

# Årsredovisning

---

## *Cohen Mäklarbyrå AB*

559468-1081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-16 – 2024-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rashin Isabel Cohen Amarillo  
2025-02-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förmedling av fastigheter, bostäder och konsultering kring detta.

Företaget har sitt säte i Uppsala

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget gjort en strategisk investering i nya lokaler för att möjliggöra fortsatt tillväxt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2407</b>
Nettoomsättning	1 727
Resultat efter finansiella poster	382
Soliditet %	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		301 683
- Belopp vid årets utgång	25 000	301 683

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	<i>301 683</i>
<i>Summa</i>	<i>301 683</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	301 683
<i>Summa</i>	<i>301 683</i>

## RESULTATRÄKNING

1

2024-01-16  
2024-07-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 1 726 594

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 726 594**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -1 185 006

Personalkostnader 2 -158 704

**Summa rörelsekostnader -1 343 710**

**Rörelseresultat 382 884**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 14

Räntekostnader och liknande resultatposter -585

**Summa finansiella poster -571**

**Resultat efter finansiella poster 382 313**

**Resultat före skatt 382 313**

### Skatter

Skatt på årets resultat -80 630

**Årets resultat 301 683**

## BALANSRÄKNING

1

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

170 998

*Summa materiella anläggningstillgångar*

170 998

**Summa anläggningstillgångar**

**170 998**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 000

Övriga fordringar

-2 401

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

522 388

*Summa kortfristiga fordringar*

523 987

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 000 436

*Summa kassa och bank*

2 000 436

**Summa omsättningstillgångar**

**2 524 423**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 695 421**

## BALANSRÄKNING

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

301 683

*Summa fritt eget kapital*

301 683

**Summa eget kapital**

**326 683**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**100 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

373 369

Skatteskulder

-29 234

Övriga skulder

1 951 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-26 823

**Summa kortfristiga skulder**

**2 268 738**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 695 421**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-31

Medelantalet anställda

1

-

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

2024-07-31

Ingående anskaffningsvärden

170 998

Utgående anskaffningsvärden

170 998

0

Årets avskrivningar

9 850

-

## UNDERSKRIFTER

Uppsala 20250131

*Rashin Isabel Cohen Amarillo*

Rashin Isabel Cohen Amarillo

2025-01-30