

Årsredovisning

Spe futuri AB

559346-1873

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-11-15 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

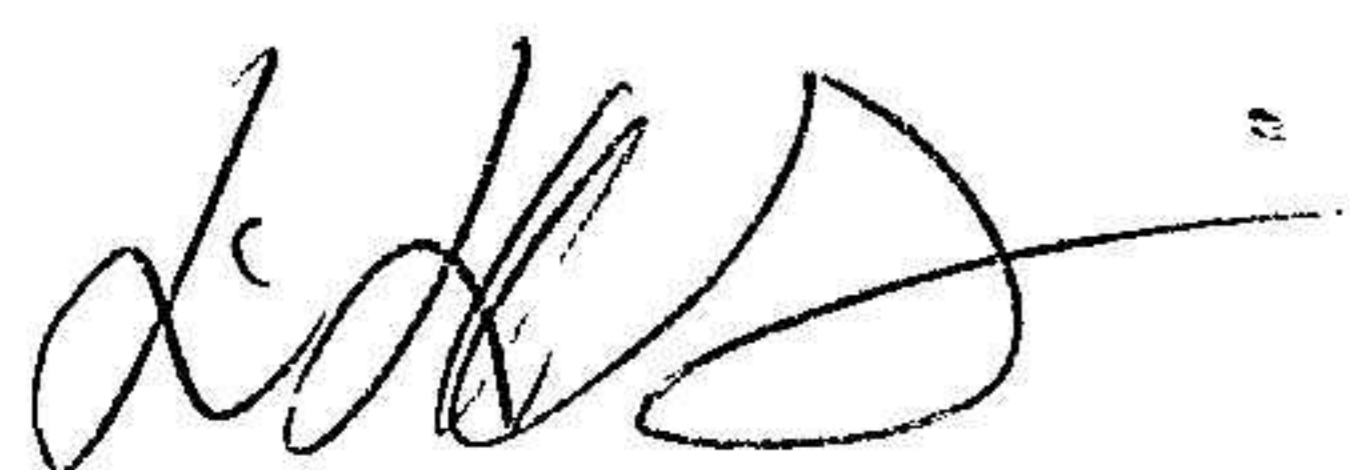
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma Årsstämman den 30 juni 2023
beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats
av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 30 juni 2023



Lise-Lotte Sahlberg

Spe futuri AB
559346-1873

2(7)

2023072812222

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag och ska hålla på med förvaltning av och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Man har under året investerat i 3 dotterföretag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2111-2212
Nettoomsättning	3 000
Resultat efter finansiella poster	2 983
Sollditet %	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Årets resultat		2 368 233	2 368 233
Belopp vid årets utgång	50 000	2 368 233	2 418 233

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	2 368 233
<i>Summa</i>	2 368 233

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 368 233
<i>Summa</i>	2 368 233

Spe futuri AB
559346-1873

3(7)

RESULTATRÄKNING

1

2021-11-15
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

3 000 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**3 000 000****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-17 342

Summa rörelsekostnader**-17 342****Rörelseresultat****2 982 658****Resultat efter finansiella poster****2 982 658****Resultat före skatt****2 982 658****Skatter**

Skatt på årets resultat

-614 425

Årets resultat**2 368 233**

2023072812223

Spe futuri AB
559346-1873

4(7)

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	100 000
Andra långfristiga fordringar	3	4 941 273
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 041 273</i>

Summa anläggningstillgångar**5 041 273****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 000 000
Övriga fordringar		1 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 645
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 005 143</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		17 492
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 492</i>

Summa omsättningstillgångar**3 022 635****SUMMA TILLGÅNGAR****8 063 908**

2023072812224

Spe futuri AB
559346-1873

5(7)

2023072812225

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 368 233

Summa fritt eget kapital

2 368 233

Summa eget kapital**2 418 233****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

4

5 031 250

Summa långfristiga skulder**5 031 250****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

614 425

Summa kortfristiga skulder**614 425****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 063 908**

Spe futuri AB
559346-1873

6(7)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000

Redovisat värde

100 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Årets lämnade lån	4 941 273
Utgående anskaffningsvärden	4 941 273

Avser kapitalförsäkring

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 031 250
--	-----------

Not 5 Medelantalet anställda

2022-12-31

Medelantalet anställda	0
------------------------	---

Not 6 Eventualförpliktelser

2022-12-31

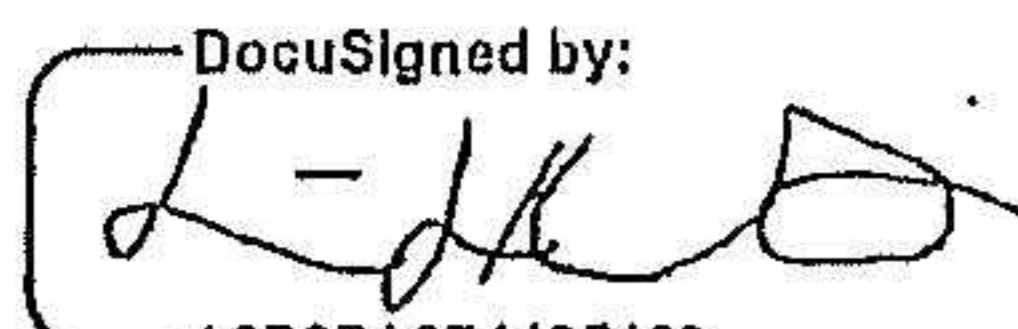
Eventualförpliktelser	2 654 600
-----------------------	-----------


UNDERSKRIFTER

Spe futuri AB
559346-1873

7(7)

Uppsala 30 juni 2023

DocuSigned by:

A0B3BA6B1495403...
Lise-Lotte Sahlberg

DocuSigned by:

0CC3DFD4D6CD422...
Fredrik Andersson Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

DocuSigned by:

6C098E6CF93A455...
Per Hammar
Auktoriserad revisor

2023072812227

2023072812228

Certificate Of Completion

Envelope Id: 770F293C258D4F46B664D28778771DF8
Subject: Spe futuri AB Årsredovisning .pdf
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 3
Certificate Pages: 5 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Per Hammar
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
per.hammar@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 2:26:40 PM
Holder: Per Hammar
per.hammar@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Fredrik Andersson Sundberg
fredrik@felinfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Fredrik Andersson Sundberg
0CC3DFD4D5CD422...

Timestamp

Sent: 6/30/2023 2:29:58 PM
Viewed: 6/30/2023 2:47:43 PM
Signed: 6/30/2023 2:48:30 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.226.80.219

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e8e89b94-1753-5788-9872-3f33533fd213
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 2:47:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2023 2:47:43 PM
ID: 81b31000-d4fa-420f-8aae-69024ec53d03

Lise-Lotte Sahlberg
lise-lotte@felinfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Lise-Lotte Sahlberg
A0B3BA6B1495403...

Sent: 6/30/2023 2:29:57 PM
Viewed: 6/30/2023 2:45:50 PM
Signed: 6/30/2023 2:46:36 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.226.80.219

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 35ecea7e-b753-55ef-9438-11b740263491
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 2:45:34 PM

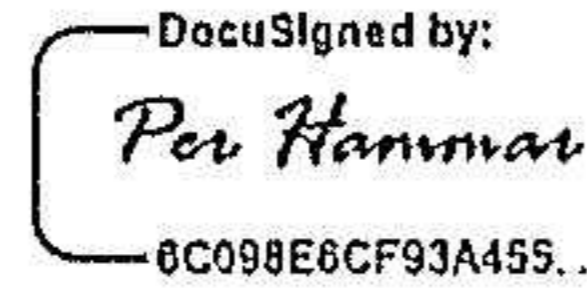
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/30/2023 2:37:58 PM
ID: 31b0638c-e66d-482d-8601-7e95e0b7aef6

2023072812229

Signer Events

Per Hammar
per.hammar@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/30/2023 2:29:57 PM
Viewed: 6/30/2023 3:15:40 PM
Signed: 6/30/2023 3:15:53 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f4f826b1-ffd2-59d0-ab11-65ccf966759c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 3:15:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 2:29:58 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 3:15:40 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 3:15:53 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 3:15:53 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spe futuri AB, org. nr 559346-1873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spe futuri AB för räkenskapsåret 2021-11-15—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spe futuri ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spe futuri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023072812231

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spe futuri AB för räkenskapsåret 2021-11-15—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Spe futuri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2023

DocuSigned by:

Per Hammar

8C098E6CF93A455...

Per Hammar

Auktoriserad revisor

2023072812232

Certificate Of Completion

Envelope Id: A22E0817B38E4A14B65FDA11E15CBEA6
Subject: Complete with DocuSign; Revisionsberättelse Spe futuri 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2 Signatures: 1
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Per Hammar
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
per.hammar@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 3:13:23 PM
Holder: Per Hammar
per.hammar@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Per Hammar
per.hammar@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Per Hammar
6C098E8CF93A455...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/30/2023 3:13:46 PM
Viewed: 6/30/2023 3:14:34 PM
Signed: 6/30/2023 3:14:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c673e7de-15bf-54af-8db9-e75aa5ea278d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 3:14:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/30/2023 3:13:46 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/30/2023 3:14:34 PM
Signing Complete	Security Checked	6/30/2023 3:14:39 PM
Completed	Security Checked	6/30/2023 3:14:39 PM