

Årsredovisning
för
AllKur Fastighets AB
556476-6896
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AllKur Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rundvik den 30 juni 2025

Fredrik Johansson

Fredrik Johansson

Årsredovisning
för
AllKur Fastighets AB

556476-6896

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för AllKur Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel och uthyrning av en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Nordmaling.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av outhyrda lägenheter och lokal samt ökade uppvärmningskostnader har det under året uppstått en förlust.

Aktieägaren har lämnat ett villkorat aktieägartillskott för återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	254	238	242	314
Resultat efter finansiella poster	-80	-15	-17	34
Soliditet (%)	4	5	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-22 752	-15 476	81 772
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 476	15 476	0
Erhållna aktieägartillskott			59 000		59 000
Årets resultat				-80 225	-80 225
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 772	-80 225	60 547

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59000 (0).

ank=20250704;2025070814387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 772
årets förlust	-80 225
	-59 453
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-59 453
	-59 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704:2025070814388

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		253 609	238 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 609	238 210
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-166 697	-98 791
Övriga externa kostnader		-29 803	-29 492
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 291	-49 291
Summa rörelsekostnader		-245 791	-177 574
Rörelseresultat		7 818	60 636
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 043	-76 112
Summa finansiella poster		-88 043	-76 112
Resultat efter finansiella poster		-80 225	-15 476
Resultat före skatt		-80 225	-15 476
Årets resultat		-80 225	-15 476

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 389 897

1 425 215

Inventarier, verktyg och installationer

4

47 090

61 063

Summa materiella anläggningstillgångar

1 436 987

1 486 278

Summa anläggningstillgångar

1 436 987

1 486 278

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

4

Summa kortfristiga fordringar

0

4

Kassa och bank

Kassa och bank

1 765

41 330

Summa kassa och bank

1 765

41 330

Summa omsättningstillgångar

1 765

41 334

SUMMA TILLGÅNGAR

1 438 752

1 527 612

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 772

-22 752

Årets resultat

-80 225

-15 476

Summa fritt eget kapital

-59 453

-38 228

Summa eget kapital

60 547

81 772

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 189 622

1 201 622

Summa långfristiga skulder

1 189 622

1 201 622

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

4 000

Leverantörsskulder

5 768

0

Skatteskulder

11 982

11 982

Övriga skulder

132 358

205 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 475

22 535

Summa kortfristiga skulder

188 583

244 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 438 752

1 527 612

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
--	------	------

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 014 833	2 014 833
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 014 833	2 014 833
Ingående avskrivningar	-589 618	-554 300
Årets avskrivningar	-35 318	-35 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-624 936	-589 618
Utgående redovisat värde	1 389 897	1 425 215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

ank=20250704;2025070814392

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 715	138 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	138 715	138 715
Ingående avskrivningar	-77 652	-63 679
Årets avskrivningar	-13 973	-13 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 625	-77 652
Utgående redovisat värde	47 090	61 063

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 141 622	1 185 622
	1 141 622	1 185 622

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 205 622 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 189 622	1 201 622
	1 189 622	1 201 622
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 000	4 000
	12 000	4 000

ank=20250704;2025070814393

AllKur Fastighets AB
Org.nr 556476-6896

8 (8)

Rundvik den 26 juni 2025

Fredrik Johansson
Fredrik Johansson

ank=20250704;2025070814394