

**Årsredovisning**  
för  
**Baldus Aktiebolag**  
556701-3742

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Bellner, Styrelseledamot  
2022-11-03

Styrelsen för Baldus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2006. Bolaget tillhandahåller läkartjänster, konsulttjänster och försäljning av tomter från exploaterad mark. Styrelsens säte är Grebbestad, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets intäkter har minskat under året. Detta visar sig i bolagets omsättning. Variation i omsättningen är normalt då efterfrågan på tomter varierar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	2 872	3 870	162	2 661	2 180
Resultat efter finansiella poster	540	-15	-370	416	-148
Soliditet (%)	18,4	5,1	5,2	8,3	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	370 843	-14 724	<b>456 119</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-14 724	14 724	<b>0</b>
Årets resultat			433 721	<b>433 721</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>356 119</b>	<b>433 721</b>	<b>889 840</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 119
årets vinst	433 721
	<b>789 840</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	789 840
	<b>789 840</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 872 499	3 870 000
Övriga rörelseintäkter		7 746	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 880 245</b>	<b>3 870 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad avyttrade tomter		-1 793 296	-3 172 969
Övriga externa kostnader		-272 514	-331 871
Personalkostnader	2	-54 643	-36 255
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 120 453</b>	<b>-3 541 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>759 792</b>	<b>328 905</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 660	-14 305
Värdeförändring kortfristiga placeringar		0	15 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 728	-344 477
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220 068</b>	<b>-343 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>539 724</b>	<b>-14 724</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-65 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-65 500</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>474 224</b>	<b>-14 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 503	0
<b>Årets resultat</b>		<b>433 721</b>	<b>-14 724</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Tomtmark

**Summa tomtmark**

3

3 476 815

**3 476 815**

5 282 769

**5 282 769**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

0

2 321

0

**2 321**

3 160 250

8 666

11 067

**3 179 983**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

**Summa kortfristiga placeringar**

4

293 361

**293 361**

112 610

**112 610**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

1 358 871

**1 358 871**

**5 131 368**

306 329

**306 329**

**8 881 691**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 131 368**

**8 881 691**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

356 119

370 843

Årets resultat

433 721

-14 724

**Summa fritt eget kapital**

**789 840**

**356 119**

**Summa eget kapital**

**889 840**

**456 119**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 500

0

**Summa obeskattade reserver**

**65 500**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

4 000 000

8 170 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 000 000**

**8 170 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 602

25 100

Skatteskulder

40 693

8 321

Övriga skulder

88 826

178 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 907

44 118

**Summa kortfristiga skulder**

**176 028**

**255 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 131 368**

**8 881 691**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Varulager

Varulager som består av tomter/byggrätter har redovisats till anskaffningsvärdet.

### Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Marknads- värde	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Börsnoterade aktier och andelar	115 083	113 004	113 004
Infonomy AB (3 st)		80 357	80 357
Kapitalförsäkring	83 468	100 000	100 000
	<b>198 551</b>	<b>293 361</b>	<b>293 361</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 000 000	8 170 000
	<b>4 000 000</b>	<b>8 170 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat hur stora effekterna av händelser i vår omvärld såsom coronapandemin och restriktioner på grund av Rysslands invasion av Ukraina kan komma att påverka den finansiella rapporteringen framåt. Bedömning är att bolagets drift kan fortsätta.

Grebbestad 2022-10-25

*Johan Bellner*  
Johan Bellner

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-25

*Mona Granath*  
Mona Granath  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Baldus Aktiebolag

Org.nr 556701-3742

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldus Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:  
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Baldus Aktiebolag, Org.nr 556701-3742

# NOHAB REVISION

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldus Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Baldus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trollhättan 2022-10-25

*Mona Granath*

---

Mona Granath

Auktoriserad revisor

Baldus Aktiebolag, Org.nr 556701-3742