAGET

	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder skatt och sociala avgifter	456 425	322 746
	456 425	322 746

**NOT 30 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	4 214 126	3 708 461
Upplupna soc. avg. sem. löneskuld	1 324 078	1 162 908
Löneskatt pension	1 268 199	1 760 425
Upplupna löner	1 650 000	2 628 400
Upplupet arrende/förutbetalda hyresintäkter	858 002	766 710
Övriga interimsskulder	5 907 950	4 505 931
	15 222 355	14 532 835

MODERBOLAGET

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupen semesterlöneskuld	596 596	358 660
Upplupna soc. avg. sem. löneskuld	187 451	112 691
Löneskatt pension	330 589	143 838
Upplupna löner	1 650 000	2 628 400
Förutbetalda hyresintäkter	44 000	13 800
Övriga interimsskulder	619 625	307 853
	3 428 261	3 565 242

**NOT 31 JUSTERING FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDET
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	20 226 530	16 038 024
Försäljning inventarier	-2 197 574	-1 634 467
Nedskrivningar/utrangeringar	0	-1 490 032
Avsättningar	307 445	1 943 335
Ränta finansiella lån	0	0
Resultatandel från intressebolag	-25 837 932	-1 267 646
	-7 501 531	13 589 214

MODERBOLAGET

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	0	35 897
Erhållen ränta	-487 500	-291 164
Betald ränta	-715	22 349
Nedskrivning	8 777 334	0
Övrigt	-4 953	10 132
	8 284 166	-222 786

**32 NOT ANTAL AKTIER OCH KVOTVÄRDE
MODERBOLAGET**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

**NOT 33 STÄLLDA SÄKERHETER
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	22 100 400	21 444 600
Tillgångar med äganderättsförbehåll	67 173 675	44 714 822
	89 274 075	66 159 422

**NOT 34 EVENTUALFÖRPLIKTELSER
KONCERNEN**

	2023-04-30	2022-04-30
Hysesavtal	422 000	0
Entreprenadavtal fastighetsprojekt	4 072 000	0
lordningställande av markområde i anslutning till bergtäkt och återvinningsanläggning. Kostnaden uppskattas ligga i spannet 10-20 msek, men kommer att klargöras i takt med att åtagandet preciseras.	10 000 000	0
	14 494 000	0

MODERBOLAGET

	2023-04-30	2022-04-30
Likviditets och kapitaltäckningsgaranti Frentab Uthyrning AB	7 000 000	0
Hysesavtal	422 000	0
Entreprenadavtal fastighetsprojekt	4 072 000	0
Borgensåtagande	30 386 209	0
	41 880 209	0

NOT 35 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Koncernen

Bolaget Magasinet nr 12 AB förvärvades i juni av koncernbolaget Frentab Uthyrning AB. Vidare förvärvades även bolaget Frentab Kumla Hage 11 AB av koncernbolaget Frentab Kumla Hage Projekt AB i juni.

Förvärv har även gjorts av två nya fastighetsbolag under oktober månad.

NOT 36 DISPOSITION AV VINST ELLER FÖRLUST MODERBOLAGET

Förslag till vinstdisposition

2023-04-30

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	238 962 072
årets vinst	7 800 857
	246 762 929

disponeras så att

Utdelning till ägare 200 kr per aktie	10 000 000
i ny räkning överföres	236 762 929
	246 762 929

NOT 37 JUSTERING FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING KONCERNEN

Rättning av fel har gjorts av föregående års resultaträkning. Förändring av varulager och råvaror och förnödenheter har justerats med en sammantagen resultateffekt om 10 224 883 kr som en följd av korrigerings av föregående års koncerneliminering. Rättelsen har fördelats enligt följande

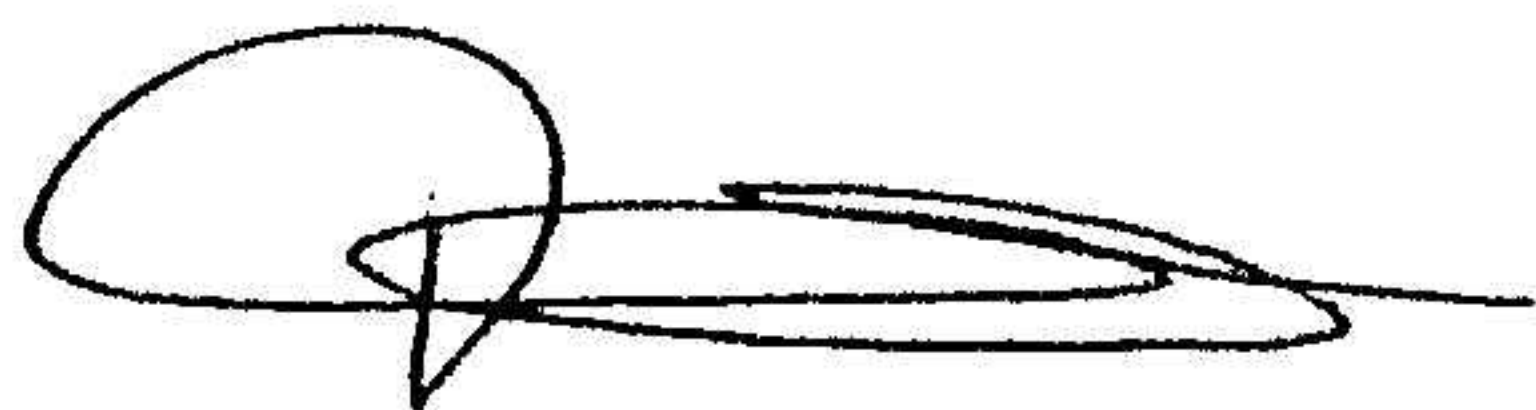
Förändring i resultaträkning:

Förändring av lagervaror under tillverkning	661 457
Råvaror & förnödenheter	9 563 426

Förändring i balansräkning:

Varulager	-99 219
Eget kapital	99 219

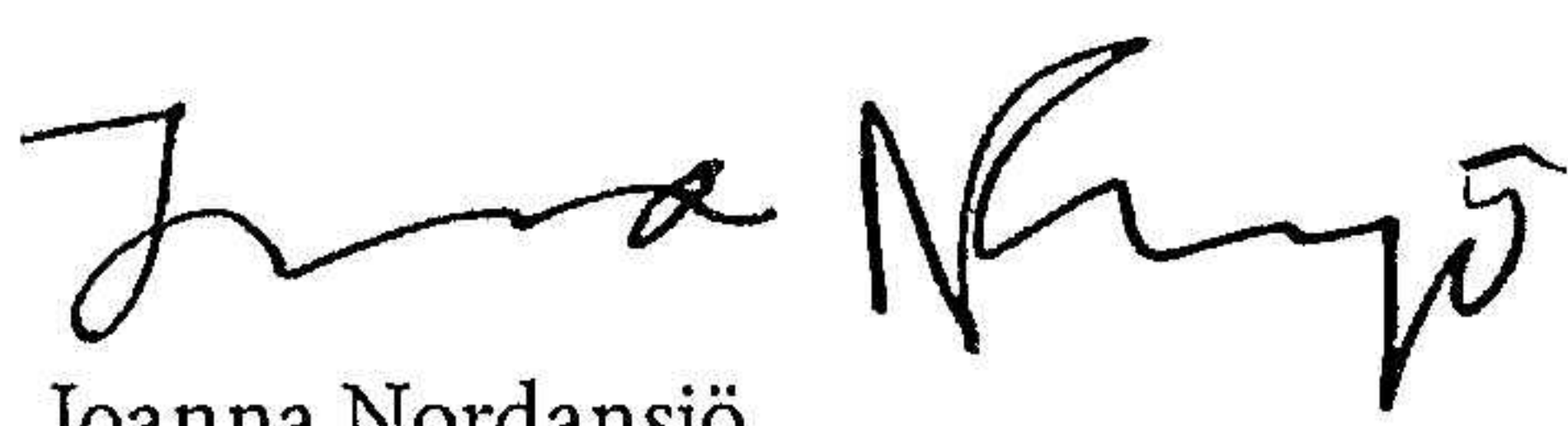
Stockholm den 26 oktober 2023



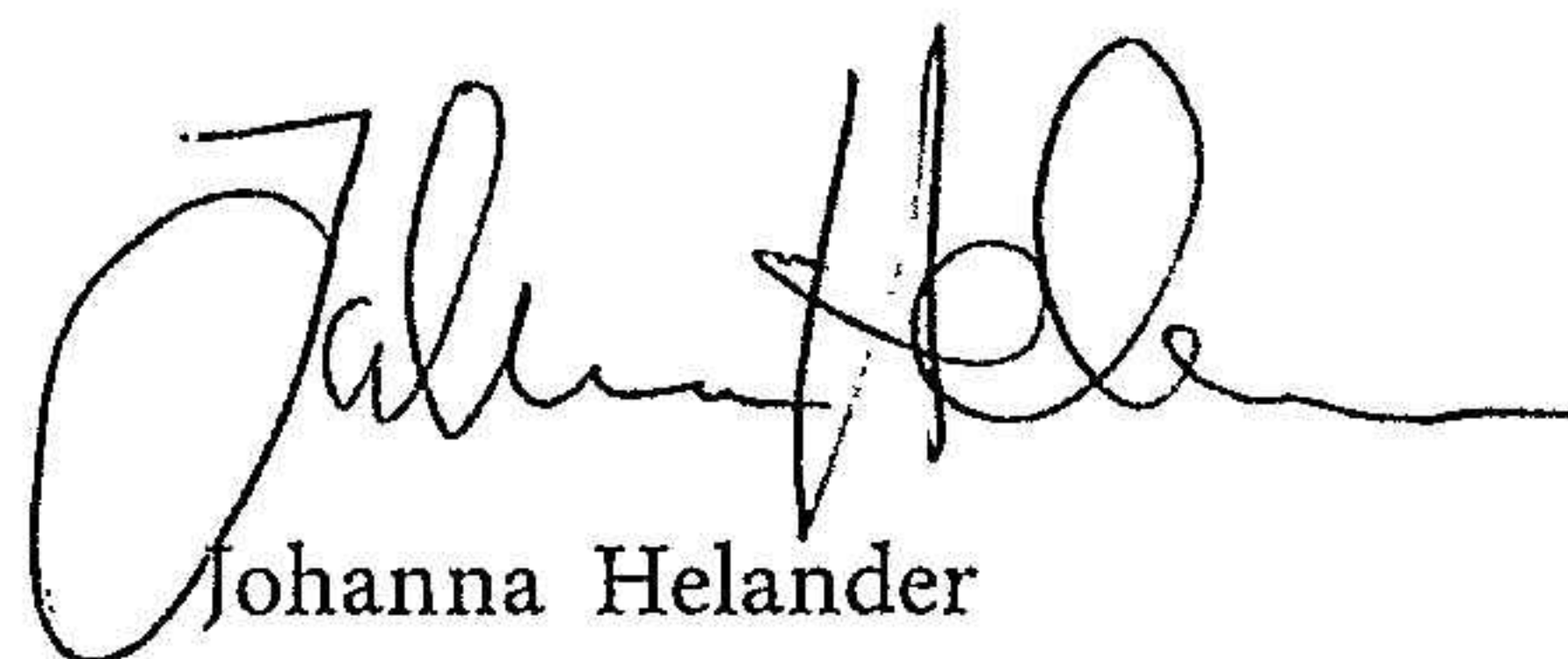
Maria Wideroth
Ordförande



Mattias Fransson



Joanna Nordansjö



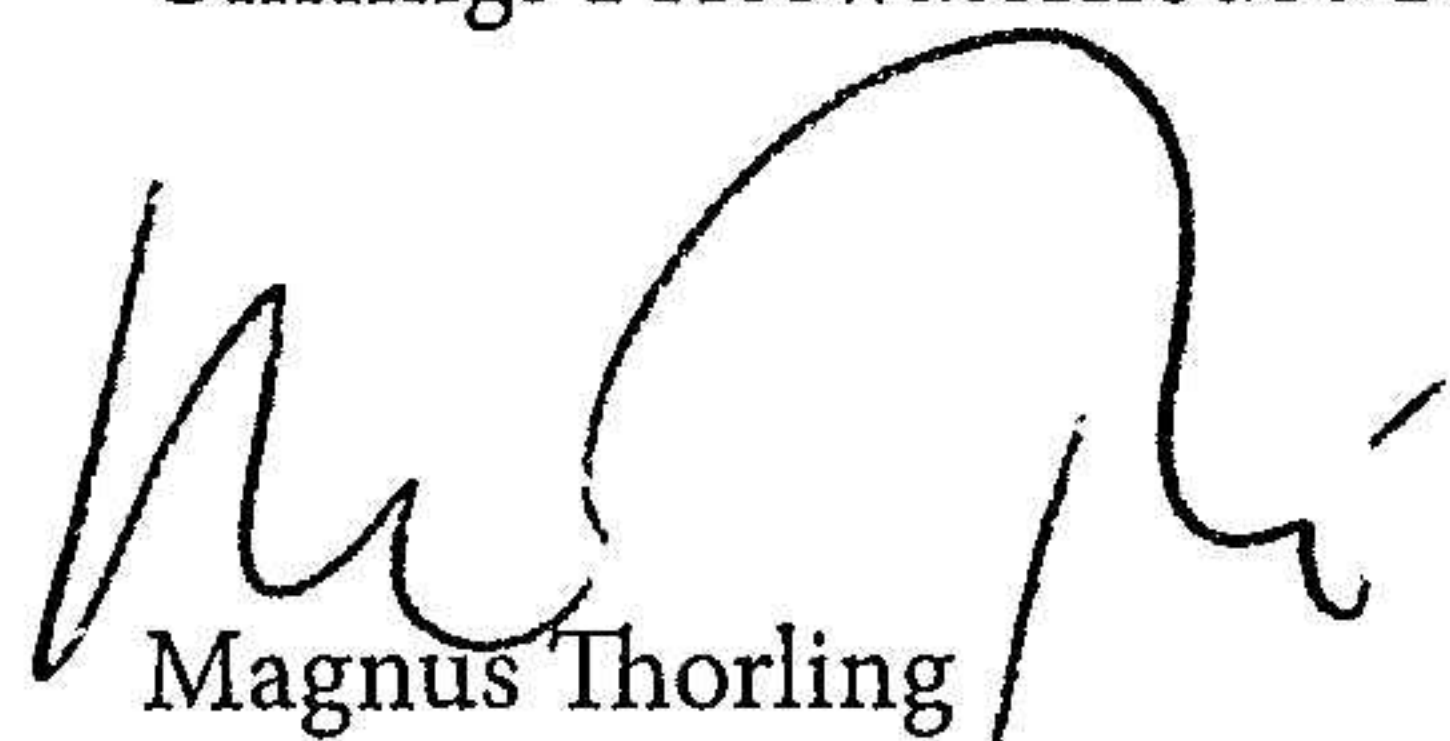
Johanna Helander



John Fransson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frentab AB, org.nr 559135-3536

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Frentab AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor