

Årsredovisning

för

Cavandium AB

559142-3743

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Olof Olsten, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Cavandium AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling direkt eller via innehav i andra bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-18	-24	-44
Soliditet (%)	6,8	6,8	6,9	56,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 000	13 071	-17 617	765 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 617	17 617	0
Årets resultat				-1 757	-1 757
Belopp vid årets utgång	50 000	720 000	-4 546	-1 757	763 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 454
årets förlust	-1 757
	713 697
disponeras så att	713 697
i ny räkning överföres	713 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 582	-17 732
Summa rörelsekostnader		-14 582	-17 732
Rörelseresultat		-14 582	-17 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 825	115
Summa finansiella poster		12 825	115
Resultat efter finansiella poster		-1 757	-17 617
Resultat före skatt		-1 757	-17 617
Årets resultat		-1 757	-17 617

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	10 405 127	10 405 127
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 405 127	10 405 127
Summa anläggningstillgångar		10 405 127	10 405 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 640	6 507
Summa kortfristiga fordringar		6 640	6 507
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 554	850 386
Summa kassa och bank		788 554	850 386
Summa omsättningstillgångar		795 194	856 893
SUMMA TILLGÅNGAR		11 200 321	11 262 020

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		715 454	733 070
Årets resultat		-1 757	-17 617
Summa fritt eget kapital		713 697	715 453
Summa eget kapital		763 697	765 453
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 429 998	10 429 998
Summa långfristiga skulder		10 429 998	10 429 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		626	569
Övriga skulder		0	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		6 626	66 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 200 321	11 262 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 405 127	9 722 533
Inköp	0	682 594
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 405 127	10 405 127
Utgående redovisat värde	10 405 127	10 405 127

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-18

Jan Egenäs
Jan Egenäs
Ordförande

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson

Lars-Olof Olsten
Lars-Olof Olsten
Verkställande direktör