

Årsredovisning

för

K.A Besiktningar och Förvaltning AB

559134-7694

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Agneta Alm, Styrelseledamot

2023-03-29

Styrelsen för K.A Besiktningar och Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom husbesiktningar, fuktskadekontroller och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har husförsäljningarna sjunkigt dramatiskt till följd av alla kriser som bla höjda räntor, elpriser och inflation. Allt detta har gjort att bankerna ställer högre krav på vad ett hushåll ska ha kvar efter boende. Många klarar inte det kravet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	432	495	462	633
Resultat efter finansiella poster	13	-15	-67	147
Soliditet (%)	67,3	68,6	46,0	59,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	124 542	-14 362	160 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 362	14 362	0
Årets resultat			12 969	12 969
Belopp vid årets utgång	50 000	110 180	12 969	173 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	110 180
årets vinst	12 969
	123 149
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 149
	123 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		431 900	494 794
Övriga rörelseintäkter		7 531	250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 431	495 044
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-15 157
Övriga externa kostnader		-71 185	-74 110
Personalkostnader	2	-355 237	-419 907
Övriga rörelsekostnader		0	-44
Summa rörelsekostnader		-426 422	-509 218
Rörelseresultat		13 009	-14 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	-188
Summa finansiella poster		-40	-188
Resultat efter finansiella poster		12 969	-14 362
Resultat före skatt		12 969	-14 362
Årets resultat		12 969	-14 362

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 000	35 700
Övriga fordringar		29	0
Summa kortfristiga fordringar		71 029	35 700
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 333	197 598
Summa kassa och bank		186 333	197 598
Summa omsättningstillgångar		257 362	233 298
SUMMA TILLGÅNGAR		257 362	233 298

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

110 180

124 542

Årets resultat

12 969

-14 362

Summa fritt eget kapital

123 149

110 180

Summa eget kapital

173 149

160 180

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 261

4 292

Skatteskulder

22 848

23 508

Övriga skulder

52 104

40 318

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

84 213

73 118

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

257 362

233 298

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Räkenskapsåret 2023 har börjat än sämre. De som inte behöver sälja avvaktar nu då det inte finns några köpare. Kan dock vara så att vissa till slut tvingas sälja pga ökade kostnader. Närmaste framtiden är oviss men någon återhämtning under räkenskapsåret är tveksam.

Stockholm 2023-03-24

Agneta Alm
Agneta Alm