

Årsredovisning för
MODOBO AB
559095-7410

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MODOBO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-04-05


Fredrik Johnsson

Årsredovisning för

MODOBO AB

559095-7410

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MODOBO AB, 559095-7410, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Gideå, Örnköldsvik och Vikingstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Kroksta 6:34 och Gropen 4 i Örnköldsvik.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valentin & Blank AB (organisationsnummer 556966-6414)

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	3 121	1 414	849	765
Resultat efter finansiella poster	-105	253	-98	-
Soliditet, %	8	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		222 613
Aktieägartillskott, erhållna			2 600 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Återbetalning av aktieägartillskott			-60 000
Årets resultat			-104 622
Vid årets slut	50 000		2 657 991

Villkorlig återbetalningsskyldighet för borgenärtillskott uppgick till 2 600 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 657 991, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	2 762 613
årets resultat	-104 622
Totalt	2 657 991
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 657 991
Summa	2 657 991

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 121 392	1 414 396
Övriga rörelseintäkter		-	1 419
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 121 392</u>	<u>1 415 815</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 940 404	-793 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-582 371	-164 720
Summa rörelsekostnader		<u>-2 522 775</u>	<u>-958 362</u>
Rörelseresultat		<u>598 617</u>	<u>457 453</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-703 244	-204 267
Summa finansiella poster		<u>-703 239</u>	<u>-204 267</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-104 622</u>	<u>253 186</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-104 622</u>	<u>253 186</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-39 811
Årets resultat		<u>-104 622</u>	<u>213 375</u>

202304140054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	34 174 577	17 216 159
Summa materiella anläggningstillgångar		34 174 577	17 216 159
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 450 000	1 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 450 000	1 450 000
Summa anläggningstillgångar		35 624 577	18 666 159
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 963	-
Övriga fordringar		66 925	38 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 225	15 388
Summa kortfristiga fordringar		128 113	54 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 165	496 993
Summa kassa och bank		121 165	496 993
Summa omsättningstillgångar		249 278	550 995
SUMMA TILLGÅNGAR		35 873 855	19 217 154

202304140855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 762 613	9 238
Årets resultat		-104 622	213 375
Summa fritt eget kapital		2 657 991	222 613
Summa eget kapital		2 707 991	272 613
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 309 500	13 802 650
Övriga skulder		2 376 930	2 243 442
Summa långfristiga skulder		29 686 430	16 046 092
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		570 000	300 000
Leverantörsskulder		110 174	-
Skulder till koncernföretag		2 245 300	2 245 300
Skatteskulder		78 875	54 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		475 085	298 595
Summa kortfristiga skulder		3 479 434	2 898 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 873 855	19 217 154

202304140056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 936 500	9 017 625
-Nyanskaffningar	17 540 789	8 918 875
	<u>35 477 289</u>	<u>17 936 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-720 341	-555 621
-Årets avskrivning enligt plan	-582 371	-164 720
	<u>-1 302 712</u>	<u>-720 341</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>34 174 577</u>	<u>17 216 159</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 450 000	1 450 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 450 000</u>	<u>1 450 000</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 029 500	12 602 650
	<u>25 029 500</u>	<u>12 602 650</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

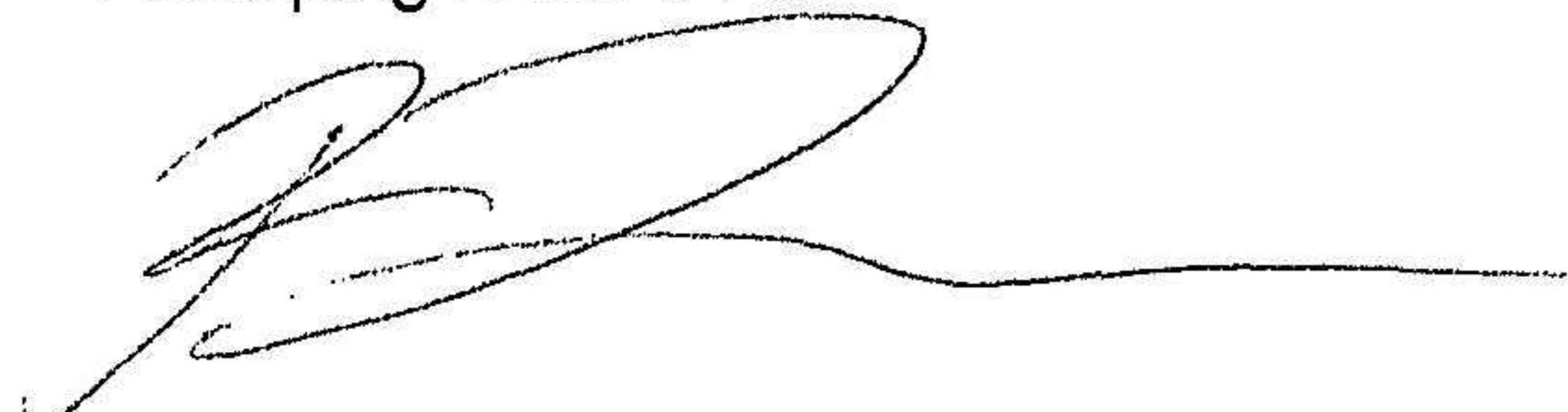
Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	27 112 500	13 220 000
Andra ställda säkerheter	1 450 000	1 450 000
Summa ställda säkerheter	28 562 500	14 670 000

Andra ställda säkerheter avser bostadsrätten till lägenhet nr A53 i bostadsrättsföreningen Strandskajen.

Underskrifter

Linköping 2023-04-05



Fredrik Johnsson