

**Årsredovisning**  
för  
**JE Hyreshallar AB**  
559431-0988

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jim Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-03-25

Styrelsen för JE Hyreshallar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 614         | 596         | 244                    |
| Resultat efter finansiella poster | 21          | -79         | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 1           | 0           | 0                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 79 540                         | -79 196                   | <b>25 344</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -79 196                        | 79 196                    | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 20 731                    | <b>20 731</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>344</b>                     | <b>20 731</b>             | <b>46 075</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (80 000) kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 344           |
| årets vinst            | 20 731        |
|                        | <b>21 075</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 21 075        |
|                        | <b>21 075</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 614 020        | 596 162        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 1 466          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>615 486</b> | <b>596 162</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -154 085        | -150 801        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -197 607        | -193 432        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-351 692</b> | <b>-344 233</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>263 794</b>  | <b>251 929</b>  |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Ränteintäkter                            | 180             | 832             |
| Räntekostnader                           | -243 243        | -331 957        |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>-243 063</b> | <b>-331 125</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>20 731</b>   | <b>-79 196</b>  |

### Resultat före skatt

20 731 -79 196

### Årets resultat

20 731 -79 196

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 584 795         | 5 782 402         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 584 795</b>  | <b>5 782 402</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 584 795</b>  | <b>5 782 402</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 35 706            | 21 625            |
| Fordringar hos intresseföretag                |            | 0                 | 80 000            |
| Övriga fordringar                             |            | 430               | 4 863             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 7 600             | 5 900             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>43 736</b>     | <b>112 388</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 362 570           | 266 936           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>362 570</b>    | <b>266 936</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>406 306</b>    | <b>379 324</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 991 101</b>  | <b>6 161 726</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 344               | 79 540            |
| Årets resultat                               |            | 20 731            | -79 196           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>21 075</b>     | <b>344</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>46 075</b>     | <b>25 344</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3, 4       | 5 450 900         | 5 690 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>5 450 900</b>  | <b>5 690 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 239 600           | 239 600           |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 2 766             |
| Skatteskulder                                |            | 44 728            | 20 466            |
| Övriga skulder                               |            | 129 007           | 88 300            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 80 791            | 94 750            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>494 126</b>    | <b>445 882</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 991 101</b>  | <b>6 161 726</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 044 175        | 5 943 975        |
| Inköp   | 0                | 100 200          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 044 175</b> | <b>6 044 175</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -261 773         | -68 341          |
| Årets avskrivningar                             | -197 607         | -193 432         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-459 380</b>  | <b>-261 773</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 584 795</b> | <b>5 782 402</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 492 500        | 4 732 100        |
|  | <b>4 492 500</b> | <b>4 732 100</b> |

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 690 500 (5 930 100) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 450 900        | 5 690 500        |
|                                    | <b>5 450 900</b> | <b>5 690 500</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 230 600          | 239 600          |
|                                    | <b>230 600</b>   | <b>239 600</b>   |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 990 000         | 5 990 000         |
|                      | <b>5 990 000</b>  | <b>5 990 000</b>  |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

*Jim Gustafsson*  
Jim Gustafsson  
Ordförande  
2026-03-24

*Edvard Olsson*  
Edvard Olsson  
  
2026-03-24