


Årsredovisning
för
Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB
556458-1998
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-03-14



Alexander Lundvall

Årsredovisning
för
Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB
556458-1998
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Strategisk Fastighetskompetens i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva måleri, snickeri och saneringsarbeten, reklamarbeten och handel med värdepapper, samt idka därmed förenlig verksamhet. Äga och förvalta fast och lös egendom.

Konsultverksamhet inom bygg och fastigheter.

Bolaget ägs av Backamo Invest AB, 556968-7139.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 843	2 991	2 686	2 924
Resultat efter finansiella poster	-225	145	-68	-15
Soliditet (%)	89,0	88,7	67,4	80,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 534 096	84 875	6 718 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 875	-84 875	0
Erhållna aktieägartillskott		3 047 484	0	3 047 484
Årets resultat			-172 538	-172 538
Belopp vid årets utgång	100 000	9 666 455	-172 538	9 593 917

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 663 346
årets förlust	-172 538
	4 490 808

disponeras så att i ny räkning överföres	4 490 808
	4 490 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 842 786	2 990 895
Övriga rörelseintäkter		0	2 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 842 786	2 993 465
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-413 063	-1 153 010
Övriga externa kostnader		-1 014 229	-541 085
Personalkostnader	2	-1 569 529	-1 154 251
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-38 495	0
Summa rörelsekostnader		-3 035 316	-2 848 346
Rörelseresultat		-192 530	145 119
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 008	-4
Summa finansiella poster		-32 008	-4
Resultat efter finansiella poster		-224 538	145 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		52 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner		52 000	-37 000
Resultat före skatt		-172 538	108 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-23 240
Årets resultat		-172 538	84 875

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		4 049 690	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 145	35 381
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 191 427	6 191 427
Summa materiella anläggningstillgångar		10 275 262	6 226 808
Summa anläggningstillgångar		10 275 262	6 226 808
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		200 831	551 535
Övriga fordringar		40 315	196 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 500
Summa kortfristiga fordringar		241 146	789 010
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 846	608 341
Summa kassa och bank		265 846	608 341
Summa omsättningstillgångar		506 992	1 397 351
SUMMA TILLGÅNGAR		10 782 254	7 624 159



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 666 454	6 534 095
Årets resultat		-172 538	84 875
Summa fritt eget kapital		9 493 916	6 618 970
Summa eget kapital		9 593 916	6 718 970
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	52 000
Summa obeskattade reserver		0	52 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		904 644	0
Summa långfristiga skulder		904 644	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 633	40 188
Skatteskulder		6 801	7 545
Övriga skulder		60 307	765 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 953	40 000
Summa kortfristiga skulder		283 694	853 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 782 254	7 624 159



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

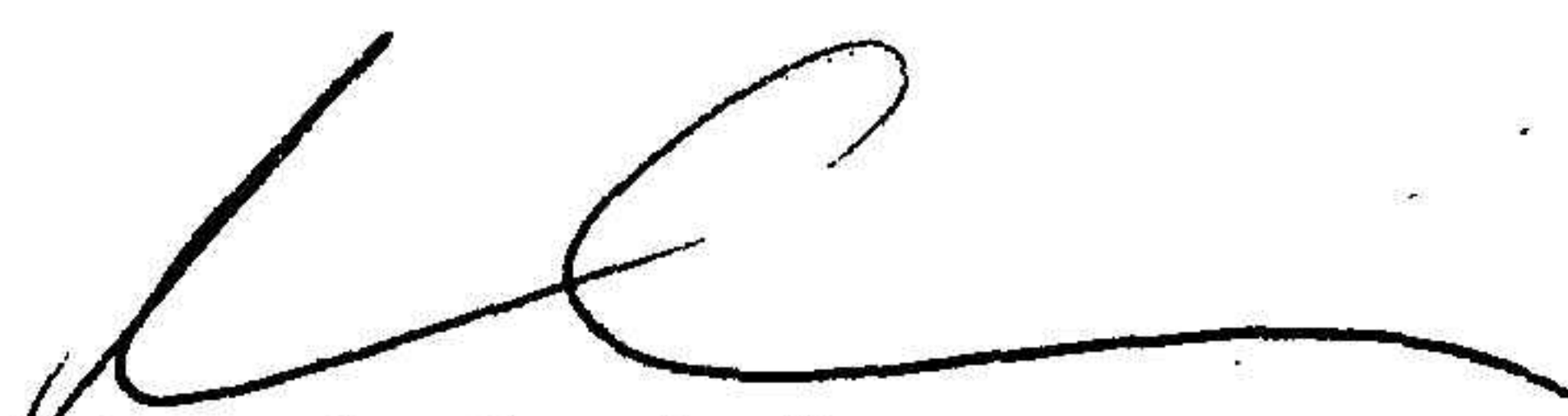
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda		1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 733	142 733
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 733	142 733
Ingående avskrivningar	-107 352	-107 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 352	-107 352
Utgående redovisat värde	35 381	35 381

Eskilstuna 2023-03-14


Alexander Lundvall

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

