

Årsredovisning

för

Villa Riddaren Svärdet AB

559210-7683

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Josefsson, Styrelseledamot

2024-03-27

Styrelsen för Villa Riddaren Svärdet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Villa Riddaren AB, org nr 556400-7523.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	935	984	952	864
Resultat efter finansiella poster	1 230	376	73	24
Soliditet (%)	5	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 153	223 820	342 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		223 820	-223 820	0
Årets resultat			174 947	174 947
Belopp vid årets utgång	50 000	292 973	174 947	517 920

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	292 973
årets vinst	174 947
	467 920
disponeras så att i ny räkning överföres	467 920
	467 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

934 834

983 930

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

934 834

983 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-351 214

-314 080

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 332

-84 332

Summa rörelsekostnader

-435 546

-398 412

Rörelseresultat

499 288

585 518

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

513

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 616

-209 118

Summa finansiella poster

-204 103

-209 118

Resultat efter finansiella poster

295 185

376 400

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-74 300

-94 303

Summa bokslutsdispositioner

-74 300

-94 303

Resultat före skatt

220 885

282 097

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 938

-58 277

Årets resultat

174 947

223 820

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 006 984	5 091 316
Summa materiella anläggningstillgångar		5 006 984	5 091 316
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	6 848 111	6 848 111
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 848 111	6 848 111
Summa anläggningstillgångar		11 855 095	11 939 427
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 478	41 119
Summa kortfristiga fordringar		66 478	41 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		541 135	289 549
Summa kassa och bank		541 135	289 549
Summa omsättningstillgångar		607 613	330 668
SUMMA TILLGÅNGAR		12 462 708	12 270 095

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		292 973	69 153
Årets resultat		174 947	223 820
Summa fritt eget kapital		467 920	292 973
Summa eget kapital		517 920	342 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		168 603	94 303
Summa obeskattade reserver		168 603	94 303
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 395 403	11 515 399
Summa långfristiga skulder		11 395 403	11 515 399
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skatteskulder		141 511	109 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 271	87 788
Summa kortfristiga skulder		380 782	317 420
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 462 708	12 270 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 337 457	5 337 457
Ingående avskrivningar	-246 141	-161 809
Årets avskrivningar	-84 332	-84 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 473	-246 141
Utgående redovisat värde	5 006 984	5 091 316

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 848 111	6 838 832
Tillkommande fordringar	0	9 279
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 111	6 848 111
Utgående redovisat värde	6 848 111	6 848 111

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	10 915 391	11 035 391
	10 915 391	11 035 391

Jönköping 2024-02-29

Fredrik Josefsson
Fredrik Josefsson