

# Årsredovisning

för

## Tabergs Fastigheter Vetlanda AB

556992-2627

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Danielsson, Styrelseledamot  
2026-01-27

Styrelsen för Tabergs Fastigheter Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, med uthyrning av kontor, verkstad och uppställningsplatser mm för fordon och tillbehör.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	2 444	2 238	1 909	1 474
Resultat efter finansiella poster	1 110	623	322	279
Balansomslutning	15 336	15 342	13 260	12 555
Soliditet (%)	28,2	22,3	22,2	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 846 057	326 918	<b>3 272 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326 918	-326 918	<b>0</b>
Årets resultat			735 862	<b>735 862</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 172 975</b>	<b>735 862</b>	<b>4 008 837</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 172 976
årets vinst	735 862
	<b>3 908 838</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 908 838
	<b>3 908 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 443 738	2 238 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 443 738</b>	<b>2 238 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-412 470	-566 772
Övriga externa kostnader		-71 926	-76 003
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 170	-412 103
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-904 566</b>	<b>-1 054 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 539 172</b>	<b>1 183 606</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 788	-560 501
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-428 746</b>	<b>-560 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 110 426</b>	<b>623 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-75 000
Förändring av periodiseringsfonder		-240 022	0
Förändring av överavskrivningar		13 790	-179 720
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-226 232</b>	<b>-254 720</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>884 194</b>	<b>368 515</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 332	-41 597
<b>Årets resultat</b>		<b>735 862</b>	<b>326 918</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>3</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4, 5	11 701 815	12 096 264
Inventarier, verktyg och installationer	6	193 770	219 491
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 895 585</b>	<b>12 315 755</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 885 928	2 382 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 885 928</b>	<b>2 382 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 781 513</b>	<b>14 697 755</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		345 138	483 750
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 084	54 124
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>373 224</b>	<b>537 874</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		180 781	106 669
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 781</b>	<b>106 669</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>554 005</b>	<b>644 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 335 518</b>	<b>15 342 298</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 172 976	2 846 058
Årets resultat		735 862	326 918
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 908 838</b>	<b>3 172 976</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 008 838</b>	<b>3 272 976</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 022	0
Ackumulerade överavskrivningar		165 930	179 720
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>405 952</b>	<b>179 720</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 505 780	10 303 468
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 505 780</b>	<b>10 303 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		797 688	797 688
Leverantörsskulder		83 973	161 401
Skatteskulder		153 620	40 560
Övriga skulder		83 557	106 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 110	479 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 414 948</b>	<b>1 586 134</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 335 518</b>	<b>15 342 298</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-25 år

### Not Ställda säkerheter

#### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag är Tabergs Fastigheter Vetlanda Holding AB, 559000-9170.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 447 985	14 403 430
Inköp		44 555
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 447 985</b>	<b>14 447 985</b>
Ingående avskrivningar	-2 351 721	-1 957 272
Årets avskrivningar	-394 449	-394 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 746 170</b>	<b>-2 351 721</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 701 815</b>	<b>12 096 264</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	11 833 000	11 833 000
	<b>11 833 000</b>	<b>11 833 000</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 747	286 747
Inköp		44 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 747</b>	<b>330 747</b>
Ingående avskrivningar	-111 256	-93 602
Årets avskrivningar	-25 721	-17 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 977</b>	<b>-111 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 770</b>	<b>219 491</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 315 028	7 112 716
	<b>6 315 028</b>	<b>7 112 716</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10. 303 468 kronor (f år 11.101 156 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 505 780	10 303 468
	<b>9 505 780</b>	<b>10 303 468</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	797 688	797 688
	<b>797 688</b>	<b>797 688</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

*Martin Danielsson*  
Martin Danielsson  
Ordförande  
2026-01-19

*Kim Aspegren*  
Kim Aspegren  
  
2026-01-19

*Andreas Johansson*  
Andreas Johansson  
  
2026-01-19