

Årsredovisning för  
**FJR Fastigheter AB**

559214-2078

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mustafa Mohanad Anwar  
Styrelseledamot

2024-08-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FJR Fastigheter AB, 559214-2078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kävlinge, bedriver verksamhet inom Uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ligger i diskussioner om att tas över av nya ägare

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 024 019	416 385	297 125	94 186
Resultat efter finansiella poster	-147 258	9 487	225 162	-105 000
Soliditet %	0,5	-36,9	4,5	-2,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11	7 181
Balanseras i ny räkning		7 181	-7 181
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-147 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 192</b>	<b>-147 258</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	157 192
Årets resultat	-147 258
<b>Summa</b>	<b>9 934</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 934
<b>Summa</b>	<b>9 934</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 061 229	416 385
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 061 229</b>	<b>451 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-547 236	-299 911
Personalkostnader		-1 120	-730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 039	-51 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-671 395</b>	<b>-352 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 834</b>	<b>98 787</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-537 311	-89 298
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-537 092</b>	<b>-89 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-147 258</b>	<b>9 489</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-147 258</b>	<b>9 489</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-147 258</b>	<b>-7 180</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	2	2 985 250	2 985 250
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>2 985 250</b>	<b>2 985 250</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 814 963	4 938 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 814 963</b>	<b>4 938 002</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		2 373 461	2 373 461
Andra långfristiga fordringar	4	15 000	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 388 461</b>	<b>2 388 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 188 674</b>	<b>10 311 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		608 161	544 632
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 491	14 491
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>622 652</b>	<b>559 123</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 521	36 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 521</b>	<b>36 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>779 173</b>	<b>596 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 967 847</b>	<b>10 907 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157 192	11
Årets resultat		-147 258	7 181
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 934</b>	<b>7 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 934</b>	<b>57 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 394 589	10 720 074
Övriga skulder		3 390 595	62 995
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 785 184</b>	<b>10 783 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 420
Skatteskulder		33 350	-1 326
Övriga skulder		36 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 379	67 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>122 729</b>	<b>67 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 967 847</b>	<b>10 907 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Not 2 Goodwill

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 985 250	2 985 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 985 250</b>	<b>2 985 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 985 250</b>	<b>2 985 250</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 010 256	1 164 213
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Fusion		3 846 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 010 256</b>	<b>5 010 256</b>
Ingående avskrivningar	-72 254	-20 297
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-123 039	-51 957
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-195 293</b>	<b>-72 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 814 963</b>	<b>4 938 002</b>

#### **Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

kävlinge

*Mustafa Mohanad Anwar*

2024-06-30

Mustafa Mohanad Anwar

Datum

Verkställande direktör