

Årsredovisning
för
HKJ Fastighet 3 AB
559401-1768

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansen, Styrelseledamot
2025-10-31

Styrelsen för HKJ Fastighet 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (7 mån)
Nettoomsättning	401	392	152
Resultat efter finansiella poster	5	-19	11
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 200	8 536	-18 787	14 949
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 787	18 787	0
Årets resultat			4 937	4 937
Belopp vid årets utgång	25 200	-10 251	4 937	19 886

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 251
årets vinst	4 937
	-5 314
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 314
	-5 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

401 193

391 858

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

401 193

391 858

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 758

-173 262

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 679

-95 162

Summa rörelsekostnader

-282 437

-268 424

Rörelseresultat

118 756

123 434

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

103

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 857

-142 324

Summa finansiella poster

-113 819

-142 221

Resultat efter finansiella poster

4 937

-18 787

Resultat före skatt

4 937

-18 787

Årets resultat

4 937

-18 787

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 874 628	3 972 307
Summa materiella anläggningstillgångar		3 874 628	3 972 307
Summa anläggningstillgångar		3 874 628	3 972 307
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 463	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 393	11 536
Summa kortfristiga fordringar		24 856	11 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 176	29 084
Summa kassa och bank		40 176	29 084
Summa omsättningstillgångar		65 032	40 620
SUMMA TILLGÅNGAR		3 939 660	4 012 927

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 200	25 200
Summa bundet eget kapital		25 200	25 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 251	8 536
Årets resultat		4 937	-18 787
Summa fritt eget kapital		-5 314	-10 251
Summa eget kapital		19 886	14 949
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 515 500	2 569 500
Summa långfristiga skulder		2 515 500	2 569 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		54 000	54 000
Leverantörsskulder		8 102	23 836
Skulder till koncernföretag		1 748	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		915 000	915 000
Skatteskulder		6 076	17 782
Övriga skulder		384 800	384 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 548	33 060
Summa kortfristiga skulder		1 404 274	1 428 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 939 660	4 012 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 099 190	4 015 275
Inköp	0	83 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 099 190	4 099 190
Ingående avskrivningar	-126 883	-31 721
Årets avskrivningar	-97 679	-95 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 562	-126 883
Utgående redovisat värde	3 874 628	3 972 307

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 299 500	2 353 500
	2 299 500	2 353 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Örkelljunga 2025-10-28

Henrik Johansen
Henrik Johansen
Ordförande

Kristoffer Johansen
Kristoffer Johansen