

Årsredovisning
för
Vattudalen Förvaltning AB

556956-1011


Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattudalen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Frösön 2026-02-19



Anna Rhodin

Årsredovisning
för
Vattudalen Förvaltning AB
556956-1011
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för Vattudalen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte på Frösön.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 514	18 559	15 006	14 999
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 032 541	18 558 857	24 641 398
Belopp vid årets utgång	50 000	6 032 541	18 558 857	24 641 398

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 088 016
årets vinst	22 510 462
	24 598 478
disponeras så att till aktieägare utdelas	24 500 000
	0
i ny räkning överföres	98 478
	24 598 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 900

-1 250

Summa rörelsekostnader

-1 900

-1 250

Rörelseresultat

-1 900

-1 250

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag

22 500 000

16 500 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

2 037 207

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 816

22 900

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21

0

Summa finansiella poster

22 515 795

18 560 107

Resultat efter finansiella poster

22 513 895

18 558 857

Resultat före skatt

22 513 895

18 558 857

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 433

-3 382

Årets resultat

22 510 462

18 555 475

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

10 727 100

10 727 100

Andra långfristiga fordringar

13 700 000

13 700 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

24 427 100

24 427 100

Summa anläggningstillgångar

24 427 100

24 427 100

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-14

7

Summa kortfristiga fordringar

-14

7

Kassa och bank

Kassa och Bank

228 716

215 368

Summa kassa och bank

228 716

215 368

Summa omsättningstillgångar

228 702

215 375

SUMMA TILLGÅNGAR

24 655 802

24 642 475

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 088 016

6 032 541

Årets resultat

22 510 462

18 555 475

Summa fritt eget kapital

24 598 478

24 588 016

Summa eget kapital

24 648 478

24 638 016

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 324

4 459

Summa kortfristiga skulder

7 324

4 459

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 655 802

24 642 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Frösön den 19 februari 2026



Anna Rhodin