

Styrelsen för

Silleboda Fastigheter AB

Org nr 556676-2992

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2023 - 30 juni 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av hyresfastighet på Saltö i Karlskrona Kommun.

Bolaget ägs till 100% av Svensk Säljutveckling AB.

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalt ut några löner.

Bolagets säte är Karlskrona.

Flerårsöversikt	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 172 439	2 517 211	2 289 910	2 143 746
Resultat efter finansnetto	361 149	1 734 651	1 592 650	1 402 113
Soliditet (%)	28,3%	24,7%	21,9%	22,2%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans- rad vinst
Vid årets början	100 000	1 683 602
Årets resultat		216 502
Vid årets slut	100 000	1 900 104

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 900 104 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 900 104
Summa	1 900 104

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01</i>	<i>2022-07-01</i>
		<i>-2024-06-30</i>	<i>-2023-06-30</i>
Nettoomsättning		1 172 439	2 517 211
		<u>1 172 439</u>	<u>2 517 211</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-398 178	-471 258
Personalkostnader		-20 717	-18 503
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-172 458</u>	<u>-172 464</u>
Rörelseresultat		581 086	1 854 986
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		829	2 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-220 766</u>	<u>-122 428</u>
Resultat efter finansiella poster		361 149	1 734 651
Lämnade koncernbidrag		–	-1 600 000
Bokslutsdispositioner	2	<u>-85 000</u>	<u>–</u>
Resultat före skatt		276 149	134 651
Skatt på årets resultat		<u>-59 647</u>	<u>-29 973</u>
Årets resultat		216 502	104 678

202411303971

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 550 298	6 722 756
Summa anläggningstillgångar		6 550 298	6 722 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		407 750	–
Kundfordringar		–	368 750
Övriga fordringar		28 597	56 841
		436 347	425 591
Kassa och bank		308 456	75 920
Summa omsättningstillgångar		744 803	501 511
SUMMA TILLGÅNGAR		7 295 101	7 224 267

202411308072

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 683 602	1 578 924
Årets resultat		216 502	104 678
		1 900 104	1 683 602
		2 000 104	1 783 602
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	85 000	—
		85 000	—
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	3 914 500	3 852 000
		3 914 500	3 852 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5,6	156 375	375 250
Skulder till koncernföretag		960 000	1 080 000
Leverantörsskulder		16 590	—
Skatteskulder		78 097	28 186
Övriga skulder		35 243	68 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 192	36 649
		1 295 497	1 588 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 295 101	7 224 267

202411305073

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Byggnader och mark	-172 458	-172 464
	<u>-172 458</u>	<u>-172 464</u>

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Periodiseringsfond, årets avsättning	-85 000	-
	<u>-85 000</u>	<u>-</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	9 395 000	9 395 000
	<u>9 395 000</u>	<u>9 395 000</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-2 672 244	-2 499 780
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-172 458	-172 464
	<u>-2 844 702</u>	<u>-2 672 244</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	6 550 298	6 722 756

202411303075

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	85 000	—
	85 000	—

Not 5 Skulder till kreditinstitut

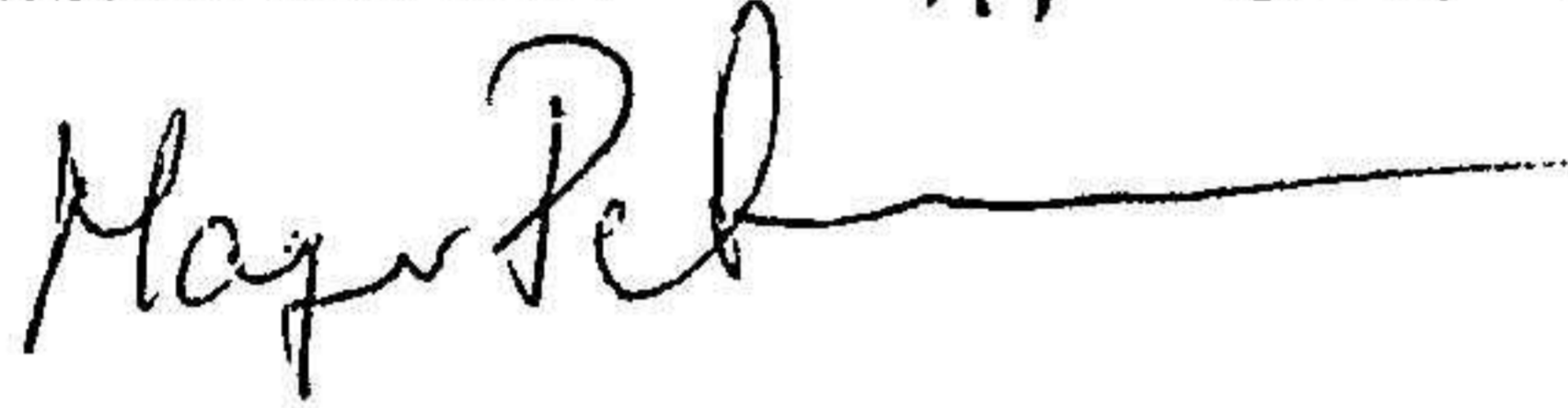
	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	625 500	1 501 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 289 000	2 351 000
	3 914 500	3 852 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	5 638 000	5 638 000
	5 638 000	5 638 000

Karlskrona den

11/11 - 2024



Magnus Petersson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



Silleboda Fastigheter AB, 556676-2992

202411303076

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 11/11-2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Magnus Petersson