

2023050319181

Arsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för AB Elvägen 1 avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämman den 20 april 2023.
Årsstämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sevan den 2 maj 2023

Leena Carlsson

[Signature]

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Gert Johansson AB, 556798-8307, är moderbolag. Styrelsens säte är i Lerums Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 174	894	893	893
Resultat efter finansnetto	262	448	483	486
Soliditet (%)	23	35	38	32
Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 086 790	268 206	2 454 996
Disposition enligt årsstämma		268 206	-268 206	0
Årets resultat			207 673	207 673
Belopp vid årets utgång	100 000	2 354 996	207 673	2 662 669

Väsentliga händelser

Bolagets utbyggnad av lokaler som påbörjades 2021 färdigställdes under sommaren 2022.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	2 354 996
årets vinst	<u>207 673</u>
	2 562 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 562 669

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning		<u>1 173 933</u> 1 173 933	<u>894 155</u> 894 155
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-309 860	-103 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-398 849</u>	<u>-291 129</u>
		-708 709	-394 435
Rörelseresultat		465 224	499 720
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-209 005</u>	<u>-51 287</u>
		-202 879	-51 287
Resultat efter finansiella poster		262 345	448 433
Förändring periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-110 000</u>
Resultat före skatt		262 345	338 433
Skatt på årets resultat		<u>-54 672</u>	<u>-70 227</u>
Årets resultat		207 673	268 206

AB Elvägen 1
Org.nr. 556718-5250

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	<u>12 636 998</u>	<u>7 740 636</u>
		12 636 998	7 740 636
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran koncernföretag		0	141 800
Övrig fordran		<u>27 187</u>	<u>68 398</u>
		27 187	210 198
Kassa och bank	2	<u>1 091 207</u>	<u>408 544</u>
Summa omsättningstillgångar		1 091 207	618 742
SUMMA TILLGÅNGAR		13 755 392	8 359 378

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		2 354 996	2 086 790
Årets resultat		<u>207 673</u>	<u>268 206</u>
		2 562 669	2 354 996
Summa eget kapital		2 662 669	2 454 996
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		605 000	605 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	<u>9 975 000</u>	<u>3 775 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 975 000	3 775 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder kreditinstitut		450 000	100 000
Skuld till koncernföretag		0	74 382
Övriga skulder		<u>62 723</u>	<u>1 350 000</u>
Summa kortfristiga skulder		512 723	1 524 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 755 392	8 359 378

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	3%
Byggnadsinventarier	10%

Koncernförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Gert Johansson AB, 556798-8307, är moderbolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Noter

2022

2021

Not 1 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden	11 499 890	9 613 748
Årets anskaffning	<u>5 295 211</u>	<u>1 886 142</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 795 101	11 499 890

Ingående avskrivningar	-3 759 254	-3 468 125
Årets avskrivningar	<u>-398 849</u>	<u>-291 129</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 158 103	-3 759 254

Utgående redovisat värde	12 636 998	7 740 636
---------------------------------	-------------------	------------------

Not 2 Kassa och bank

2022-12-31

2021-12-31

Fordran på MB Intressenter AB's koncernkonto	<u>1 070 266</u>	<u>408 544</u>
	1 070 266	408 544

Not 3 Förfallotid skulder	Skuld per 2022-12-31	Förfaller mellan Förfaller senare	
		ett och fem år	än fem år
Andra långfristiga skulder	9 975 000	2 250 000	7 725 000

Ställda säkerheter

För egna skulder

fastighetsinteckningar	10 900 000	5 200 000
------------------------	-------------------	------------------

Lerum den 28 februari 2023



Krister Svantesson

VD



Ann-Britt Johansson



Cecilia Carlsson