

Årsredovisning

Hagabröds Fastighet AB

556353-7793

Räkenskapsåret
2023

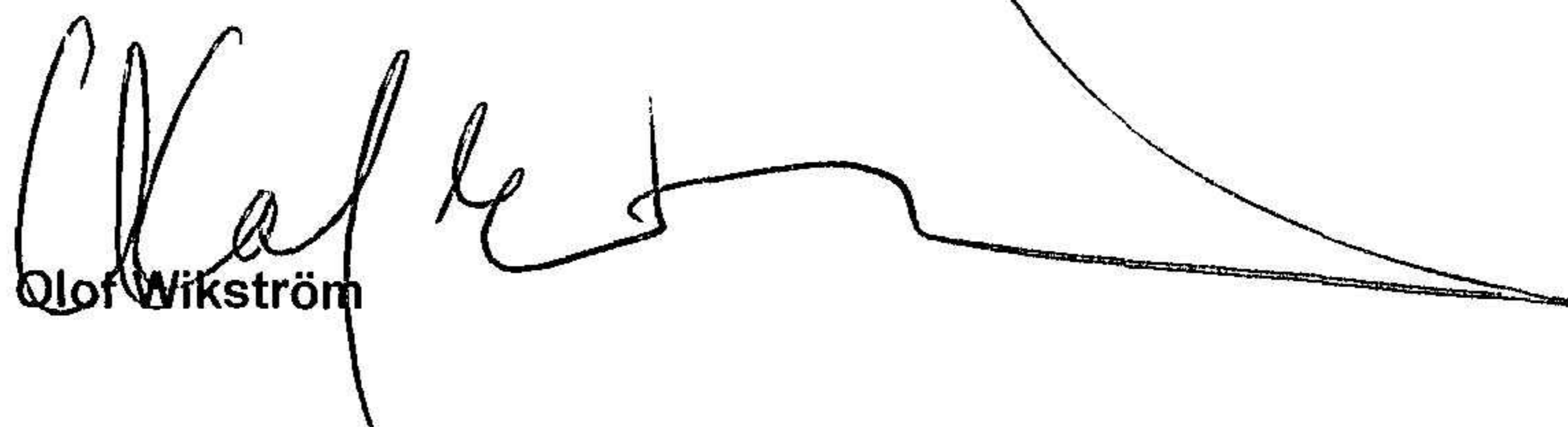
Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- noter	5 - 6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagabröds Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-20

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2024-06-20


Olof Wikström

Årsredovisning

Hagabröds Fastighet AB

556353-7793

Räkenskapsåret
2023

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- noter	5 - 6
- underskrifter	7

Styrelsen för Hagabröds Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1989. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	409	409	435	413
Resultat efter finansiella poster	tkr	22	63	88	85
Resultat efter skatt	tkr	76	70	52	52
Soliditet	%	68,8	85,0	85,0	83,6

Förändring av eget kapital	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	25 000	586 807	70 107	781 914
Resultatdisposition			70 107	- 70 107	0
Utdelning			- 200 000		- 200 000
Årets resultat				75 656	75 656
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	456 914	75 656	657 570

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	456 914
Årets vinst	75 656
Totalt	532 570

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 532 570, skall disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	332 570

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		408 612	408 613
<i>Summa rörelseintäkter</i>		408 612	408 613
Rörelseintäkter totalt		408 612	408 613
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 248 771	- 216 792
Övriga externa kostnader		- 87 808	- 79 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 45 922	- 45 922
<i>Summa rörelsekostnader</i>		-382 501	- 342 709
Rörelseresultat		26 111	65 904
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 4 423	- 2 426
<i>Summa finansiella poster</i>		- 4 423	- 2 426
Resultat efter finansiella poster		21 688	63 478
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändringar av periodiseringsfonder		73 600	25 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		73 600	25 000
Resultat före skatt		95 288	88 478
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		- 19 632	- 18 371
Årets resultat		75 656	70 107

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	358 300	370 485
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 525	96 262
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>420 825</i>	<i>466 747</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		470 825	516 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 763	60 582
Fordran dotterbolag		138 723	239 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>188 486</i>	<i>300 183</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 306	209 521
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>344 306</i>	<i>209 521</i>
Summa omsättningstillgångar		532 792	509 704
SUMMA TILLGÅNGAR		1 003 617	1 026 451

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		456 914	586 807
Årets resultat		75 656	70 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>532 570</i>	<i>656 914</i>
Summa eget kapital		657 570	781 914
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		42 000	115 600
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>42 000</i>	<i>115 600</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	35 000	55 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>35 000</i>	<i>55 000</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 516	46 124
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		206 889	9 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 642	18 770
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>269 047</i>	<i>73 937</i>
Summa eget kapital och skulder		1 003 617	1 026 451

2024070529629

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Inventarier, bagerimaskiner	10 år
Byggnader och bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

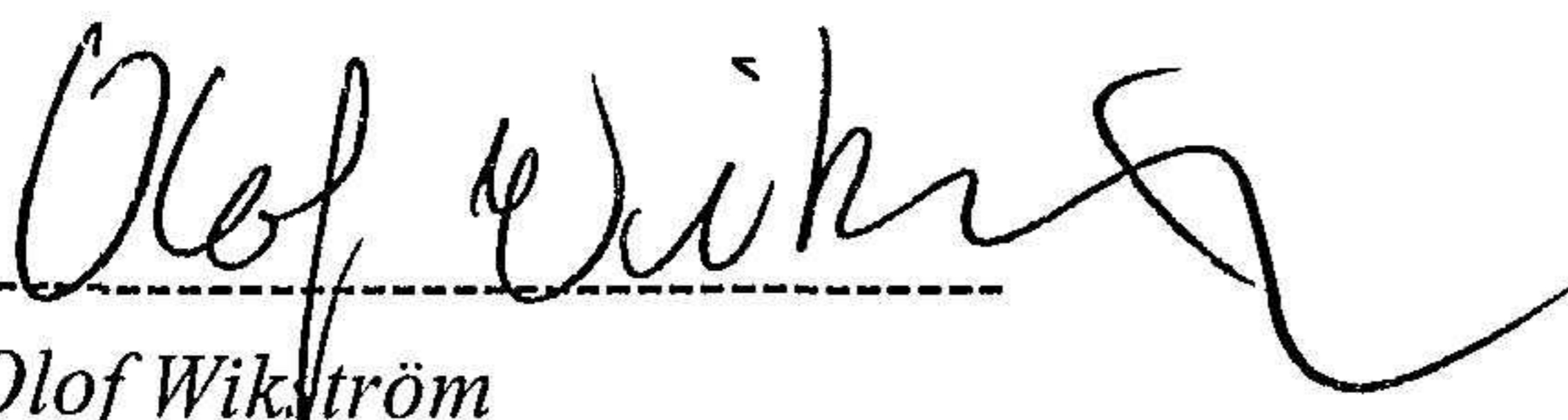
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	749 654	749 654
	<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>749 654</i>	<i>749 654</i>
	Ingående avskrivningar	- 379 169	- 366 984
	Årets avskrivningar	- 12 185	- 12 185
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>- 391 354</i>	<i>- 379 169</i>
	Redovisat restvärde	358 300	370 485
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärden	361 360	341 606
	Inköp under året (nettovärde)	0	19 754
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>361 360</i>	<i>361 360</i>
	Ingående avskrivningar	- 265 098	- 231 161
	Årets avskrivningar	- 33 737	- 33 737
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>- 298 835</i>	<i>- 265 098</i>
	Redovisat restvärde	62 525	96 262
Not 4	Finansiella anläggningstillgångar	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Aktier i dotterbolag (559020-0217)	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 5	Långfristiga skulder	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Skulden amorteras med 20 000 kr per år	35 000	55 000
Not 6	Ställda säkerheter	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
	Företagsinteckning	50 000	50 000
	Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	Summa ställda säkerheter	600 000	600 000

Umeå 2024-04-30

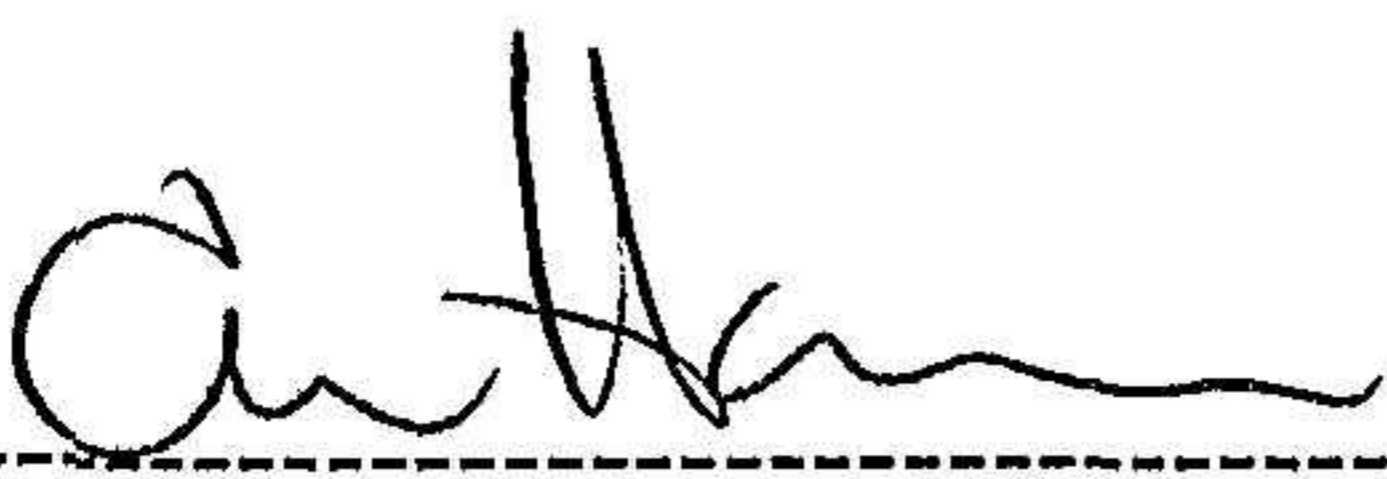


Olof Wikström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 / 6 2024

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB



Eva Hansen
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagabröds Fastighet AB
Org.nr 556353-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabröds Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabröds Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagabröds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagabröds Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabröds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 juni 2024

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB



Eva Hansen
Godkänd revisor