

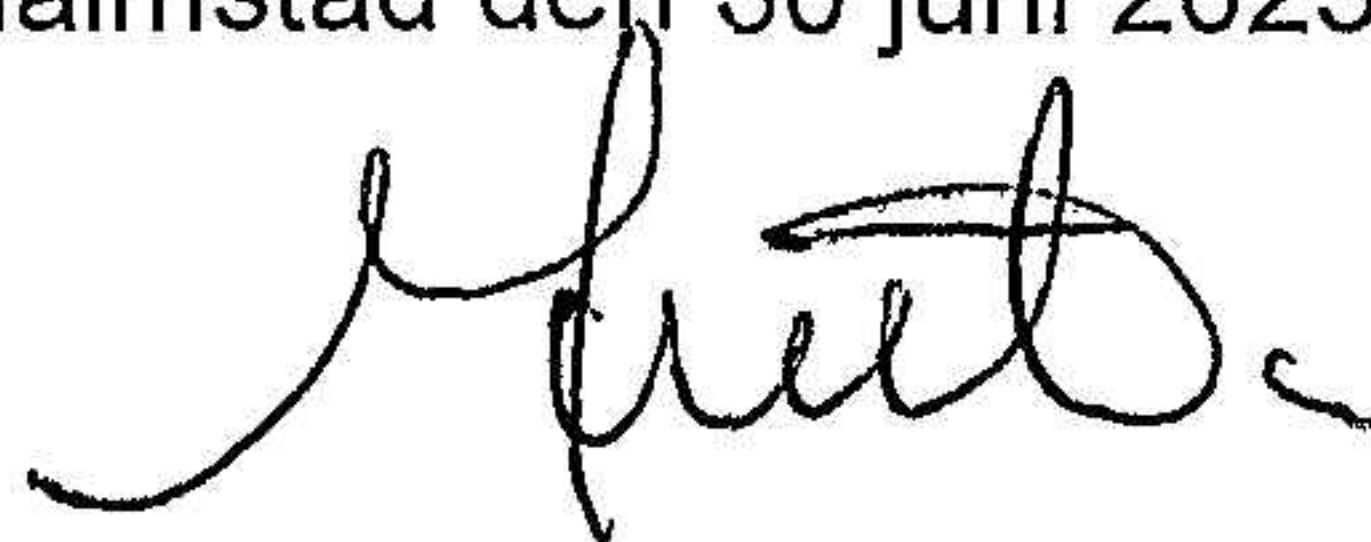
Årsredovisning
för
Mårten Lundqvist Holding AB
559088-1537
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårten Lundqvist Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 30 juni 2023



Mårten Lundqvist

Styrelsen för Mårten Lundqvist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterföretag samt intresseföretag jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|--------|-------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 9 300 | 18 707 | 4 075 | -190 |
| Soliditet (%) | 71 | 81 | 35 | 0 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolaget Formen 2 AB bildats samt fusionerats i en nedströmsfusion med förvärvade dotterdotterbolaget Gunninge Förvaltning AB. Även nybildade intressebolaget Fastighetsbox ML & WF AB har under året fusionerats i en nedströmsfusion med under året förvärvade KSPS Fastighetsförvaltning i Halmstad AB. Dotterbolaget Fammal Halmstad AB har förvärvats och avyttrats med reavinst.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 472 | 18 474 671 | 18 533 143 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 650 000 | | -2 650 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 18 474 671 | -18 474 671 | 0 |
| Årets resultat | | | 8 706 807 | 8 706 807 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 15 833 143 | 8 706 807 | 24 589 950 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 15 833 143 |
| årets vinst | 8 706 807 |
| | 24 539 950 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 24 539 950 |
| | 24 539 950 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 473

-19 931

Summa rörelsekostnader

-33 473

-19 931

Rörelseresultat

-33 473

-19 931

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

9 500 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

834 656

18 726 786

Nedskrivningar av finansiella
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-1 001 583

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52

-184

Summa finansiella poster

9 333 021

18 726 602

Resultat efter finansiella poster

9 299 548

18 706 671

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-592 741

-232 000

Summa bokslutsdispositioner

-592 741

-232 000

Resultat före skatt

8 706 807

18 474 671

Årets resultat

8 706 807

18 474 671



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2, 3 | 8 850 000 | 9 851 583 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4, 5 | 49 400 | 37 200 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 899 400 | 9 888 783 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 899 400 | 9 888 783 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 680 039 | 8 733 492 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 8 525 000 | 4 037 800 |
| Övriga fordringar | | 2 812 817 | 115 776 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 21 017 856 | 12 887 068 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 4 590 195 | 58 968 |
| Summa kassa och bank | | 4 590 195 | 58 968 |
| Summa omsättningstillgångar | | 25 608 051 | 12 946 036 |

SUMMA TILLGÅNGAR

34 507 451

22 834 819

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 833 143

8 472

Årets resultat

8 706 807

18 474 671

Summa fritt eget kapital

24 539 950

18 483 143

Summa eget kapital

24 589 950

18 533 143

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 800 483

4 266 638

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 100 977

25 000

Skatteskulder

38

38

Övriga skulder

6 003

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

9 917 501

4 301 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 507 451

22 834 819

ma

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 851 583 | 9 801 583 |
| Inköp | 11 606 197 | 8 803 671 |
| Försäljningar | -11 606 197 | -8 753 671 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 851 583 | 9 851 583 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -1 001 583 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 001 583 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 850 000 | 9 851 583 |

Not 3 Specifikation andelar koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|----------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| LW Förvaltning i Halmstad AB | 100 | 100 | 500 | 8 700 000 |
| LW 1 fastighets AB | 100 | 100 | 500 | 50 000 |
| Bäckagårds Trästad i Halmstad AB | 100 | 100 | 1 000 | 50 000 |
| Gunninge Förvaltning AB | 100 | 100 | 12 000 | 25 000 |
| Grötvik Fastighets AB | 100 | 100 | 250 | 25 000 |
| | | | | 8 850 000 |

| | Org.nr | Säte |
|----------------------------------|-------------|----------|
| LW Förvaltning i Halmstad AB | 556873-3512 | Halmstad |
| LW 1 fastighets AB | 556905-9214 | Halmstad |
| Bäckagårds Trästad i Halmstad AB | 559183-9542 | Halmstad |
| Gunninge Förvaltning AB | 559346-9249 | Halmstad |
| Grötvik Fastighets AB | 559298-2598 | Halmstad |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 200 | 37 200 |
| Inköp | 12 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 400 | 37 200 |
| Utgående redovisat värde | 49 400 | 37 200 |

Not 5 Specifikation andelar intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Aktiebolaget LW Falkess | 50 | 50 | 250 | 25 000 |
| PW LW Förvaltning AB | 48,8 | 48,8 | 122 | 12 200 |
| KSPS Fastighetsförvaltnig i Halmstad AB | 49 | 49 | 1 470 | 12 200 |
| | | | | 49 400 |

| | Org.nr | Säte |
|--|-------------|------------|
| Aktiebolaget LW Falkess | 559105-4522 | Falkenberg |
| PW LW Förvaltning AB | 559277-1124 | Halmstad |
| KSPS Fastighetsförvaltnig i Halmstad AB | 556749-9545 | Halmstad |

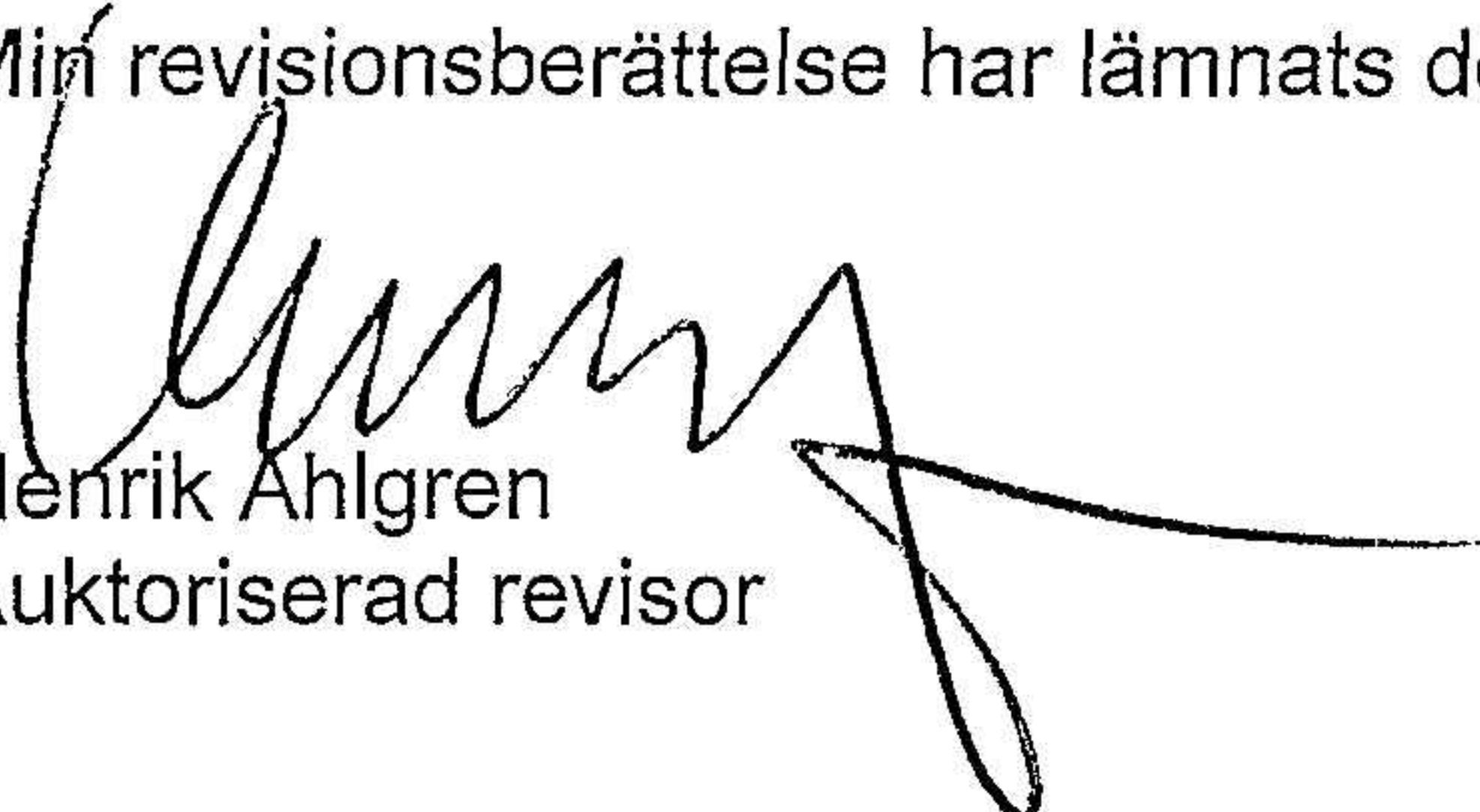
Halmstad den 30 juni 2023

Mårten Lundqvist



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårten Lundqvist Holding AB

Org.nr 559088-1537

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårten Lundqvist Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårten Lundqvist Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårten Lundqvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

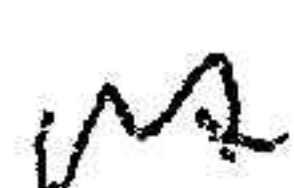
Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårten Lundqvist Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mårten Lundqvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

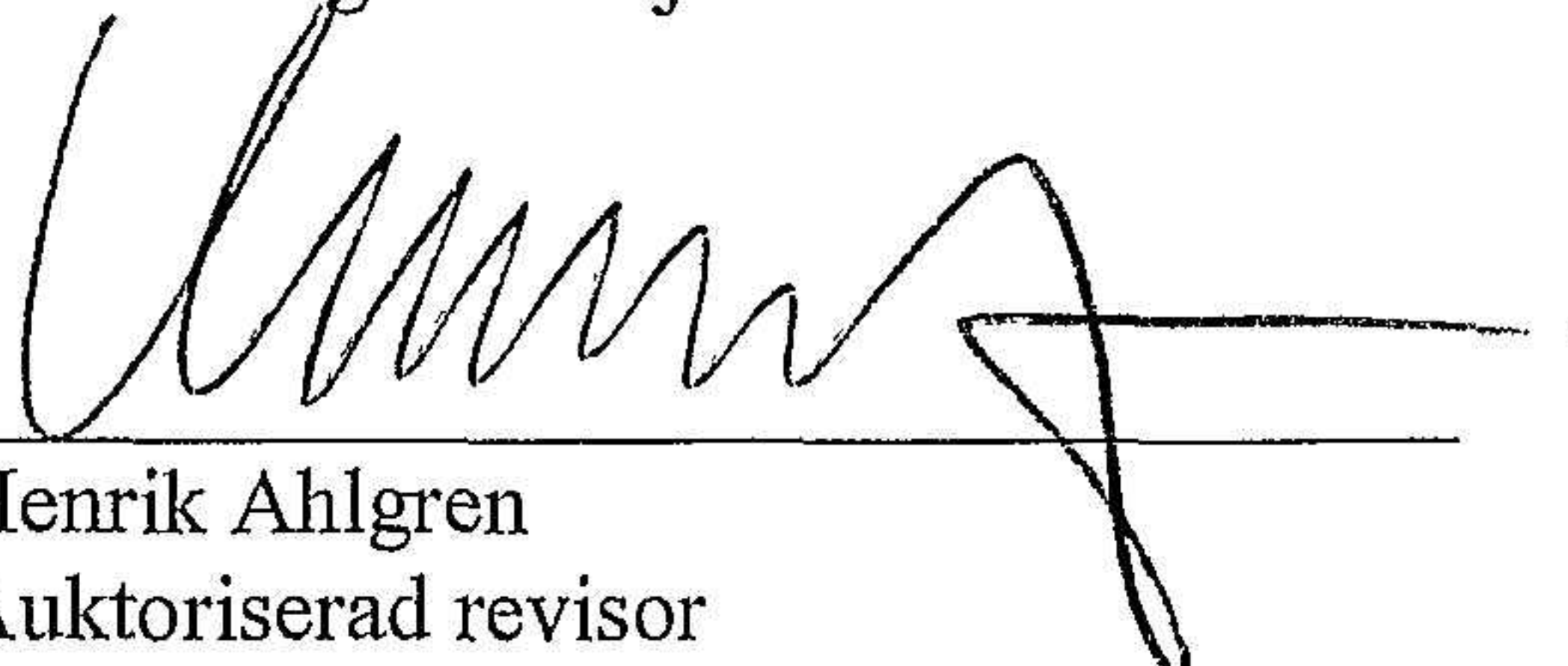
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 30 juni 2023



Henrik Ahlgren
Auktoriserad revisor