

Årsredovisning

för

Vetlanda Trävaror Fastighets AB

556662-3178

Räkenskapsåret

2021-11-01 - 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Aronsson, Styrelseledamot
2022-12-16

Styrelsen för Vetlanda Trävaror Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ripan 15, Ripan 16 och Tranan 6, alla belägna i Vetlanda.

Under årets har fastigheten Ripan genomgått en omfattande renovering och ombyggnation. Totalt sett uppgår denna utgift cirka 3 mkr varav 1 mkr belastar årets resultat.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 678	2 586	2 679	12 689	103 080
Resultat efter finansiella poster	-104	687	871	10 717	4 451
Soliditet (%)	60	63	65	64	40
Avkastning på eget kap. (%)	neg	3	3	41	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 549 583	796 606	18 466 189
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning			796 606	-796 606	0
Årets resultat				525 698	525 698
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 746 189	525 698	17 391 887

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 746 189
årets vinst	525 698
	17 271 887
disponeras så att i ny räkning överföres	17 271 887
	17 271 887

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-01
-2022-10-31

2020-11-01
-2021-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 678 428

2 586 317

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 678 428

2 586 317

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 666 116

-975 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-816 153

-798 787

Summa rörelsekostnader

-2 482 269

-1 774 132

Rörelseresultat

196 159

812 185

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

514

89 488

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-52 654

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-248 008

-214 250

Summa finansiella poster

-300 148

-124 762

Resultat efter finansiella poster

-103 989

687 423

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

859 000

368 900

Summa bokslutsdispositioner

859 000

368 900

Resultat före skatt

755 011

1 056 323

Skatter

Skatt på årets resultat

-229 313

-259 717

Årets resultat

525 698

796 606

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	25 656 931	24 680 176
Summa materiella anläggningstillgångar		25 656 931	24 680 176
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	4 960 000	4 960 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 960 000	4 960 000
Summa anläggningstillgångar		30 616 931	29 640 176
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 155	76 020
Övriga fordringar		416 434	103 292
Summa kortfristiga fordringar		495 589	179 312
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 941 906	1 994 802
Summa kortfristiga placeringar		1 941 906	1 994 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 446 993	3 973 875
Summa kassa och bank		1 446 993	3 973 875
Summa omsättningstillgångar		3 884 488	6 147 989
SUMMA TILLGÅNGAR		34 501 419	35 788 165

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 746 189	17 549 582
Årets resultat		525 698	796 606
Summa fritt eget kapital		17 271 887	18 346 188
Summa eget kapital		17 391 887	18 466 188
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 250 000	5 109 000
Summa obeskattade reserver		4 250 000	5 109 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 674 000	10 645 000
Summa långfristiga skulder		11 674 000	10 645 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		628 000	628 000
Leverantörsskulder		104 021	357 965
Skatteskulder		-31 425	80 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 936	501 346
Summa kortfristiga skulder		1 185 532	1 567 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 501 419	35 788 165

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	33 089 118	33 089 118
Inköp	1 792 908	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 882 026	33 089 118
Ingående avskrivningar	-8 408 942	-7 610 155
Årets avskrivningar	-816 153	-798 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 225 095	-8 408 942
Utgående redovisat värde	25 656 931	24 680 176

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 960 000	4 960 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 960 000	4 960 000
Utgående redovisat värde	4 960 000	4 960 000

Avser långsiktig placering i kapitalförsäkring.

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder till kreditinstitut	9 162 000	8 133 000
	9 162 000	8 133 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Vetlanda 2022-12-06

Johan Aronsson
Johan Aronsson