Årsredovisning

för

Dizparc Esatto Agency AB

559378-4399

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Blåeldh, Styrelseledamot
2024-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Dizparc Esatto Agency AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Dizparc Esatto Agency AB (tidigare KS Proveniens 826 AB) är en digitalbyrå som både utvecklar och leder våra kunder att stärka sin position på marknaden genom digitala tjänster. Vi har kompetenser hela vägen från idé till lanserad lösning, detta inkluderar t ex strategisk affärsutveckling, design, innehållsproduktion och inte minst system och webbutveckling.

Bolaget har under 2023 bytt ägare och ägs till 60% av dizparc Holding AB, org nr 559064-1691. Dizparc Holding AB ingår i Huset Invest C&C där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvats till 60% av Dizparc Holding AB. Förvärvet är strategiskt och stärker den digitala strategi som finns i Dizparc-koncernen, där man stödjer små- och medelstora företag och organisationer att nyttja sin digitala potential för att bli bättre med sina kunder.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022** (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Balansomslutning	74	25
Resultat efter finansiella poster	-12	0
Soliditet (%)	34	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	**25 000**
Årets resultat			42	**42**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**0**	**42**	**25 042**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	42
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42
	42

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-02 -2022-12-31 (8 mån)
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 458	0
		-12 458	**0**
Rörelseresultat		**-12 458**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-12 458**	**0**
Bokslutsdispositioner		12 500	0
Resultat före skatt		**42**	**0**
Årets resultat		**42**	**0**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2, 3	62 285	0
		62 285	**0**
Summa anläggningstillgångar		**62 285**	**0**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		11 232	25 000
Summa omsättningstillgångar		**11 232**	**25 000**
SUMMA TILLGÅNGAR		**73 517**	**25 000**

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	**25 000**
Fritt eget kapital			
Årets resultat		42	0
		42	**0**
Summa eget kapital		**25 042**	**25 000**
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		48 475	0
Summa kortfristiga skulder		**48 475**	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**73 517**	**25 000**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)
Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Istmo AB, organisationsnummer 556717-0047, med säte i Jönköping upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	**0**

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	0	0
	0	**0**

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	62 285	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**62 285**	**0**
Utgående redovisat värde	**62 285**	**0**

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Esatto Poland Sp. z o.o.	100%	100%	50	12 285
Dizparc Esatto AB	100%	100%	10 000	50 000
				62 285

	Org.nr	Säte
Esatto Poland Sp. z o.o.	6762537523	Polen
Dizparc Esatto AB	556935-5232	Stockholm

Stockholm

Andreas Blåeldh
Andreas Blåeldh
Ordförande
2024-04-22

Fredric Arvidsson
Fredric Arvidsson

2024-04-22

Fredric Belin
Fredric Belin

2024-04-22

Niklas Ekblad
Niklas Ekblad

2024-04-22

Magnus Kerner
Magnus Kerner

2024-04-22

Jonas Nyqvist
Jonas Nyqvist

2024-04-22

Björn Sundqvist
Björn Sundqvist

2024-04-22

Daniel Nilsson
Daniel Nilsson
Verkställande direktör
2024-04-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24

Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Anna Lexell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dizparc Esatto Agency AB, Org.nr. 559378-4399

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Dizparc Esatto Agency AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dizparc Esatto Agency ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dizparc Esatto Agency AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar
Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-02 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dizparc Esatto Agency AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Dizparc Esatto Agency AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 24 april 2024

Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Anna Lexell

Auktoriserad revisor

Styrelsen och verkställande direktören för

Istmo AB

Org nr 556717-0047

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Istmo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-05-17
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Jönköping 2024-05-17

Marie Simonsson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta aktier samt att utföra administrativa tjänster. Bolaget ingår i en koncern som ägs till 100% av Istmo AB, 556717-0047 med säte i Jönköping.

Verksamheten i koncernen leds genom Simonssongruppen AB. Verksamheten har under 2023 varit indelad i två affärsområden. Affärsområdet Fastigheter bedrivs genom Tosito koncernen och affärsområdet Företagsutveckling bedrivs genom Huset Invest C&C AB.

Tositokoncernen har ett betydande fastighetsbestånd i Jönköpingsområdet på ca 120 000 kvm. Tosito innehar ca 3 300 bostadsbyggrätter i Jönköping, Habo, Göteborg, Linköping m m varav ca 1 800 byggrätter har antagen detaljplan och övriga 1 500 byggrätter beräknas vara klara under 2024-2026. Därutöver innehar bolagen byggrätter om ca 120 000 kvm logistik/ industri samt 20 000 kvm kommersiella lokaler.
Tosito har under 2023 varit indelad i två affärsområden, Tosito Fastigheter, där bestånden av kommersiella lokaler, logistiklokaler samt hyresbostäder återfinns, och Tosito Projekt där markområden och byggprojekt har samlats.

Genom Huset Invest C&C, ett Jönköpingsbaserat investmentföretag, bedriver koncernen verksamhet inom en rad områden. Huset invests målsättning är att vara den bästa partnern till små- och medelstora företag, vi arbetar aktivt tillsammans med våra innehav för att ta en framskjuten position inom de branscher vi verkar.

Simonssongruppens långsiktiga målsättning är att verka som en bra partner till våra dotter- och intressebolag genom att skapa tillväxtmöjligheter. Tillväxtmöjligheterna skapas inom företagsgruppen genom att vi tillämpar en situationsanpassad affärsmodell samtidigt som kapital tillförs. Affärsmodellen präglas av långsiktighet och entreprenörskap. Läs gärna mer på vår hemsida simonssongruppen.se.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

(tkr)	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	2 036 865	1 900 289	1 505 854	1 266 387	1 241 478
Resultat efter finansiella poster	171 739	327 241	569 311	238 143	177 699
Balansomslutning	4 399 484	4 658 121	4 210 792	3 201 525	2 812 490
Soliditet, %	49,9%	44,3%	42,9%	44,0%	44,1%
Medelantalet anställda	1 055	939	840	732	720

Moderföretag

(tkr)	*2023-12-31*	*2022-12-31*	*2021-12-31*	*2020-12-31*	*2019-12-31*
Nettoomsättning	52	45	41	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 845	8 082	19 404	126 493	98 980
Balansomslutning	641 257	644 896	642 813	623 420	524 984
Soliditet, %	98,5%	97,7%	97,9%	98,4%	99,1%

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företagen. Styrelsen bedömer att omständigheterna i nuläget har haft varierande effekt på företagens resultat under året.

Tositokoncernen:

Färdigställande/inflyttningar/ pågående
- I Habo har de kommersiella fastigheterna Harven och Slåttern färdigställts och de sista hyresgästerna har tillträtt.
- Samtliga våra bostadsrättsprojekt har färdigställts under året. I Habo har Brf Kärnekulla Gård, etapp 2 med 13 radhus flyttat in och i Jönköping har etapp 2 av Brf Sjöviken på Strandängen flyttat in, 39 lägenheter. I Göteborg har Brf Norrsken i Karlastaden, 56 lägenheter, och Brf Atmosfär i Karlastaden, 125 lägenheter, färdigställts och inflyttning skedde under våren respektive hösten 2023.
- STC har under hösten tillträtt sina lokaler i Karlastaden, Göteborg. Under våren 2024 beräknas även restaurangen Ciro flytta in.
- Under hösten flyttade även Brf Park Hälsan in. Föreningen har totalt 55 lägenheter belägna i Jönköping.
- Logistikfastigheten Tosito Berget byggstartades under 2023 och beräknas vara klar för inflytt under våren 2024. Fastigheten är på 20 000 kvm.

Inom Huset Invest-koncernen kan bland annat följande väsentliga händelser nämnas från några av de enskilda dotterbolagen:

Café Bar har under året lanserat sitt SMART-koncept med uppkopplade maskiner, vilket gör att man kan övervaka maskinerna på distans och därigenom minska nedtiderna för kunderna. Vid årsskiftet var cirka 50% av kunderna uppkopplade. Under 2023 har man också lanserat en rad nya IT-system för att effektivisera verksamheten, t.ex. optimerad ruttplanering. Investeringar har i viss mån påverkat resultatet men beräknas ge en positiv effekt under nästkommande år.

Dizparc genomförde under 2023 ett förvärv av digitalbyrån Esatto, vilket bidrog till Dizparcs tillväxt på drygt 25 procent under året. Förvärvet innebar att Dizparc etablerade sig i Stockholm, Sundsvall samt i Krakow, Polen. Under året har Dizparcs Experienceenheter, däribland Esatto, märkt av det allt tuffare marknadsläget med en minskad efterfrågan på tjänster inom områden som webb, e-handel och design som följd. Efterfrågan är fortsatt god inom bland annat verksamhetsnära tjänster som ERP och BI samt säkerhet.

Westal fortsätter att leverera på höga nivåer och har under året fortsatt att utveckla sina sortiment inom nödbelysning samt Home-sortimentet. Under året har man också paketerat produkter och tjänster kopplat till EU-direktivet om utbyte av lysrör.

HRM hade en tuff start på inledningen av året då vissa kundprojekt avslutades, vilket påverkade verksamheten. Under året har dock detta hämtats igen genom att avtal på flera nya kundprojekt tecknats, i kombination med att man breddat sitt erbjudande, t.ex. inom Application Management. Idag körs cirka 125 000 löner per månad i HRM:s system.

Stormtrivsgruppen har haft en tillväxt om cirka 10 procent under året, och resan mot ett mer högförädlat och paketerat erbjudande har fortsatt. Under året har fler enheter inom gruppen aktiverat möjligheten att boka tjänster direkt på nätet. Företaget upplever fortsatta utmaningar kopplat till hög sjukfrånvaro vilket man arbetar aktivitet med. Oroligheterna på marknaden, med ett högre ränteläge påverkar också hemstädssegmentet där vi upplever en ökad rörlighet. Under januari 2024 har Huset Invest C&C AB förvärvat 25% och äger därefter 100% av Stormtrivsgruppen AB.

Eldon Installation har haft en stark utveckling inom elkomponentssegmentet där företaget uppvisar en god tillväxt. Under 2023 har försäljningen av laddlösningar ökat, men inte i den omfattning som vi förutspått, vilket bidragit till svagare siffror för företaget.Dock ser vi en positiv utvecklingen inom området på sikt.

HT Ställverk har haft ett mycket bra 2023, med en god efterfrågan på såväl ställverk som centraler. Året är företagets starkaste sedan det blev en del av Huset Invest. Under året har man gjort flera spännande leveranser, bland annat ett ställverk till en gruva i norra Sverige. Utmaningen för HT Ställverk ligger i att hitta rätt medarbetare för att kunna konstruera ställverk i den hastighet som

efterfrågas av kunderna.

Advisorgruppen har haft en positiv utveckling under 2023 och infört flera nya digitala lösningar för att effektivisera ekonomiprocesserna gentemot kund, vilket ger positiva effekter för företaget. Under året har företaget också etablerat sig på Höglandet där man har flera kunder.

Stella har under året haft vissa utmaningar inom rekryteringsområdet där det osäkra marknadsläget gör att rekryteringar drar ut på tiden och kandidater är mindre villiga att byta arbete. I gengäld har interimssidan utvecklats positivt och uppvisar en god tillväxt under året. Även utbildningssidan med bland annat ledarutvecklingsprogram har utvecklats positivt.

Target Enclosure hade en mycket stark inledning på året med flera nya uppdrag gentemot försvarsmakten i kombination med nya kunder på privatmarknaden. Andra halvan av året har varit mer utmanande med en lägre grad av nyförsäljning. Under året har man tagit fram en ny produkt, Crate, vilken mottagit mycket positivt av kunderna.

Zimp El Solutions har fortsatt att bearbeta marknaden med sitt erbjudande laddinfrastruktur som tjänst och kundunderlaget blir allt större. Det osäkra marknadsläget och bostadsrättsföreningars ovilja att ta investeringar i detta marknadsläge gör att vi ser en positiv utveckling av verksamheten framför oss.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Osäkerhet om framtida utveckling och händelseförlopp är ett naturligt riskmoment i all affärsverksamhet. Risktagandet som sådant ger möjligheter till ekonomisk tillväxt, men riskerar givetvis även att negativt påverka affärsverksamheten och dess uppsatta mål. Koncernen är därmed av naturliga skäl exponerad för såväl generella omvärldsrisker som landspecifika risker i form av politiska beslut, övergripande förändringar av regelverk med mera. Förändringar i kundbeteenden generellt liksom konkurrenters agerande påverkar efterfrågan av olika produkter och dess lönsamhet.

Koncernen är exponerad för samtliga generella risker som finns i branschen. Specifika risker för branschen, koncernen och moderbolaget är följande:

Ränterisk
Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning.

Kundförluster
Kreditrisker uppstår främst genom kreditexponering gentemot kunder. Löpande sker en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Kundfordringarna är spridda över ett stort antal kunder. Några väsentliga förluster har inte uppstått under de senaste åren.

Användning av finansiella instrument

Tosito har valt att till stor del finansiera sig med kortfristiga rörliga lån. Avsikten med de kortfristiga lånen är att de löpande förlängs så att de i praktiken är långfristiga i likhet med t ex en checkräkningskredit. Räntekänsligheten på helt rörliga lån uppgår till ca 11 mkr vid 1 % ränteändring. Tosito har tidigare år använt Ränteswapar som skyddar mot ränteförändringar, men dessa löpte ut under 2021 och Tosito har valt att inte förlänga dessa.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncern

Koncernen bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken i det av Huset Invest C&C AB ägda dotterbolaget Westal AB. Anmälningsplikten avser ytbehandling av metall. Denna verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom utsläpp till vatten och genom avfall.

Eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserver*	*Annat eget kapital ink årets resultat*	*Minoritet*	*Summa eget kapital*
Koncernen					
Ingående balans	10 000 000		1 848 695 679	206 564 812	2 065 260 491
Uppskrivning av anläggningstillgång		10 719 000			10 719 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-107 665	107 665		-
Årets resultat			99 751 140	28 852 521	128 603 661
Omräkningsdifferenser			-57 505		-57 505
Transaktioner med koncernens ägare					
Utdelning			-6 000 000	-17 179 490	-23 179 490
Förändring av ägarandel i dotterföretag			-110 715	11 911 089	11 800 374
Utgående balans	**10 000 000**	**10 611 335**	**1 942 386 264**	**230 148 932**	**2 193 146 531**

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Moderföretag		
Ingående balans 2023-01-01	10 000 000	620 333 612
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-6 000 000
Årets resultat		7 018 842
Eget kapital 2023-12-31	**10 000 000**	**621 352 454**

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 621 352 454 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning, [1 000 aktier * 6 000 kr per aktie]	6 000 000
Balanseras i ny räkning	615 352 454
Summa	**621 352 454**

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 036 865 113	1 900 289 907
Aktiverat arbete för egen räkning		14 426 000	7 930 000
Övriga rörelseintäkter	4	16 857 670	16 755 430
		2 068 148 783	1 924 975 337
Rörelsens kostnader			
Projektkostnader		-295 825 765	-362 567 339
Fastighetskostnader		-49 238 038	-42 381 202
Råvaror och förnödenheter		-88 704 342	-78 559 394
Handelsvaror		-459 628 746	-401 452 288
Övriga externa kostnader	5,6	-211 700 244	-170 364 638
Personalkostnader	7	-673 367 923	-583 343 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar		-68 507 822	-71 980 706
Övriga rörelsekostnader		-1 513 006	-1 317 865
Rörelseresultat		219 662 897	213 008 889
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	31 171 114	117 035 818
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	270 911	11 782 879
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-12 387 781	9 126 778
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11	5 310 488	2 504 725
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-72 288 297	-26 218 556
Resultat efter finansiella poster		171 739 332	327 240 533
Resultat före skatt		171 739 332	327 240 533
Skatt på årets resultat	13	-43 135 671	-52 250 292
Årets resultat		128 603 661	274 990 241
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		99 751 140	232 377 717
Innehav utan bestämmande inflytande		28 852 521	42 612 524

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	*14*	57 574 947	56 353 064
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	*15*	903 461	901 101
Goodwill	*16*	65 178 191	33 945 384
Förskott immateriella anläggningstillgångar	*17*	9 956 217	-
		133 612 816	91 199 549
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*18*	2 394 473 162	2 227 143 585
Nedlagda utgifter på annans fastighet	*19*	871 145	738 009
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*20*	2 119 921	1 061 861
Inventarier, verktyg och installationer	*21*	78 769 389	64 173 052
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*22*	308 756 739	493 526 210
		2 784 990 356	2 786 642 717
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	*24*	50 891 535	52 118 624
Andelar i samfällighet	*25*	86 046 489	87 386 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*26*	296 428 555	255 970 067
Uppskjuten skattefordran	*27*	17 084 322	15 961 523
Andra långfristiga fordringar	*28*	180 282 714	159 978 751
		630 733 615	571 415 445
Summa anläggningstillgångar		3 549 336 787	3 449 257 711
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		127 854 216	25 388 988
Varor under tillverkning		13 096 441	11 778 116
Färdiga varor och handelsvaror		124 741 430	141 354 724
Pågående arbeten för annans räkning		6 866 456	4 910 918
		272 558 543	183 432 746
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		270 996 169	239 450 216
Fordringar hos intresseföretag		46 281 064	50 880 039
Övriga fordringar		143 017 276	508 885 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	*29*	59 370 298	43 633 811
		519 664 807	842 849 819
Kortfristiga placeringar		113 217	240 649
Kassa och bank		57 811 100	182 340 015
Summa omsättningstillgångar		850 147 667	1 208 863 229
SUMMA TILLGÅNGAR		4 399 484 454	4 658 120 940

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Reserver		10 611 335	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		1 942 386 264	1 848 695 679
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 962 997 599	1 858 695 679
Minoritetsintresse		230 148 932	206 564 812
Summa eget kapital		2 193 146 531	2 065 260 491
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	*31*	152 021 563	184 739 021
Övriga avsättningar		4 396 811	270 000
		156 418 374	185 009 021
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	*32*	117 954 385	245 849 998
Skulder till kreditinstitut	*33*	1 397 337 554	1 443 346 118
Övriga långfristiga skulder		11 490 287	37 176 829
		1 526 782 226	1 726 372 945
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	*33*	11 308 000	7 912 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		1 420 000	1 215 000
Förskott från kunder		127 488	1 000 000
Leverantörsskulder		121 046 154	147 499 369
Skatteskulder		8 316 977	19 988 150
Övriga kortfristiga skulder		169 388 988	298 797 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*34*	211 529 716	205 066 334
		523 137 323	681 478 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 399 484 454	4 658 120 940

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		171 739 332	327 240 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		60 430 337	-59 886 991
		232 169 669	267 353 542
Betald skatt		-55 825 497	-29 393 012
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**176 344 172**	**237 960 530**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-89 125 797	-48 851 550
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		350 741 470	11 925 315
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-176 435 764	-64 798 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**261 524 081**	**136 236 295**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-21 743 184	-3 074 593
Förvärv av förvaltningsfasigheter genom förvärv av dotterföretag		-	-20 064 753
Avyttring av dotterföretag		-	108 505 363
Utdelningar och återbetalt aktieägartillskott från intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 700 000	16 400 000
Investering i intresseföretag		-2 600 000	-5 495 850
Avyttring intressebolag		-	3 540 524
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-26 922 559	-11 920 070
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		-	92 976
Förvärv av materiella anläggningstillångar		-231 563 670	-382 571 556
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		198 746 519	109 616 438
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-90 992 524	-347 846 416
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		12 301 840	194 307 557
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-159 073 578**	**-338 510 380**
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring av lån		-196 195 267	222 602 470
Förändring i kortfristiga placeringar		127 432	-57 432
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-6 000 000
Transaktioner med minoriteten		-24 911 583	-9 101 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-226 979 418**	**207 443 438**
Årets kassaflöde		**-124 528 915**	**5 169 353**
Likvida medel vid årets början		**182 340 015**	**177 170 662**
Likvida medel vid årets slut		**57 811 100**	**182 340 015**

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2023-12-31	*2022-12-31*
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	68 507 822	138 830 702
Nedskrivningar/reservering av värdepappersinnehav	18 868 461	-66 849 996
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	-270 911	-11 782 879
Resultat från andelar i koncernföretag	-31 193 071	-117 034 818
Förändring övriga avsättningar	1 694 995	-
Omklassificering av derivat från eget kapital till resultaträkning	348 000	-
Realisationsvinst	-	-2 815 000
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	2 475 041	-235 000
	60 430 337	**-59 886 991**

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-01-01-2022-12-31*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	*3*	51 525	45 040
		51 525	45 040
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 525	-45 040
Övriga externa kostnader	*5*	-96 838	-131 673
Rörelseresultat		-96 838	-131 673
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	*10*	2 013 938	2 245 648
Ränteintäkter och liknande resultatposter	*11*	6 977 545	5 984 043
Räntekostnader och liknande resultatposter	*12*	-50 016	-15 566
Resultat efter finansiella poster		8 844 629	8 082 452
Resultat före skatt		8 844 629	8 082 452
Skatt på årets resultat	*13*	-1 825 787	-1 335 149
Årets resultat		7 018 842	6 747 303

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	*23*	254 500 000	254 500 000
Fordringar hos koncernföretag		182 242 903	196 242 685
Andra långfristiga värdepappersinnehav	*26*	159 237 227	124 265 443
Andra långfristiga fordringar	*28*	23 500 000	21 500 000
		619 480 130	596 508 128
Summa anläggningstillgångar		619 480 130	596 508 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	45 040
Aktuell skattefordran		200 917	-
Övriga fordringar		53	1 039
		200 970	46 079
Kassa och bank		21 575 642	48 341 382
Summa omsättningstillgångar		21 776 612	48 387 461
SUMMA TILLGÅNGAR		641 256 742	644 895 589

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	*30*	10 000 000	10 000 000
		10 000 000	10 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		614 333 612	613 586 309
Årets resultat		7 018 842	6 747 303
		621 352 454	620 333 612
Summa eget kapital		631 352 454	630 333 612
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		9 884 287	9 884 287
		9 884 287	9 884 287
Kortfristiga skulder			
Aktuell skatteskuld		-	4 657 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	*34*	20 001	20 000
		20 001	4 677 690
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		641 256 742	644 895 589

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		8 844 629	8 082 452
		8 844 629	8 082 452
Betald skatt		-6 684 394	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**2 160 235**	**8 082 452**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		46 026	-46 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**2 206 261**	**8 036 373**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-45 658 089	-79 459 908
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		22 686 088	23 580 169
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-22 972 001**	**-55 879 739**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 000 000	-6 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-6 000 000**	**-6 000 000**
Årets kassaflöde		**-26 765 740**	**-53 843 366**
Likvida medel vid årets början		**48 341 382**	**102 184 748**
Likvida medel vid årets slut		**21 575 642**	**48 341 382**

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Eget kapital

Eget kapital i koncernen består av följande poster:
Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Annat eget kapital inklusive årets resultat som inkluderar följande:
* Reservfond som härrör från när det fanns ett krav enligt ABL att göra avsättning till reservfond.
* Fond för utvecklingsutgifter ökas årligen med det belopp som aktiverats avseende företagets egete utvecklingsarbete. Fonden minskas årligen med avskrivningen på det aktiverade utvecklingsarbetet
* Eget kapitalandel i obeskattade reserver.
* Balanserat resultat, dvs. alla balanserade vinster och aktierelaterade ersättningar för innevarande och tidigare perioder.
Alla transaktioner med Moderföretagets ägare redovisas separat i eget kapital.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens interna rapporteringssystem är uppbyggt med tanke på uppföljning av avkastningen på koncernens varor och tjänster varför rörelsegrenar är den primära indelningsgrunden.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av:

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill samt för moderbolaget andelar i dotterbolag
Koncernen undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för goodwill och koncernmässiga övervärden samt, i moderbolaget, andelar i dotterbolag. De senaste åren har inget nedskrivningsbehov identifierats.

Värdering varulager
Varulager utgör en väsentlig post i bolaget. De områden som innefattar väsentliga bedömningar i varulager utgörs av inkurans pga. trögrörlighet och lägsta värdets princip.

Värdering av kundfordringar
Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga. Kundfordringarna består av en mängd kunder, dvs. det finns därmed oftast ingen enskild stor fordran vilket ger en god riskspridning.

Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar
De antaganden som gjorts avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår nedan under rubriken Materiella anläggningstillgångar. Bedömningen sker med utgångspunkt från den erfarenhet företagsledningen har av liknande tillgångar och den tänkta användningen i verksamheten.

Förekomsten av eventualförpliktelser
Koncernen är genom moderbolaget och dess dotterbolag avtalspart i ett flertal avtal av varierande karaktär. I anslutning till förvärv och avyttringar av tillgångar kan avtalen vara av mer komplex karaktär och koncernen och dess dotterbolag är då, av naturliga skäl, exponerade för större risker som negativt kan påverka affärsverksamheten. Koncernledningen utför löpande uppskattningar och bedömningar avseende ingångna avtal för att bedöma koncernens riskexponering och risken för att ingångna avtal kan leda till ett utflöde av resurser för koncernen.

Redovisning av Intäkter

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster plus koncernens andel av intäkter i dess joint ventures och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris med avdrag för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i koncernens intäkter. Intäkten värderas till nuvärdet av samtliga framtida betalningar.

Hyresintäkter avser framför allt kommersiella lokaler och redovisas i den period de avser. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd. Koncernen tillämpar successiv vinstavräkning och redovisar intäkter med utgångspunkt från färdigställandegrad vid balansdagen.

Leasingavtal

För koncernen väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i koncernen klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första

förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

I dotterföretaget HRM Software AB tillämpas aktiveringsmodellen för internt upparbetade immateriella tillgångar. Avskrivningstiden för dessa uppgår till 10 år.

Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället.
Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandetiden. Goodwillen skrivs av över 5-10 år. I de fall goodwill skrivs av på 10 år är det motiverat av att styrelsen bedömer att denna tillgång kommer att ha ett värde under hela perioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnad, med mindre tillbyggd kontorsdel, utifrån nedanstående komponenter:	
Stommar, fasader, yttertak	*50-200 år*
Inomhusmiljö	*20-50 år*
Hissar, ledningssystem	*20-40 år*
Maskiner och andra tekniska anläggningar	*5-10 år*
Inventarier, verktyg och installationer	*5 år*

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Posten består huvudsakligen av aktier samt andra räntebärande tillgångar. Innehavet innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas värdepapperna till anskaffningsvärde med bedömning om nedskrivningsbehov föreligger.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i.

Varulager
Varulager värderas till det lägsta av anskafnfingsvärde och nettoförsäljningsvärde. nedskrivning för inkurans görs vid varje bokslutstillfälle.

Avsättningar
Koncernen gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatt
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intresseföretags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder -fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I moderföretaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning den

uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Låneutgifter
I koncernen och moderbolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.
Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.
Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet.

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att ett förvärv av dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom moderföretaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets dotterföretagets resultat, tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill (eller negativ goodwill).

Intresseföretag
Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital samt eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter finansiella intäkter och kostnader justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Koncernens andel i intresseföretagens redovisade skatter ingår i koncernens skattekostnader. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till eget kapital.

Redovisningsprinciper i moderföretaget
Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

<u>Leasing</u>
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

<u>Bokslutsdispositioner</u>
Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

<u>Aktier och andelar i dotterföretag</u>
Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

<u>Eget kapital</u>
Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med Årsredovisningslagens indelning.

<u>Obeskattade reserver</u>
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Noter

Not 1 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen
Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Fastigheter	501 458 376	538 433 695
Tjänster	659 517 585	594 006 599
Varor	837 342 185	732 479 597
Maskinhyra	36 892 842	34 328 372
Övriga intäkter	1 654 125	1 041 644
	2 036 865 113	**1 900 289 907**
Moderföretag		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Övriga intäkter	51 525	45 040
	51 525	**45 040**

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Offentliga bidrag	4 391 912	5 261 411
Övrigt	12 465 758	11 494 019
Summa	16 857 670	16 755 430

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Koncern	*Moderföretag*
Grant Thornton Sweden AB m.fl.		
Revisionsarvode	-2 810 540	-80 500
Andra uppdrag	-240 109	-
Summa	**-3 050 649**	**-80 500**

Not 6 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-56 904 326	-45 754 364
Mellan ett och fem år	-128 448 338	-82 436 625
	-185 352 664	-128 190 989

Leasingavgifterna avser till största del leasing av fordon och hyra av verksamhetslokaler.

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01-2023-12-31	*Varav män*	*2022-01-01-2022-12-31*	*Varav män*
Koncernen				
Sverige	1 055	578	939	512
Totalt dotterföretag	1 055	578	939	512
Koncernen totalt	**1 055**	**578**	**939**	**512**
Varav styrelseledamöter och VD	56	47	53	43

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Löner och andra ersättningar	-459 815 188	-393 566 601
Sociala kostnader	-188 817 496	-168 195 528
(varav pensionskostnader)	-40 663 978	-32 114 037

Aktivering har skett av personalkostnader med 12 426 000 kr (fg år 7 930 000 kr), se även not Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten.

Moderbolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret eller året dessförinnan.

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	31 171 114	117 035 818
	31 171 114	**117 035 818**

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamat styrda företag

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Tolust Estate AB		-
Tolust Holding AB	-805	179 561
SIDOG Fastighets AB	-	3 540 524
Åkereds Trädgårdar	-1 197 071	-1 274 302
PHL Fastigheter AB	-76 154	7 274 198
AB Lunneplan	-	-332 302
Kavaljer AB	2 484 941	2 195 200
3Caps AB	-	-100 000
TRe Partner Communication AB	-940 000	300 000
Summa	**270 911**	**11 782 879**

Not 10 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Moderföretag		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	5 639	671 535
Utdelning	2 008 299	1 574 113
	2 013 938	**2 245 648**

Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Ränteintäkter, intresseföretag	998 037	518 645
Ränteintäkter, övriga	4 312 451	1 986 080
	5 310 488	2 504 725
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	6 000 218	5 831 522
Ränteintäkter, övriga	977 327	152 520
	6 977 545	5 984 042

Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-72 288 297	-26 218 556
	-72 288 297	-26 218 556
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	-50 016	-15 566
	-50 016	-15 566

Not 13 Skatt på årets resultat

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-01-01-2022-12-31*
Koncern		
Aktuellt skattekostnad		
Periodens skattekostnad	-43 970 050	-39 804 667
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	-680 039	19 444
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-222 457	-12 465 069
Uppskjuten skatt i underkoncern	1 736 875	-
	-43 135 671	-52 250 292
Koncern		
Resultat före skatt	171 739 332	327 240 533
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% i juridisk enhet	-212 556 829	-243 913 068
Ej avdragsgilla kostnader	-17 531 652	-4 469 500
Ej skattepliktiga intäkter	187 742 778	218 126 983
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 858 283	-8 489 829
Nettoeffekt av underskottsavdrag	-3 984 912	-1 170 775
Skattepliktig schablonintäkt på periodiseringsfond	-66 930	-8 408
Skattepliktig schablonintäkt på fondandelar	-13 234	-14 503
Skatteeffekt av temporär skillnad i Handelsbolag	-71 426	-73 238
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag	-193 879	-96 602
Andel skatt som belastar tidigare ägare	-	36 371
Skattereduktion inventarier	-79 728	304 053
Övrigt	-72 521	-36 151
Redovisad aktuell skatt	**-43 970 050**	**-39 804 667**
Moderföretag		
Aktuell skattekostnad		
Periodens skattekostnad	-1 848 611	-1 335 149
Justering av skatt hänförlig till tidigare år	22 824	-
	-1 825 787	-1 335 149
Moderföretag		
Resultat före skatt	8 844 629	8 082 452
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-1 821 994	-1 664 982
Ej avdragsgilla kostnader	-13 401	-
Ej skattepliktiga intäkter	18	344 336
Skattepliktig schablonintäkt på fondandelar	-13 234	-14 503
Redovisad aktuell skatt	**-1 848 611**	**-1 335 149**

Not 14 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	136 233 533	128 303 533
-Nyanskaffningar	12 426 000	7 930 000
	148 659 533	136 233 533
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 880 469	-68 570 858
-Årets avskrivning enligt plan	-11 204 117	-11 309 611
	-91 084 586	-79 880 469
Redovisat värde vid årets slut	**57 574 947**	**56 353 064**

Not 15 Programvaror

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 812 235	1 507 326
-Nyanskaffningar	382 406	484 559
-Avyttringar och utrangeringar	-	-179 651
Vid årets slut	2 194 641	1 812 234
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-911 133	-631 850
-Avyttringar och utrangeringar	-	86 675
-Årets avskrivning enligt plan	-380 047	-365 959
Vid årets slut	-1 291 180	-911 134
Redovisat värde vid årets slut	**903 461**	**901 100**

Not 16 Goodwill

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	147 992 291	142 050 780
-Nyanskaffningar	44 426 723	5 941 511
Vid årets slut	192 419 014	147 992 291
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-113 640 722	-101 122 474
-Årets avskrivning	-13 193 916	-12 518 248
Vid årets slut	-126 834 638	-113 640 722
Ackumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-406 185	-406 185
Vid årets slut	-406 185	-406 185
Redovisat värde vid årets slut	**65 178 191**	**33 945 384**

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Under året utbetalda förskott	9 956 217	-
Redovisat värde vid periodens slut	**9 956 217**	**-**

Not 18 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 632 714 881	2 525 822 534
-Nyanskaffningar	28 110 848	60 157 295
-Förvärv av dotterföretag	-	36 019 271
-Avyttringar och utrangeringar	-176 937 556	-5 287 154
-Omklassificering	326 602 918	16 002 935
-Uppskrivning	13 500 000	-
	2 823 991 091	2 632 714 881
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 571 296	-309 126 128
-Årets avskrivning enligt plan	-23 946 633	-29 785 084
-Nedskrivning	-	-66 660 084
	-429 517 929	-405 571 296
Redovisat värde vid årets slut	**2 394 473 162**	**2 227 143 585**
Taxeringsvärde byggnader:	1 325 256 000	1 125 160 000
Taxeringsvärde mark:	552 634 000	596 407 000
	1 877 890 000	1 721 567 000

Förvaltningsfastigheter
Fastigheterna är kontors- och industrifastigheter som innehas för långsiktig uthyrning. För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Fastigheterna värderades 2024 till 3 238 mkr, av en oberoende värderingsman. Motsvarande bokförda värde är 1 553 mkr. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dels nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende parter på en marknad med väsentligen samma förutsättningar.

Not 19 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 444 619	1 202 015
-Nyanskaffningar	219 500	242 604
-Omklassificeringar	207 335	-
-Vid årets slut	1 871 454	1 444 619
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-706 610	-399 943
-Årets avskrivning	-293 699	-306 667
-Vid årets slut	-1 000 309	-706 610
Redovisat värde vid årets slut	**871 145**	**738 009**

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 514 585	5 716 801
-Nyanskaffningar	1 576 708	471 724
-Förvärv av dotterföretag	-	326 060
-Omklassificeringar	129 404	-
	8 220 697	6 514 585
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 452 724	-4 864 284
-Förvärv av dotterföretag	-	-206 930
-Årets avskrivning enligt plan	-648 052	-381 510
	-6 100 776	-5 452 724
Redovisat värde vid årets slut	**2 119 921**	**1 061 861**

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	147 503 139	133 317 402
-Nyanskaffningar	15 988 992	14 842 369
-Förvärv av dotterföretag	1 916 356	358 659
-Avyttringar och utrangeringar	-1 779 444	-1 229 274
-Omklassificeringar	16 796 145	213 983
	180 425 188	147 503 139
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-83 330 087	-67 382 514
-Förvärv av dotterföretag	-1 334 622	-339 531
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 425 413	927 468
-Årets avskrivning	-18 416 503	-16 535 510
	-101 655 799	-83 330 087
Redovisat värde vid årets slut	**78 769 389**	**64 173 052**

Not 22 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Vid årets början	493 526 209	307 471 319
Investeringar	185 695 343	306 094 712
Förvärv av dotterföretag	-	2 079 642
Avyttring av dotterföretag	-	-3 436 269
Omklassificeringar	-349 009 881	-17 854 066
Årets omräkningsdifferenser	-21 454 932	-100 829 129
Redovisat värde vid årets slut	**308 756 739**	**493 526 209**

Not 23 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	254 500 000	254 500 000
Redovisat värde vid årets slut	**254 500 000**	**254 500 000**

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*i %*	*Redovisat värde*
Simonssongruppen AB, 556737-5372, Jönköping	100 000	100	254 500 000
			254 500 000

Not 24 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 118 624	55 030 419
-Inköp	-	5 495 850
-Försäljning	-50 000	-
-Årets utdelning	-3 700 000	-16 400 000
-Återbetalt aktieägartillskott	-	-250 000
-Lämnat aktieägartillskott	2 600 000	-
-Årets resultat	270 911	8 242 355
-Omklassificering	-348 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**50 891 535**	**52 118 624**

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Intresseföretag / Org nr / Säte	*Justerat EK 1)*	*Antal andelar i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*
Indirekt ägda			
Tolust Holding AB, 556813-0149, Jönköping	8 002 267	50%	3 087 018
Åkereds Trädgårdar AB, 559279-3268, Göteborg	306 887	50%	153 611
PHL Fastigheter AB, 556749-6699, Vaggeryd	46 879 703	50%	39 905 823
SeBos Holding AB, 559366-1613, Göteborg	39 198	50%	14 850
Tre Partner Communication AB, 556964-8248, Jönköping	-225 866	15%	3 793 000
Kavaljer AB, 556618-7315, Stockholm	8 670 000	40%	3 347 891
3Caps AB, 559306-0204, Jönköping	1 533 342	34%	589 342
			50 891 535

1) Med Justerat eget kapital avses företagets/koncernens egna kapital inkl kapitalandelen i obeskattade reserver.

Not 25 Andelar i samfällighetsförening

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 386 480	88 082 847
-Återbetalning av insatta medel	-1 339 991	-696 367
Redovisat värde vid årets slut	**86 046 489**	**87 386 480**
Specifikation		
Munksjöstadens samfällighetsförening	52 144 557	52 725 760
Linsens samfällighetsförening	25 760 040	27 864 092
Lagunens samfällighetsförening	8 141 892	6 796 628
Redovisat värde vid årets slut	**86 046 489**	**87 386 480**

Not 26 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Koncern	*Moderföretag*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	255 970 066	124 265 443
-Tillkommande tillgångar	71 036 790	43 658 090
-Avgående tillgångar	-12 301 840	-8 686 306
-Nedskrivning	-18 276 461	-
Redovisat värde vid årets slut	**296 428 555**	**159 237 227**

Specifikation av värdepapper	*Redovisat värde*	*Marknads-värde*
Koncern		
Noterade andelar	227 398 975	191 178 543
	227 398 975	191 178 543
Moderföretag		
Noterade andelar	109 895 085	99 604 868
	109 895 085	99 604 868

Not 27 Uppskjuten skattefordran

Koncern	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Underskottsavdrag	17 084 322	15 961 523
	17 084 322	**15 961 523**

Not 28 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	159 978 751	25 989 968
-Tillkommande fordringar	20 106 449	133 988 783
-Reglerade fordringar	-150 486	-
-Omklassificering	348 000	-
Redovisat värde vid årets slut	**180 282 714**	**159 978 751**
Moderföretag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	21 500 000	11 500 000
-Tillkommande fordringar	2 000 000	10 000 000
Redovisat värde vid årets slut	**23 500 000**	**21 500 000**

Not 29 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncern		
Hyra/leasing	17 198 084	16 839 729
Övriga förutbetalda kostnader	28 761 001	22 011 723
Upplupna intäkter	13 411 213	4 782 361
	59 370 298	**43 633 813**

Not 30 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	*2022-12-31*
antal aktier	100 000	100 000
kvotvärde	100	100

Not 31 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2023-12-31	*2022-12-31*
Uppskjuten skatteskuld på temporära skillnader i byggnader	143 510 468	176 656 463
Uppskjuten skatteskuld på obeskattade reserver	8 511 095	8 082 558
	152 021 563	**184 739 021**

Not 32 Checkräkningskredit

	2023-12-31	*2022-12-31*
Beviljad kreditlimit	391 929 000	341 929 000
Outnyttjad del	-273 974 615	-96 079 002
Utnyttjat kreditbelopp	**117 954 385**	**245 849 998**

Not 33 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	11 308 000	7 912 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	21 764 000	13 648 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 375 573 554	1 429 698 118
	1 408 645 554	**1 451 258 118**

Not 34 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Personalrelaterade skulder	79 054 962	76 499 520
Upplupna räntor	1 544 050	1 346 276
Övriga kostnader	82 507 000	91 033 809
Förutbetalda intäkter	48 423 704	36 186 729
	211 529 716	**205 066 334**
Moderföretaget		
Övriga kostnader	20 000	20 000
	20 000	**20 000**

Not 35 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 640 815 621	1 675 090 621
Företagsinteckningar	97 600 000	91 600 000
Aktier	34 305 022	34 603 183
Fullgörande av garantier	2 831 816	-
Tecknade återköpsåtaganden	2 488 970	3 033 511
Summa ställda säkerheter	**1 778 041 429**	**1 804 327 315**

Eventualförpliktelser

Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	23 525 000	23 725 000
Borgensförbindelser till förmån för annans skulder	835 324 713	695 238 553
	858 849 713	**718 963 553**

Not 36 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda säkerheter	*Inga*	*Inga*

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdeffekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på resultatet under 2024, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets eller koncernens ställning. Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Underskrifter

Jönköping 2024- 05-08

Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande

Eva Simonsson

Marie Simonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024- 05-16

Grant Thornton Sweden AB

Anna Lexell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Istmo AB

Org.nr. 556717 - 0047

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Istmo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Istmo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

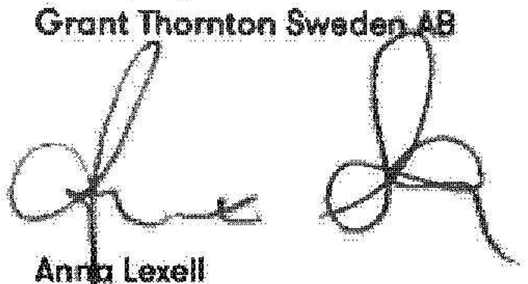
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2024-05-16
Grant Thornton Sweden AB



Anna Lexell
Auktoriserad revisor