

Årsredovisning
för
Ultegra Fastigheter AB
559138-5561

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ultegra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

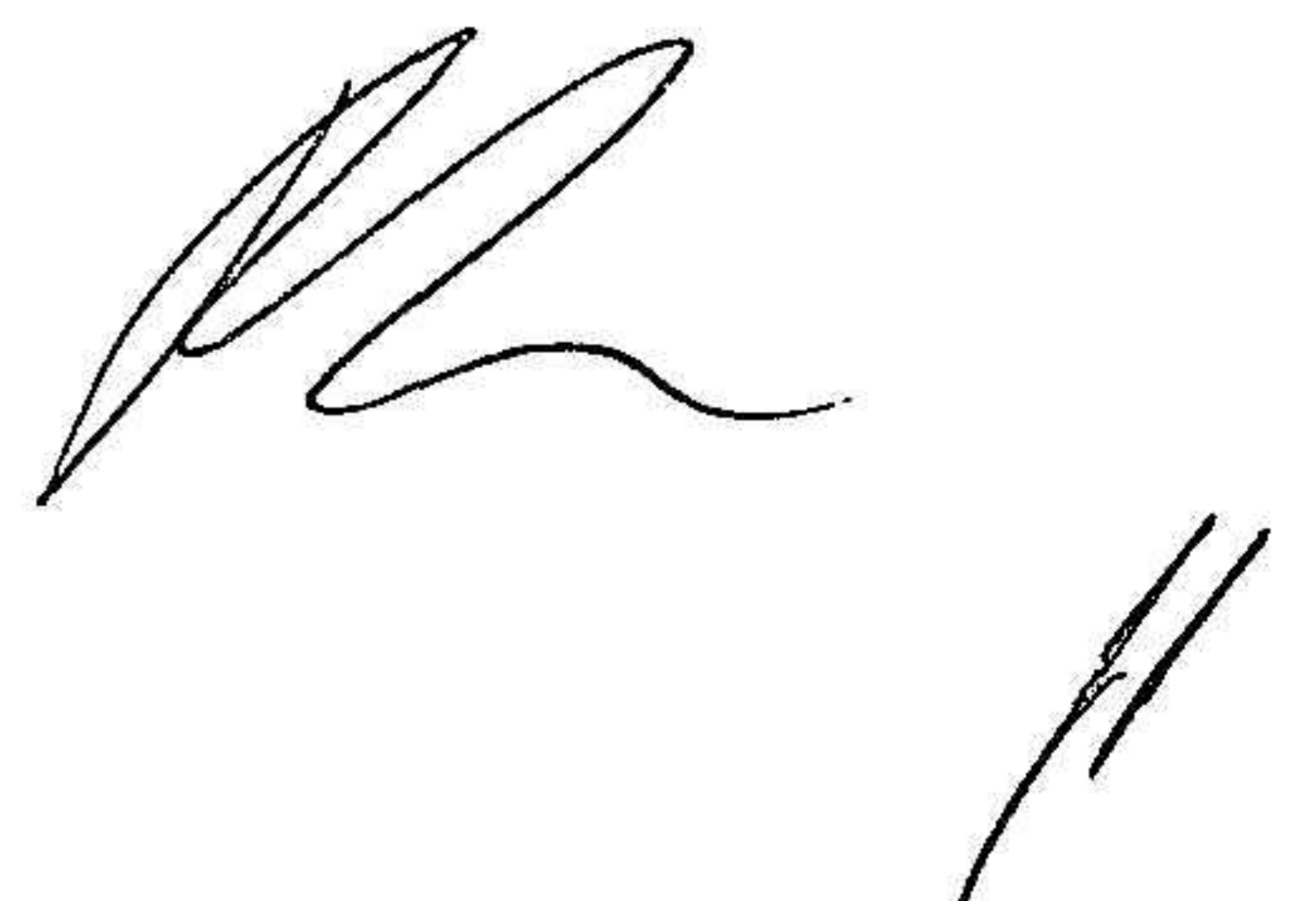
Stenungsund den 6 november 2023



Fredrik Andersson

Årsredovisning
för
Ultegra Fastigheter AB
559138-5561

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Ultegra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet och är sedan mars 2020 ett helägt dotterbolag till
Dura-Ace AB, org.nr 559245-4796.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	712	672	672	848
Resultat efter finansiella poster	513	452	481	574
Soliditet (%)	65	55	39	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 788	359 251	1 536 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		359 251	-359 251	0
Årets resultat			407 715	407 715
Belopp vid årets utgång	50 000	1 486 039	407 715	1 943 754



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 486 039
årets vinst	407 715
	1 893 754
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 893 754
	1 893 754

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023110906104



Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	711 998	672 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	711 998	672 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-158 753	-141 437
Summa rörelsekostnader	-158 753	-141 437
Rörelseresultat	553 245	530 563
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	594	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 500	-78 085
Summa finansiella poster	-39 906	-78 085
Resultat efter finansiella poster	513 339	452 478
Resultat före skatt	513 339	452 478
Skatter		
Skatt på årets resultat	-105 624	-93 227
Årets resultat	407 715	359 251

2023110906105



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 600 000

2 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 600 000

2 600 000

Summa anläggningstillgångar

2 600 000

2 600 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

57 617

70 215

Summa kortfristiga fordringar

57 617

70 215

Kassa och bank

Kassa och bank

323 473

107 488

Summa kassa och bank

323 473

107 488

Summa omsättningstillgångar

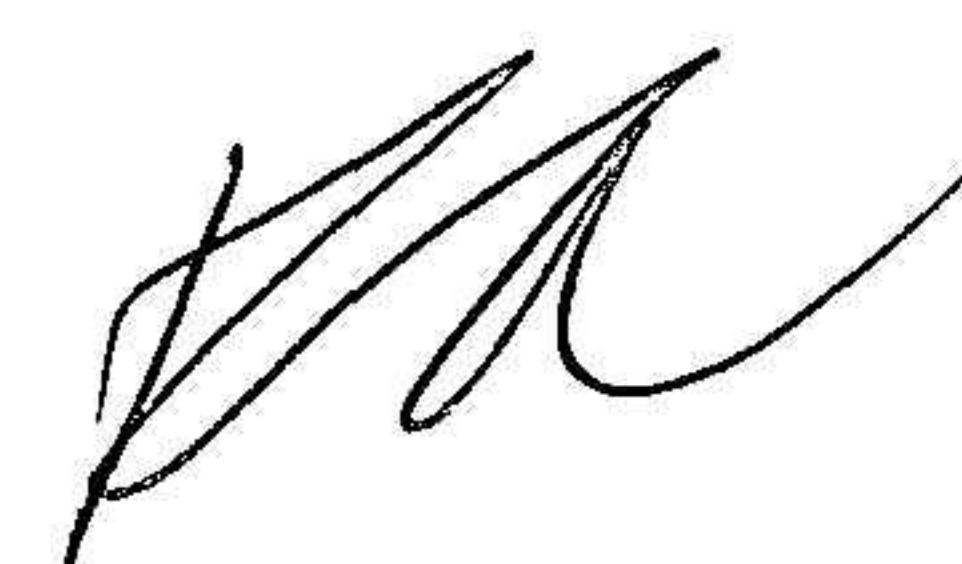
381 090

177 703

SUMMA TILLGÅNGAR

2 981 090

2 777 703



Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 486 039

1 126 788

Årets resultat

407 715

359 251

Summa fritt eget kapital

1 893 754

1 486 039

Summa eget kapital

1 943 754

1 536 039

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

890 000

0

Övriga skulder

0

980 000

Summa långfristiga skulder

890 000

980 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Övriga skulder

138 536

132 864

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 800

8 800

Summa kortfristiga skulder

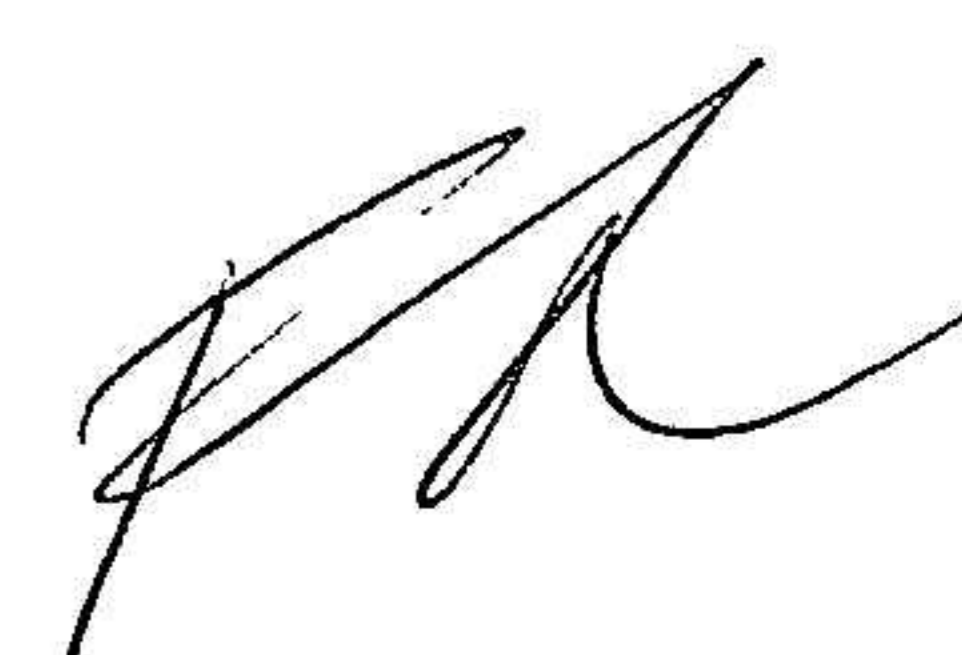
147 336

261 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 981 090

2 777 703



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

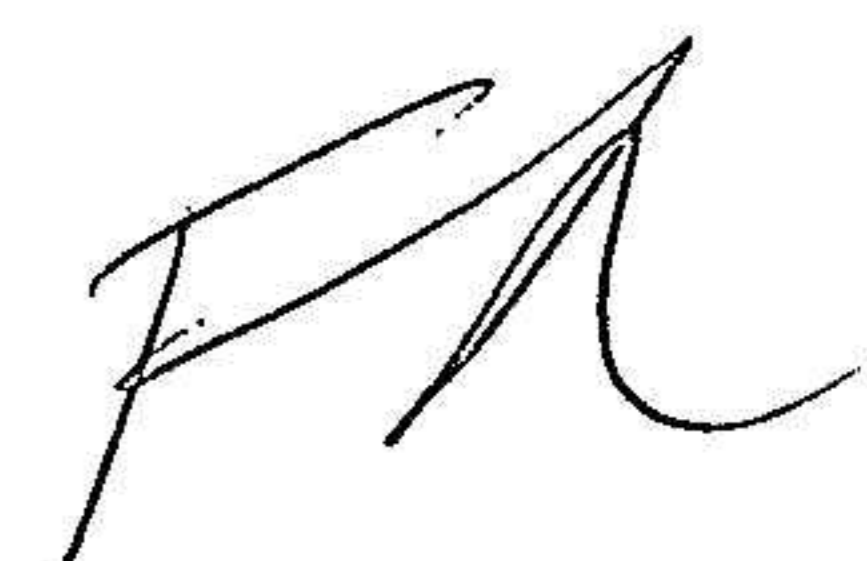
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
Utgående redovisat värde	2 600 000	2 600 000

Bostadsrättsföreningen Proffscenter org.nr 769626-1762, Västra Götalands Län



2023110906109

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	500 000
	0	500 000

Not Eventualförpliktelser

Inga

Not Ställda säkerheter

Inga

Stenungsund den 6 november 2023



Fredrik Andersson
Ordförande



Joakim Johansson