

Årsredovisning för
Starby Hotell AB
556493-7463



Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Starby Hotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vadstena 2022-08-31



Stefan Carneleg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Starby Hotell AB, 556493-7463, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 1994 och bedriver sedan dess hotell, konferens, restaurang och spaverksamhet i Vadstena.

Starby Hotell är ett familjeägt hotell som erbjuder högkvalitativa helhetsupplevelser med paketerbjudanden för både konferens, weekend och spagäster med gastronomiska upplevelser.

Företaget är helägt dotterföretag till Heleneborg Holding AB, org nr 559011-3675 med säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under mars 2022 började vi med en omfattande om och tillbyggnad för vårt nya spa som ska bli 1100 kvm med ren njutning. Med fem pooler, bastulandskap, yoga rum, gym och fem behandlingsrum samt en bar med stor uteplats. Vi beräknar att öppna upp vårt nybyggda spa i oktober 2022.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	24 369 408	15 319 215	16 971 792	16 295 107
Resultat efter finansiella poster	3 055 561	-1 907 360	-2 543 691	-1 592 536
Soliditet, %	16	10	14	24

Omsättningsökningen på 59% beror på att bolaget under året gjort vissa omorganiseringar, exempelvis bättre tillgänglighet med öppettider samt arbetat med försäljning och marknadsföring.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000	20 000	2 400 000	-1 172 058
Uppskrivningsfond, upplösning			-159 999	159 999
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				3 055 561
Vid årets slut	1 200 000	20 000	2 240 001	2 043 502

Aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 043 502 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 012 059
Årets resultat	<u>3 055 561</u>
Totalt	2 043 502
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<u>2 043 502</u>
Summa	2 043 502

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022090505669



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		24 369 408	15 319 215
Övriga rörelseintäkter	2	463 294	3 762 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		24 832 702	19 081 500
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 933 668	-3 172 909
Handelsvaror		-907 948	-1 177 070
Övriga externa kostnader		-6 319 127	-6 797 835
Personalkostnader	3	-8 478 253	-7 638 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 504 768	-1 689 343
Övriga rörelsekostnader		-36 658	-
Summa rörelsekostnader		-21 180 422	-20 475 345
Rörelseresultat		3 652 280	-1 393 845
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 719	-513 515
Summa finansiella poster		-596 719	-513 515
Resultat efter finansiella poster		3 055 561	-1 907 360
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 055 561	-1 907 360
Skatter			
Årets resultat		3 055 561	-1 907 360

2022090505670

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	17 794 321	18 757 496
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 059 256	660 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	11 234 320	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 087 897	19 417 568
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	19 174	19 174
Summa finansiella anläggningstillgångar		19 174	19 174
Summa anläggningstillgångar		30 107 071	19 436 742
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		239 987	127 834
Summa varulager		239 987	127 834
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		685 956	144 044
Övriga fordringar		1 763 204	3 123 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		583 734	812 813
Summa kortfristiga fordringar		3 032 894	4 080 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 176 931	47 101
Summa kassa och bank		2 176 931	47 101
Summa omsättningstillgångar		5 449 812	4 255 787
SUMMA TILLGÅNGAR		35 556 883	23 692 529

2022090505671

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond		2 240 001	2 400 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		3 460 001	3 620 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 012 059	735 302
Årets resultat		3 055 561	-1 907 360
Summa fritt eget kapital		2 043 502	-1 172 058
Summa eget kapital		5 503 503	2 447 942
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	-	1 254 988
Övriga skulder till kreditinstitut	11	11 250 000	15 500 000
Skulder till koncernföretag	12	6 120 000	1 000 000
Övriga skulder		-	141 540
Summa långfristiga skulder		17 370 000	17 896 528
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	-
Förskott från kunder		45 941	190 590
Leverantörsskulder		6 930 128	1 106 290
Skatteskulder		145 029	166 260
Övriga skulder		676 566	887 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 885 716	997 603
Summa kortfristiga skulder		12 683 380	3 348 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 556 883	23 692 529

2022090505672

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Valutakursvinster	-779	-1 285
Omställningsstöd	783 299	2 345 850
Erhållna bidrag för personal	-477 183	1 417 720
Fora	157 957	
Summa	463 294	3 762 285

Not 3 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	15	10
Summa	15	10

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Byggnader och mark	1 168 390	1 305 932
Inventarier, verktyg och installationer	336 378	383 411
Summa	1 504 768	1 689 343

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 634 859	28 938 628
-Nyanskaffningar	205 215	1 696 231
Vid årets slut	30 840 074	30 634 859
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 277 363	-13 131 431
-Årets avskrivning	-1 008 391	-1 145 932
Vid årets slut	-15 285 754	-14 277 363
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 400 000	2 560 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-159 999	-160 000
Vid årets slut	2 240 001	2 400 000
Redovisat värde vid årets slut	17 794 321	18 757 496
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 505 000	1 505 000
Redovisat värde vid årets slut	1 505 000	1 505 000

2022090505674

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 934 047	6 729 666
-Nyanskaffningar	772 220	204 381
-Avyttringar och utrangeringar	-1 673 309	
Vid årets slut	6 032 958	6 934 047
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 273 975	-5 890 564
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 636 651	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-336 378	-383 411
Vid årets slut	-4 973 702	-6 273 975
Redovisat värde vid årets slut	1 059 256	660 072

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Investeringar	11 234 320	-
Redovisat värde vid årets slut	11 234 320	-

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	175 000
-Reglerade fordringar	-	-175 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 174	-
-Tillkommande tillgångar	-	19 174
Redovisat värde vid årets slut	19 174	19 174

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljad kreditlimit	2 000 000	2 000 000
Outnyttjad del	-2 000 000	-745 012
Utnyttjat kreditbelopp	-	1 254 988

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 250 000	15 500 000
	11 250 000	15 500 000

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 120 000	1 000 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	26 500 000	17 500 000
Summa ställda säkerheter	29 500 000	20 500 000

Eventalförpliktelser

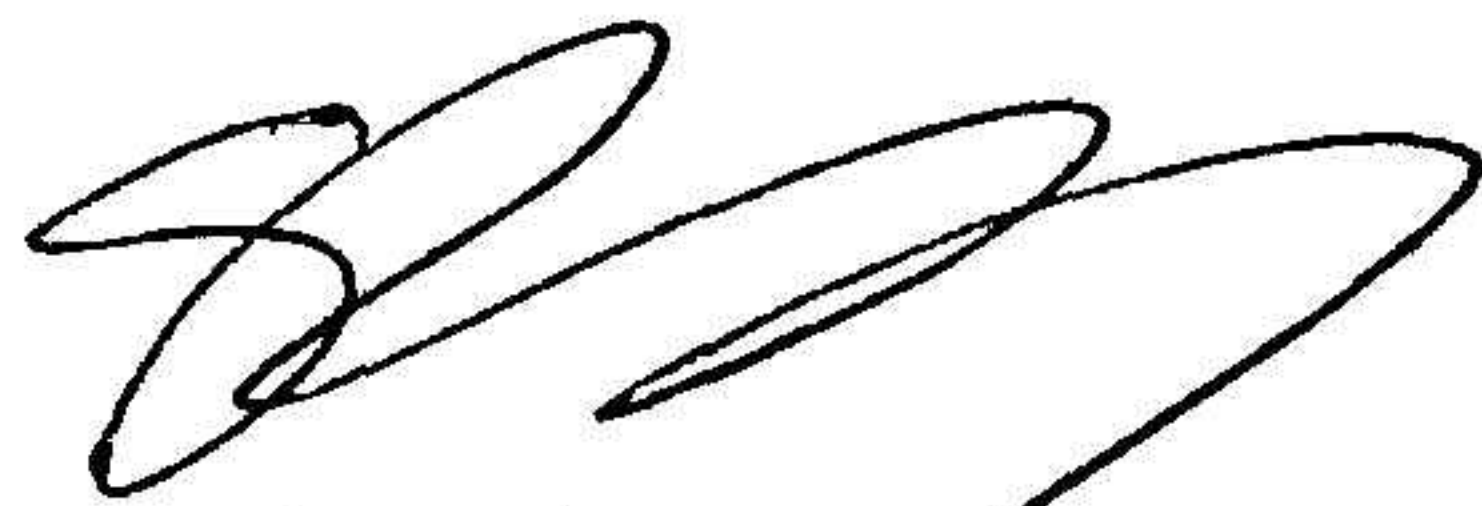
Inga

Inga

2022090505676

Underskrifter

Vadstena 2022-08-31



Stefan Carneteg
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 /8 2022



Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Starby Hotell AB, org.nr 556493-7463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Starby Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Starby Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Starby Hotell AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Motala den 31 augusti 2022

Ernst & Young AB

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor