

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Säven 12 Förvaltning AB

Org.nr. 559480-3545

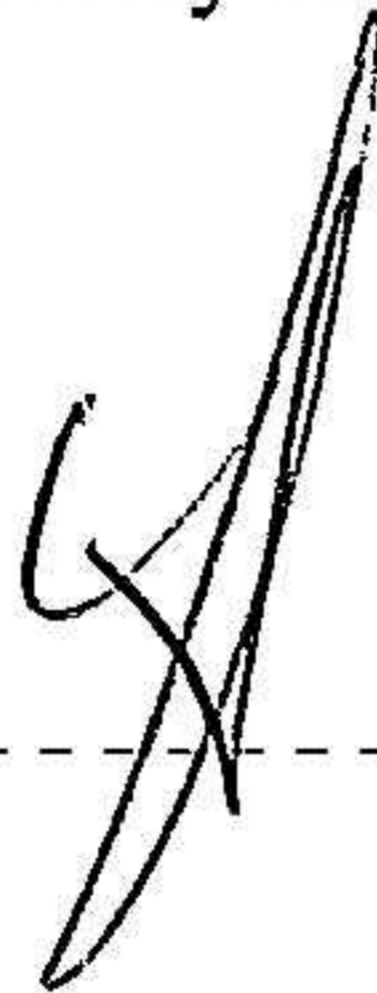
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Globus Säven 12 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 1 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oxelösund 2025-03-01

Lars Erlandsson



ÅRSREDOVISNING

för

Globus Säven 12 Förvaltning AB

Org.nr. 559480-3545

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-18 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	374 486
Res. efter finansiella poster	25 100
Balansomslutning	7 870 925
Soliditet (%)	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	0	0	0
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		19 929	19 929
Belopp vid årets utgång	25 000	19 929	44 929

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står årets vinst	19 929
	19 929
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	19 929
	19 929

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Säven 12 Förvaltning AB

Org.nr. 559480-3545

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-04-18	2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			<u>374 486</u>
			374 486
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-222 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-77 142</u>
			-299 229
Rörelseresultat			75 257
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			25
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-50 182</u>
			-50 157
Resultat efter finansiella poster			25 100
Resultat före skatt			25 100
Skatt på årets resultat			-5 171
Årets resultat			<u>19 929</u>

2025033112719

Globus Säven 12 Förvaltning AB

Org.nr. 559480-3545

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

7 794 558

7 794 558

Summa anläggningstillgångar

7 794 558

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 775

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 118

30 893

Kassa och bank

Kassa och bank

45 474**Summa kassa och bank**

45 474

Summa omsättningstillgångar

76 367

SUMMA TILLGÅNGAR**7 870 925**

Globus Säven 12 Förvaltning AB

Org.nr. 559480-3545

BALANSRÄKNING

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

19 929

19 929

Summa eget kapital

44 929

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

2 101 000

Skulder till koncernföretag

5 506 595

Summa långfristiga skulder

7 607 595

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

66 000

Leverantörsskulder

41 045

Skulder till koncernföretag

1 297

Aktuella skatteskulder

17 813

Övriga skulder

17 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 843

Summa kortfristiga skulder

218 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 870 925

2025033112720

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar

Byggnader

Antal år
50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Globus Säven 12 Förvaltning AB

Org.nr. 559480-3545

NOTER

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	7 871 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 871 700
Årets avskrivningar	-77 142
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 142
Utgående redovisat värde	7 794 558
Redovisat värde byggnader	3 779 991
Redovisat värde mark	4 014 567
	7 794 558

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	5 057 000
varav byggnader:	2 498 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	7 277 595
---	-----------

Not 4 Ställda säkerheter 2024-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	2 200 000
Summa ställda säkerheter	2 200 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oxelösund

2025-03-01

Lars Erlandsson