

Årsredovisning

för

Kristianstad C.J.F. Ljunggren 14 AB

559485-5172

Räkenskapsåret

2024-06-03 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Frankenius, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Kristianstad C.J.F. Ljunggren 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-03 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Hammarshus i Kristianstad AB, org nr 556405-3238.

Bolaget äger fastigheten CJF Ljunggren 14.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten CJF Ljunggren 14.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (7 mån)
Nettoomsättning	912
Resultat efter finansiella poster	573
Soliditet (%)	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		341 741	341 741
Belopp vid årets utgång	25 000	341 741	366 741

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	341 741
disponeras så att i ny räkning överföres	341 741
	341 741

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-06-03
-2024-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

911 598

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

911 598

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 432

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-37 890

Summa rörelsekostnader

-338 322

Rörelseresultat

573 276

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

231

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106

Summa finansiella poster

125

Resultat efter finansiella poster

573 401

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-143 000

Summa bokslutsdispositioner

-143 000

Resultat före skatt

430 401

Skatter

Skatt på årets resultat

-88 660

Årets resultat

341 741

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 907 915

Summa materiella anläggningstillgångar

5 907 915

Summa anläggningstillgångar

5 907 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 684

Summa kortfristiga fordringar

38 200

Kassa och bank

Kassa och bank

709 397

Summa kassa och bank

709 397

Summa omsättningstillgångar

747 597

SUMMA TILLGÅNGAR

6 655 512

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

341 741

Summa fritt eget kapital

341 741

Summa eget kapital

366 741

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 000

Summa obeskattade reserver

143 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 938

Skulder till koncernföretag

5 817 380

Skatteskulder

54 330

Övriga skulder

4 961

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

197 162

Summa kortfristiga skulder

6 145 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 655 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	5 945 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 945 805
Årets avskrivningar	-37 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 890
Utgående redovisat värde	5 907 915

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2025-06-25

Per Frankenius
Per Frankenius