

Årsredovisning

för

Mecastell Förvaltnings Aktiebolag

556034-9770

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Ericson, Styrelseledamot

2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Mecastell Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och kapitalförvaltning.

Bolaget är komplementär och äger 20% av andelarna i Kommanditbolaget Tiskasjön Köpcenter med säte i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	611	745	1 338	2 737
Resultat efter finansiella poster	11 626	9 168	319 459	1 755
Soliditet (%)	98	97	97	75

Bolagets nettoomsättning har minskat i jämförelse med fg år då flera lokaler är outhyrda.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	243 546	332 393 974	7 208 837	340 646 357
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 208 837	-7 208 837	0
Årets resultat				9 161 790	9 161 790
Belopp vid årets utgång	800 000	243 546	339 602 811	9 161 790	349 808 147

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 602 810
årets vinst	9 161 790
	348 764 600
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 764 600
	348 764 600

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		611 408	745 183
Övriga rörelseintäkter		0	71 881
Summa rörelseintäkter		611 408	817 064
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-244 533
Övriga externa kostnader		-785 329	-1 321 741
Personalkostnader	2	-198 455	-200 022
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 966	-24 972
Summa rörelsekostnader		-1 008 750	-1 791 268
Rörelseresultat		-397 342	-974 204
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		450 614	-119 854
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		468 462	394 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 475 264	9 577 490
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-124 125	290 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247 201	-421
Summa finansiella poster		12 023 014	10 142 465
Resultat efter finansiella poster		11 625 672	9 168 261
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 463 882	-1 959 424
Årets resultat		9 161 790	7 208 837

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	590 276	615 242
Summa materiella anläggningstillgångar		590 276	615 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	11 014 741	10 564 127
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 224 547	6 348 672
Andra långfristiga fordringar	6	4 152 930	4 136 930
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 392 218	21 049 729
Summa anläggningstillgångar		21 982 494	21 664 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 057	33 642
Övriga fordringar		1 718 786	304 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 107	24 458
Summa kortfristiga fordringar		1 783 950	362 692
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		12 752 086	7 943 404
Summa kortfristiga placeringar		12 752 086	7 943 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		319 625 961	320 481 926
Summa kassa och bank		319 625 961	320 481 926
Summa omsättningstillgångar		334 161 997	328 788 022
SUMMA TILLGÅNGAR		356 144 491	350 452 993

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Uppskrivningsfond		243 546	243 546
Summa bundet eget kapital		1 043 546	1 043 546
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 602 810	332 393 974
Årets resultat		9 161 790	7 208 837
Summa fritt eget kapital		348 764 600	339 602 811
Summa eget kapital		349 808 146	340 646 357
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 282 579	4 281 265
Summa långfristiga skulder		4 282 579	4 281 265
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 461	70 454
Skatteskulder		1 879 347	5 333 093
Övriga skulder		6 031	6 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 927	115 793
Summa kortfristiga skulder		2 053 766	5 525 371
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		356 144 491	350 452 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 561 114	2 561 114
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 561 114	2 561 114
Ingående avskrivningar	-2 189 418	-2 164 446
Årets avskrivningar	-24 966	-24 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 214 384	-2 189 418
Ingående uppskrivningar	243 546	243 546
Utgående ackumulerade uppskrivningar	243 546	243 546
Utgående redovisat värde	590 276	615 242

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 564 127	10 186 092
Årets resultatandel	450 614	378 035
Utgående redovisat värde	11 014 741	10 564 127

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 348 672	6 348 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 348 672	6 348 672
Årets nedskrivningar	-124 125	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-124 125	0
Utgående redovisat värde	6 224 547	6 348 672

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 136 930	3 500 000
Tillkommande fordringar	16 000	636 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152 930	4 136 930
Ingående nedskrivningar	0	-209 635
Återförda nedskrivningar	0	209 635
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	4 152 930	4 136 930

Falun

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Ericson
Stefan Ericson
Verkställande direktör
2025-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MeCastell Förvaltnings AB, org.nr 556034-9770

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MeCastell Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MeCastell Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeCastell Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MeCastell Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MeCastell Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2025-05-15

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor