

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsbolaget Sandunt i Halmstad AB

Org.nr. 556709-9790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Lennart Andrén, Styrelseledamot  
2024-06-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar fast egendom direkt eller genom dotter/intressebolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	173 286	67 324	565 414	558 814
Soliditet (%)	78,21	81,4	83,74	85,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 100 065	88 507	27 288 572
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		88 507	-88 507	0
Årets resultat			137 616	137 616
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>22 188 572</u>	<u>137 616</u>	<u>22 426 188</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 188 572
Årets resultat	<u>137 616</u>
	<b>22 326 188</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 326 188</u>
	<b>22 326 188</b>

Fastighetsbolaget Sandunt i Halmstad AB

Org.nr. 556709-9790

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 5 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Sandunt i Halmstad AB

Org.nr. 556709-9790

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 639	-51 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-51 639</u>	<u>-51 256</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-51 639	-51 256
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		219 909	118 492
Ränteintäkter		5 016	474
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-386</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>224 925</u>	<u>118 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		173 286	67 324
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>45 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	45 000
<b>Resultat före skatt</b>		173 286	112 324
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-35 670	-23 817
<b>Årets resultat</b>		<u>137 616</u>	<u>88 507</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>27 402 416</u>	<u>17 724 283</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 402 416	17 724 283
Summa anläggningstillgångar		27 402 416	17 724 283
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>14 323</u>	<u>12 166</u>
Summa kortfristiga fordringar		14 323	12 166
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 255 089</u>	<u>15 784 386</u>
Summa kassa och bank		1 255 089	15 784 386
Summa omsättningstillgångar		1 269 412	15 796 552
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 671 828</b>	<b>33 520 835</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 188 572	27 100 065
Årets resultat		<u>137 616</u>	<u>88 507</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		22 326 188	27 188 572
<b>Summa eget kapital</b>		22 426 188	27 288 572
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		<u>6 157 153</u>	<u>6 157 153</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		6 157 153	6 157 153
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		59 487	46 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		88 487	75 110
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 671 828</b>	<b>33 520 835</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	18 924 454	19 049 624
	Inköp	10 000 000	0
	Försäljningar	-321 866	-125 170
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 602 587</b>	<b>18 924 454</b>
	Ingående nedskrivningar	-1 200 171	-1 200 171
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 200 171</b>	<b>-1 200 171</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>27 402 416</b>	<b>17 724 283</b>

<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Posten avser skulder till närstående personer och någon fastställd amorteringsplan finns inte.

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Lennart Andrén  
Lennart Andrén

Sophie Sandström  
Sophie Sandström

Therése Unt  
Therése Unt

2024-06-24

2024-06-24

2024-06-24

Hans Johansson  
Hans Johansson

2024-06-26