

Årsredovisning
för
Mäklarna i Nacka AB
556973-5854

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carina Norrbom , Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Mäklarna i Nacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Mäklarna i Nacka AB ska bedriva fastighetsmäklari i Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 gick Sverige in i en historisk lågkonjunktur med höga omkostnader för privatpersoner. Dessutom höjde Riksbanken styrräntan till 4%. Det gjorde att folk blev mindre beslutsamma i sina bostadsaffärer och 20% färre transaktioner gjordes under 2023 för hela Nacka kommun vilket såklart påverkat vår verksamhet negativt. Vi behöll vår marknadsandel i Nacka kommun på 9,1% vilket känns positivt inför 2024. Mäklarna i Nacka AB valde att rekrytera 4 nya medarbetare under 2023 och tillsammans med förhöjda försäljningskostnader blev det en dyr investering men som kommer ge en bra effekt inför 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 592	10 412	12 593	9 014
Resultat efter finansiella poster	-560	-219	2 489	1 671
Soliditet (%)	22	48	41	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 978 141	-5 713	2 022 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 713	5 713	0
Årets resultat			1 614	1 614
Belopp vid årets utgång	50 000	1 972 428	1 614	2 024 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 972 428
årets vinst	1 614
	1 974 042
disponeras så att i ny räkning överföres	1 974 042
	1 974 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		8 592 439	10 412 126
Övriga rörelseintäkter		0	344
Summa rörelseintäkter		8 592 439	10 412 470
Rörelsekostnader			
Försäljningskostnader		-2 895 244	-3 685 107
Övriga externa kostnader		-1 374 951	-1 486 950
Personalkostnader	2	-4 863 257	-5 447 679
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 596	-9 661
Summa rörelsekostnader		-9 153 048	-10 629 397
Rörelseresultat		-560 609	-216 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 084	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 243	-2 441
Summa finansiella poster		841	-2 441
Resultat efter finansiella poster		-559 768	-219 368
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		632 000	340 000
Summa bokslutsdispositioner		632 000	290 000
Resultat före skatt		72 232	70 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 618	-76 345
Årets resultat		1 614	-5 713

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 933

34 529

Summa materiella anläggningstillgångar

14 933

34 529

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 360 000

0

Andra långfristiga fordringar

5

137 000

137 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 497 000

137 000

Summa anläggningstillgångar

1 511 933

171 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 219 213

474 903

Fordringar hos koncernföretag

0

1 340 000

Övriga fordringar

157 810

169 829

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

231 501

155 223

Summa kortfristiga fordringar

1 608 524

2 139 955

Kassa och bank

Kassa och bank

1 113 446

2 241 232

Klientmedel

8 093 500

2 274 500

Summa kassa och bank

9 206 946

4 515 732

Summa omsättningstillgångar

10 815 470

6 655 687

SUMMA TILLGÅNGAR

12 327 403

6 827 216

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 972 428

1 978 140

Årets resultat

1 614

-5 713

Summa fritt eget kapital

1 974 042

1 972 427

Summa eget kapital

2 024 042

2 022 427

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

856 000

1 488 000

Summa obeskattade reserver

856 000

1 488 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 093 500

2 274 500

Leverantörsskulder

376 502

418 750

Övriga skulder

462 234

356 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

515 125

267 113

Summa kortfristiga skulder

9 447 361

3 316 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 327 403

6 827 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	6

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 280	98 280
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 280	98 280
Ingående avskrivningar	-63 751	-54 091
Årets avskrivningar	-19 596	-9 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 347	-63 751
Utgående redovisat värde	14 933	34 529

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	1 360 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 360 000	0
Utgående redovisat värde	1 360 000	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 000	137 000
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 000	137 000
Utgående redovisat värde	137 000	137 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hazelius/Norrbom Holding AB, org 559037-2362, med säte i Nacka.

Nacka

Carina Norrbom
Carina Norrbom
Ordförande
2024-02-24

Caroline Hazelius
Caroline Hazelius
2024-02-29

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29

Marie-Louise Ebbvik
Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna i Nacka AB

Org.nr 556973-5854

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna i Nacka ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna i Nacka AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna i Nacka AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-02-29

Marie-Louise Ebbvik

Marie-Louise Ebbvik
Auktoriserad revisor