

**Årsredovisning**  
för  
**Instant Offices Sweden AB**  
559164-7242

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Instant Offices Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

London 2025-11-20



Natalie Claire Marshall

# Årsredovisning

för

## Instant Offices Sweden AB

559164-7242

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för Instant Offices Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets huvudsakliga aktivitet är att arbeta med klienter för att hitta, skapa och underhålla arbetsplatser som stödjer deras affärsstrategi. De lösningar som tillhandahålls av bolaget inkluderar tillhandahållandet av kontorslokaler och även att införliva bolagets egna kontorslösningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)	2020/21
Nettoomsättning	8 128	8 650	12 471	8 884
Resultat efter finansiella poster	-98	1 127	2 637	1 708
Soliditet (%)	22,6	6,3	36,1	23,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 507 567	796 214	5 353 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:		796 214	-796 214	0
Årets resultat			-97 946	-97 946
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 303 781</b>	<b>-97 946</b>	<b>5 255 835</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 303 781
årets förlust	-97 946
	<b>5 205 835</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 205 835
	<b>5 205 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 128 069	8 649 578
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 128 069</b>	<b>8 649 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 338 037	-6 406 311
Personalkostnader	2	-848 146	-734 283
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-268 789
Övriga rörelsekostnader		-28 644	-128 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 214 827</b>	<b>-7 538 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 758</b>	<b>1 111 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 405	9 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 783	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 188</b>	<b>9 246</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 946</b>	<b>1 120 665</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-97 946</b>	<b>1 120 665</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-324 451
<b>Årets resultat</b>		<b>-97 946</b>	<b>796 214</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	48 063
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>48 063</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	19 399 282	79 785 710
Andra långfristiga fordringar	5	962 683	962 683
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 361 965</b>	<b>80 748 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 361 965</b>	<b>80 796 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 560	114 297
Övriga fordringar		40 650	1 062 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 833	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>291 043</b>	<b>1 177 254</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 574 854	2 784 639
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 574 854</b>	<b>2 784 639</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 865 897</b>	<b>3 961 893</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 227 862</b>	<b>84 758 349</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 303 781

4 507 567

Årets resultat

-97 946

796 214

**Summa fritt eget kapital**

**5 205 835**

**5 303 781**

**Summa eget kapital**

**5 255 835**

**5 353 781**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

536 000

61 028 882

**Summa avsättningar**

**536 000**

**61 028 882**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

451 521

27 888

Skulder till koncernföretag

10 817 910

11 232 123

Skatteskulder

257 804

851 699

Övriga skulder

3 085 651

2 873 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 823 141

3 390 120

**Summa kortfristiga skulder**

**17 436 027**

**18 375 686**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 227 862**

**84 758 349**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3 år

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 837 079	4 789 016
Inköp	0	48 063
Utrangeringar	-4 837 079	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 837 079</b>
Ingående avskrivningar	-4 789 016	-4 520 227
Utrangeringar	4 789 016	0
Årets avskrivningar	0	-268 789
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-4 789 016</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>48 063</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 785 710	0
Inköp	0	18 756 828
Reserverad tilläggsköpeskilling	0	61 028 882
Justering av anskaffningsvärde	-10 804	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 774 906</b>	<b>79 785 710</b>
Årets nedskrivningar	-60 375 624	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 375 624</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 399 282</b>	<b>79 785 710</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	962 683	962 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>962 683</b>	<b>962 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>962 683</b>	<b>962 683</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser ägt rum efter räkenskapsårets slut.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Instant Managed Offices Limited registreringsnummer 08093543, säte London.

2025120403513

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

London 2025- 11-20



Natalie Claire Marshall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 11-20

BDO Sweden AB



Niklas Nordström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Instant Offices Sweden AB, org.nr 559164-7242

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Instant Offices Sweden AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Instant Offices Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Instant Offices Sweden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Instant Offices Sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Instant Offices Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

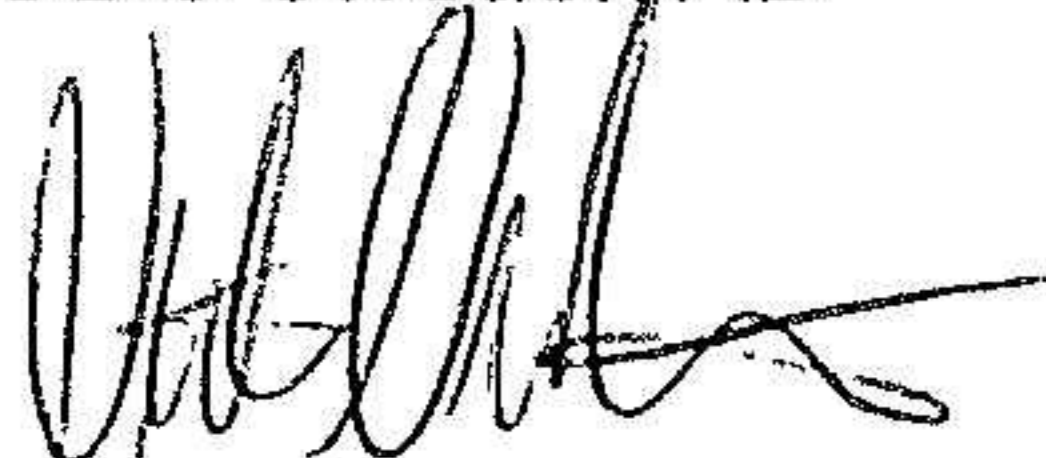
## Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 20 november 2025

BDO Sweden AB



Niclas Nordström

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

