

Årsredovisning

för

Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Gustavsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 10 mars 2026



Mats Gustavsson

Årsredovisning

för

Mats Gustavsson Fastighets AB

556805-8258

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Mats Gustavsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	325	245	337	277
Resultat efter finansiella poster	24	104	-5	-206
Soliditet (%)	80,0	84,9	68,1	67,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 063 622	103 554	1 217 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		103 554	-103 554	0
Årets resultat			-24 113	-24 113
Belopp vid årets utgång	50 000	1 067 176	-24 113	1 093 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 067 176
årets förlust	-24 113
	1 043 063
disponeras så att i ny räkning överföres	1 043 063
	1 043 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		335 236	244 536
Övriga rörelseintäkter		68 210	67 831
Summa rörelseintäkter		403 446	312 367
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 062	0
Övriga externa kostnader		-325 693	-203 879
Personalkostnader	2	-71 460	7 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 458	-12 458
Summa rörelsekostnader		-427 673	-209 016
Rörelseresultat		-24 227	103 351
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	203
Summa finansiella poster		114	203
Resultat efter finansiella poster		-24 113	103 554
Resultat före skatt		-24 113	103 554
Årets resultat		-24 113	103 554

Balansräkning

Not 2025-12-31 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 015 277	1 027 735
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 015 277	1 027 735

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	252 536	252 536
Summa finansiella anläggningstillgångar		252 536	252 536
Summa anläggningstillgångar		1 267 813	1 280 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 063	0
Övriga fordringar		16 519	52 860
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 900
Summa kortfristiga fordringar		24 582	59 760

Kassa och bank

Kassa och bank		73 805	94 442
Summa kassa och bank		73 805	94 442
Summa omsättningstillgångar		98 387	154 202

SUMMA TILLGÅNGAR

1 366 200 1 434 473

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 067 176

1 063 622

Årets resultat

-24 113

103 554

Summa fritt eget kapital

1 043 063

1 167 176

Summa eget kapital

1 093 063

1 217 176

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

260 137

204 297

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

273 137

217 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 366 200

1 434 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 345	1 180 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 180 345	1 180 345
Ingående avskrivningar	-152 700	-140 152
Årets avskrivningar	-12 548	-12 548
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 248	-152 700
Utgående redovisat värde	1 015 097	1 027 645

2026031807282

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582 293	582 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582 293	582 293
Ingående avskrivningar	-582 293	-582 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 293	-582 293
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 536	252 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 536	252 536
Utgående redovisat värde	252 536	252 536

Årsredovisningen beslutades den 10 mars 2026


Mats Gustavsson

2026-03-10