

ÅRSREDOVISNING

för

Rosenholm 2 Katrineholm AB

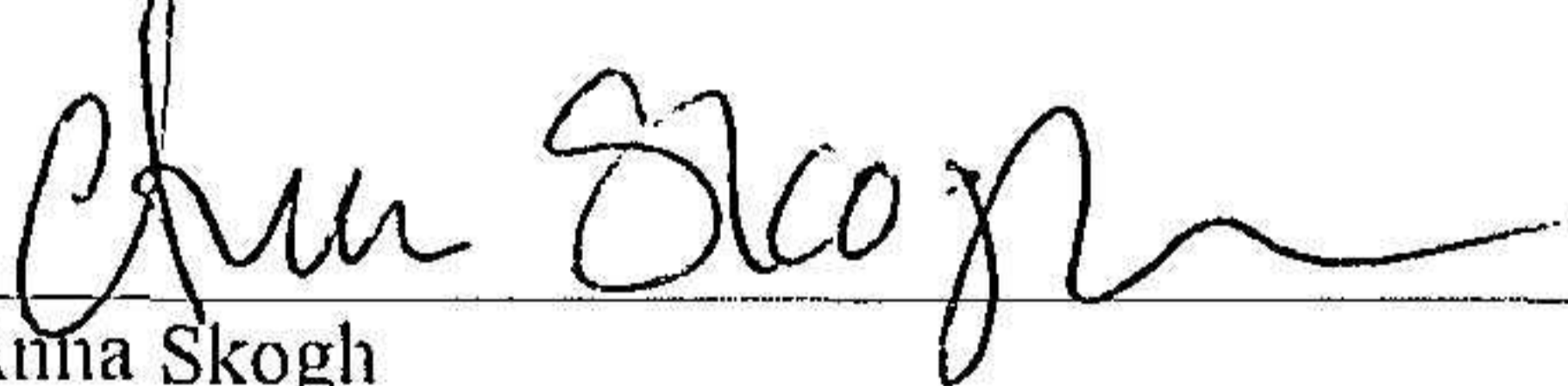
Org.nr. 556962-2367

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Rosenholm 2 Katrineholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-06-26


Anna Skogh

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, samt däremed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AniCura Sweden AB (55686-2702). AniCura Sweden AB är ett helägt dotterbolag till AniCura AB (556854-1386), som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mars Pet Services UK Ltd (company number 10517852). Med stöd av ÅRL Kap 2§ upprättas inte någon koncernredovisning i AniCura AB. Koncernredovisningen upprättas av Mars Pet Services UK Ltd.

Moderbolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige

Företagets säte är Stockholm

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 021	1 021	1 021	1 021	900
Res. efter finansiella poster	765	800	721	667	520
Balansomslutning	8 773	8 590	8 374	8 228	7 995
Soliditet (%)	90,4	91,1	91,1	91,4	92,8

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 582 268	195 730	7 777 998
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			195 730	-195 730	0
Årets vinst				99 371	99 371
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>7 777 998</u>	<u>99 371</u>	<u>7 877 369</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

7 777 998

årets vinst

99 371

7 877 369

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

7 877 369

7 877 369

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 020 840</u> 1 020 840	<u>1 020 840</u> 1 020 840
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-131 481	-127 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-142 242</u> -273 723	<u>-207 950</u> -335 861
Rörelseresultat		747 117	684 979
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		18 107	114 070
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>235</u> 18 342	<u>631</u> 114 701
Resultat efter finansiella poster		765 459	799 680
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-645 066</u> -645 066	<u>-582 928</u> -582 928
Resultat före skatt		120 393	216 752
Skatt på årets resultat		-21 022	-21 022
Årets resultat		<u>99 371</u>	<u>195 730</u>

ank=20250704;2025070902853

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 129 591

6 262 116

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

9 716

Summa materiella anläggningstillgångar

6 129 591

6 271 832

Summa anläggningstillgångar

6 129 591

6 271 832

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 638 941

2 289 896

Övriga fordringar

4 308

28 579

Summa kortfristiga fordringar

2 643 249

2 318 475

Summa omsättningstillgångar

2 643 249

2 318 475

SUMMA TILLGÅNGAR**8 772 840****8 590 307**

ank=20250704;2025070902854

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 777 998

7 582 268

Årets resultat

99 371

195 730

Summa fritt eget kapital

7 877 369

7 777 998

Summa eget kapital

7 927 369

7 827 998

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

200 046

179 023

Summa avsättningar

200 046

179 023

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

645 066

582 927

Aktuell skatteskuld

359

359

Summa kortfristiga skulder

645 425

583 286

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**8 772 840****8 590 307**

ank=20250704;2025070902855

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10
Byggnader och mark	10-50

Operationell leasingavtal

Leasingavgifter enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra med exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Likvida medel

Bolaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran eller skuld i balansräkningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	7 586 588	7 586 588	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 586 588	7 586 588	
	Ingående avskrivningar	-1 324 472	-1 191 946	
	Årets avskrivningar	-132 525	-132 526	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 456 997	-1 324 472	
	Utgående redovisat värde	6 129 591	6 262 116	
	Redovisat värde byggnader	4 211 655	4 330 195	
	Redovisat värde markanläggningar	125 842	139 828	
	Redovisat värde mark	1 792 094	1 792 093	
		6 129 591	6 262 116	
	<i>Taxeringsvärde</i>			
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	1 911 000	1 911 000	
	varav byggnader:	1 271 000	1 271 000	
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	754 239	754 239	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 239	754 239	
	Ingående avskrivningar	-744 523	-669 099	
	Årets avskrivningar	-9 716	-75 424	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-754 239	-744 523	
	Utgående redovisat värde	0	9 716	
Not 4	Uppskjuten skatt		2024-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	971 095	0	200 046
			0	200 046
				2023-12-31
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	869 044	0	179 032
			0	179 032

Rosenholm 2 Katrineholm AB

Org.nr. 556962-2367

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Anna Skogh

Min revisionsberättelse har lämnats den

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anna Skogh
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-05-23 14:06:59 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6529ec24cc2b45aeb74dce5c42bc6a15