

Årsredovisning för  
**Herrlander Projekt & Fastighet AB**

559131-9602

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Åkerman  
Verkställande direktör

2026-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Herrlander Projekt & Fastighet AB, 559131-9602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Konsult inom fastighetsjuridik

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 947 024	1 947 736	2 176 379	2 170 934
Resultat efter finansiella poster	671 231	528 720	709 386	801 862
Soliditet %	84	81,7	81,5	80

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 335 627	476 874
Balanseras i ny räkning		476 874	-476 874
Utdelning		-340 000	
Årets resultat			612 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 472 501</b>	<b>612 958</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 472 501
Årets resultat	612 958
<b>Summa</b>	<b>2 085 459</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	370 000
Balanseras i ny räkning	1 715 459
<b>Summa</b>	<b>2 085 459</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 947 024	1 947 736
Övriga rörelseintäkter		42 949	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 989 973</b>	<b>1 947 736</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 003	-250 266
Personalkostnader	2	-1 078 826	-1 198 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 321 829</b>	<b>-1 449 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>668 144</b>	<b>498 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 361	30 182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 087</b>	<b>30 182</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>671 231</b>	<b>528 720</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		117 000	89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>117 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>788 231</b>	<b>617 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-175 273	-140 846
<b>Årets resultat</b>		<b>612 958</b>	<b>476 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		419 250	370 125
Övriga fordringar		150 649	120 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>569 899</b>	<b>491 002</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 650 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 351 539	1 960 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 351 539</b>	<b>1 960 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 571 438</b>	<b>3 451 909</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 571 438</b>	<b>3 451 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 472 501	1 335 627
Årets resultat		612 958	476 874
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 085 459</b>	<b>1 812 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 135 459</b>	<b>1 862 501</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 090 500	1 207 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 090 500</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 182	15 706
Övriga skulder		207 989	200 771
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 308	165 431
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>345 479</b>	<b>381 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 571 438</b>	<b>3 451 909</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-29

Täby

*Cecilia Åkerman*  
Cecilia Åkerman  
Verkställande direktör

2026-01-29  
Datum