

Årsredovisning för
Edesta Fastigheter AB

559295-7558

Räkenskapsåret

2022-06-01 - 2023-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Verkställande direktör

2023-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edesta Fastigheter AB, 559295-7558, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	554 273	669 466
Resultat efter finansiella poster	6 268	17 079
Soliditet %	0,7	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25		14
Balanseras i ny räkning		14	-14
Årets resultat			5
Belopp vid årets utgång	25	14	5

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-06-01 - 2023-05-31
Balanserat resultat	13 563
Årets resultat	4 979
Summa	18 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-06-01 - 2023-05-31
Balanseras i ny räkning	18 542
Summa	18 542

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>	<i>2021-01-11 - 2022-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554	669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554	669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-237	-417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86	-105
Summa rörelsekostnader		-323	-522
Rörelseresultat		231	147
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-225	-129
Summa finansiella poster		-225	-129
Resultat efter finansiella poster		6	18
Resultat före skatt		6	18
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-4
Årets resultat		5	14

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 182	6 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	58	81
Summa materiella anläggningstillgångar		6 240	6 326
Summa anläggningstillgångar		6 240	6 326
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28	0
Summa kortfristiga fordringar		116	47
Kassa och bank			
Kassa och bank		35	119
Summa kassa och bank		35	119
Summa omsättningstillgångar		151	166
SUMMA TILLGÅNGAR		6 391	6 492

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14	0
Årets resultat		5	14
Summa fritt eget kapital		19	14
Summa eget kapital		44	39
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 058	4 143
Övriga skulder		2 212	2 298
Summa långfristiga skulder		6 270	6 441
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		43	0
Skatteskulder		23	12
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11	0
Summa kortfristiga skulder		77	12
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 391	6 492

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>	<i>2021-01-11 - 2022-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 319	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 319
Utgående anskaffningsvärden	6 319	6 319
Ingående avskrivningar	-74	
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		-74
Årets avskrivningar	-63	
Utgående avskrivningar	-137	-74
Redovisat värde	6 182	6 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-01-11 - 2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	112	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		112
Utgående anskaffningsvärden	112	112
Ingående avskrivningar	-31	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22	-31
Utgående avskrivningar	-53	-31
Redovisat värde	59	81

Underskrifter

Norsborg

Jonas Genc 2023-06-02
Jonas Genc Datum
Verkställande direktör

Jonathan Genc 2023-06-02
Jonathan Genc Datum
Styrelseledamot