

# Årsredovisning för Swedsund AB

556554-3344

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Mats Håkansson  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Swedsund AB, 556554-3344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bjuv registrerades 1998 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till Hulma AB, orgnr 556271-7065

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 001 380	595 619	792 100	912 318
Resultat efter finansiella poster	-54 981	30 620	-45 650	-123 780
Soliditet %	82,2	81,6	72,7	54,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 620 000	370 812	-34 380
Balanseras i ny räkning			-34 380	34 380
Upplösning av uppskrivningsfond		-36 000	36 000	
Årets resultat				29 271
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 584 000</b>	<b>372 432</b>	<b>29 271</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	372 432
Årets resultat	29 271
<b>Summa</b>	<b>401 703</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	401 703
<b>Summa</b>	<b>401 703</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 001 380	595 619
Övriga rörelseintäkter		1 385 970	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 387 350</b>	<b>595 619</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 173 191	-263 710
Personalkostnader	2	-179 530	-193 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 403	-96 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 444 124</b>	<b>-554 276</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 774</b>	<b>41 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 793	-10 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 793</b>	<b>-10 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 981</b>	<b>30 620</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>45 019</b>	<b>-34 380</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 748	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29 271</b>	<b>-34 380</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,6	2 143 422	2 194 244
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	40 581
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 143 422</b>	<b>2 234 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 143 422</b>	<b>2 234 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		30 000	0
Övriga fordringar		116 753	120 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 652	13 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 405</b>	<b>133 559</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		131 245	151 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>131 245</b>	<b>151 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 650</b>	<b>285 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 536 072</b>	<b>2 520 118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	7	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 584 000	1 620 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 684 000</b>	<b>1 720 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		372 432	370 812
Årets resultat		29 271	-34 380
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>401 703</b>	<b>336 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 085 703</b>	<b>2 056 432</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		109 400	100 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>109 400</b>	<b>100 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 680	0
Skulder till koncernföretag		0	70 000
Skatteskulder		15 414	15 414
Övriga skulder		270 115	217 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 760	60 230
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>340 969</b>	<b>362 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 536 072</b>	<b>2 520 118</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	888 460	888 460
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>888 460</b>	<b>888 460</b>
Ingående avskrivningar	-314 216	-299 394
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 822	-14 822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-329 038</b>	<b>-314 216</b>
Ingående uppskrivningar	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Ingående nedskrivningar	-180 000	-144 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-36 000	-36 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-216 000</b>	<b>-180 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 143 422</b>	<b>2 194 244</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 000	230 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
Ingående avskrivningar	-189 419	-143 419
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 581	-46 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 000</b>	<b>-189 419</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 581</b>

#### Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 620 000	1 656 000
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-36 000	-36 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 584 000</b>	<b>1 620 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 705 000	1 705 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 705 000</b>	<b>1 705 000</b>

#### Not 7 Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Hulma Aktiebolag	556271-7065	Helsingborg

## Underskrifter

Bjuv

*Mats Håkansson*  
Mats Håkansson  
Styrelseledamot

2025-06-26  
Datum