


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighet Maskingatan i Vimmerby AB**  
559092-7868  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Maskingatan i Vimmerby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 13 februari 2024

  
Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Fastighet Maskingatan i Vimmerby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning  
Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 973	3 603	3 453	2 151
Resultat efter finansiella poster	316	310	3 065	1 122
Soliditet (%)	0,9	0,9	1,0	1,0
Balansomslutning	5 408	5 371	4 815	4 914

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 434	83	<b>47 649</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	<b>0</b>
Årets resultat			23	<b>23</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 351</b>	<b>23</b>	<b>47 672</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 351
årets vinst	23
	<b>-2 328</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 328
	<b>-2 328</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 972 856

3 602 756

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 972 856**

**3 602 756**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 467 778

-3 203 122

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-49 008

-46 784

**Summa rörelsekostnader**

**-3 516 786**

**-3 249 906**

**Rörelseresultat**

**456 070**

**352 850**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

9 531

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 687

4 026

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 734

-56 524

**Summa finansiella poster**

**-140 047**

**-42 967**

**Resultat efter finansiella poster**

**316 023**

**309 883**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-316 000

-309 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**-316 000**

**-309 800**

**Resultat före skatt**

**23**

**83**

**Årets resultat**

**23**

**83**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 177 086

1 170 494

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 177 086**

**1 170 494**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 177 086**

**1 170 494**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

525 819

493 131

Fordringar hos koncernföretag

2 474 051

2 790 051

Övriga fordringar

334 805

330 203

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 142

22 308

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 347 817**

**3 635 693**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

883 418

565 214

**Summa kassa och bank**

**883 418**

**565 214**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 231 235**

**4 200 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 408 321**

**5 371 401**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 351

-2 434

Årets resultat

23

83

**Summa fritt eget kapital**

**-2 328**

**-2 351**

**Summa eget kapital**

**47 672**

**47 649**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

3 460 000

Övriga skulder

4 079 045

563 295

**Summa långfristiga skulder**

**4 079 045**

**4 023 295**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

160 000

Leverantörsskulder

1 126 011

963 874

Övriga skulder

29 322

50 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 271

126 271

**Summa kortfristiga skulder**

**1 281 604**

**1 300 457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 408 321**

**5 371 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

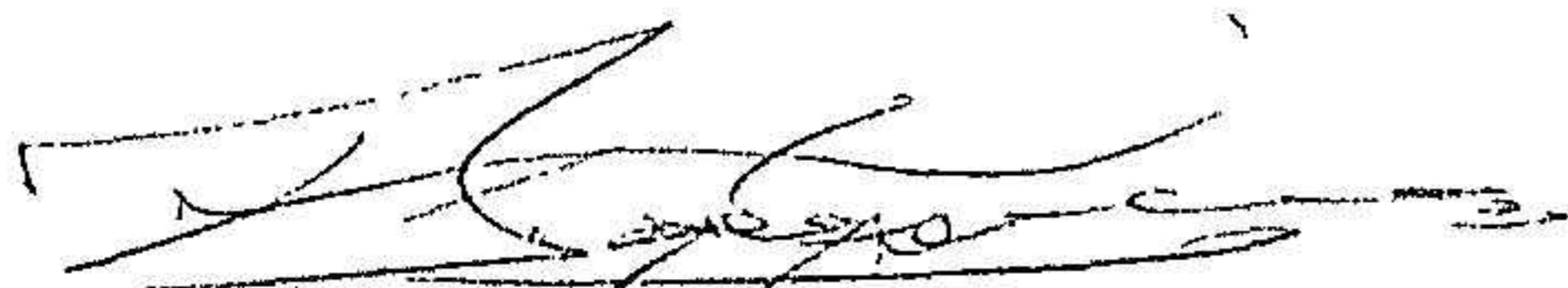
### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 310 846	1 310 846
Inköp	55 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 366 446</b>	<b>1 310 846</b>
Ingående avskrivningar	-140 352	-93 568
Årets avskrivningar	-49 008	-46 784
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 360</b>	<b>-140 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 177 086</b>	<b>1 170 494</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder utan fastställd amorteringsplan	4 079 045	563 295
Skulder att betala senare än fem år efter bokslutsdagen	0	2 820 000
	<b>4 079 045</b>	<b>3 383 295</b>

Vimmerby den 13 februari 2024



Bengt Ingemarsson