

# Årsredovisning

---

## Väjlesjö Invest AB

556939-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kiaby 2023-02-27



Lars Stjärnkvist

# Årsredovisning

---

*Väjlesjö Invest AB*

556939-8091

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

Mh

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av aktier i dotterbolagen Kiaby Plåt & Bygg AB (556413-3899), CEFAB AB (556642-4684) samt Stjärnkvist Fastigheter i Fjälkinge AB (559278-7849).

Företaget har sitt säte i Krsitianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	-5	3 608	124	-41
Soliditet %	70	70	62	62

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 479 877	4 682 093	15 211 970
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 682 093	-4 682 093	0
Årets resultat			-5 172	-5 172
Belopp vid årets utgång	50 000	15 161 970	-5 172	15 206 798

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	15 161 970
Årets resultat	-5 172
<i>Summa</i>	15 156 798

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	15 156 798
<i>Summa</i>	15 156 798

# RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01  
2022-08-31

2020-09-01  
2021-08-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 731

-51 289

**Summa rörelsekostnader**

**-47 731**

**-51 289**

## Rörelseresultat

**-47 731**

**-51 289**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-

3 667 828

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

135 142

113 166

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 583

-121 465

**Summa finansiella poster**

**42 559**

**3 659 529**

## Resultat efter finansiella poster

**-5 172**

**3 608 240**

## Bokslutsdispositioner

Mottagna koncernbidrag

-

1 350 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-**

**1 350 000**

## Resultat före skatt

**-5 172**

**4 958 240**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-

-276 147

## Årets resultat

**-5 172**

**4 682 093**

2023030203454

mw

# BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

10 629 534

10 629 534

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 629 534

10 629 534

**Summa anläggningstillgångar**

**10 629 534**

**10 629 534**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

11 081 733

7 295 989

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

602

Summa kortfristiga fordringar

11 081 733

7 296 591

Kassa och bank

Kassa och bank

82 412

3 779 690

Summa kassa och bank

82 412

3 779 690

**Summa omsättningstillgångar**

**11 164 145**

**11 076 281**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 793 679**

**21 705 815**

2023050203455

*ml*

2023030203456

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 161 970

10 479 877

Årets resultat

-5 172

4 682 093

*Summa fritt eget kapital*

15 156 798

15 161 970

**Summa eget kapital**

**15 206 798**

**15 211 970**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

4

6 264 148

6 050 110

**Summa långfristiga skulder**

**6 264 148**

**6 050 110**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 594

-

Skatteskulder

276 139

277 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

166 465

**Summa kortfristiga skulder**

**322 733**

**443 735**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 793 679**

**21 705 815**

MW

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	135 142	113 166
--	---------	---------

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 629 534	10 704 534
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	25 000
Försäljningar	–	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	10 629 534	10 629 534
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 629 534</b>	<b>10 629 534</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Bolaget har inga skulder som beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.	0	0
--	---	---

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisning enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
--	------------	------------

Borgensförbindelse i dotterbolag	34 622 401	32 053 466
----------------------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Kiaby 2023-02-15



Lars Stjärnkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 27/2 2023*

Ernst & Young AB



Markus Nihlén  
Auktoriserad revisor

2023030203458





Building a better  
working world

2023030203459

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väjlesjö Invest AB, org.nr 556939-8091

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Väjlesjö Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väjlesjö Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Väjlesjö Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

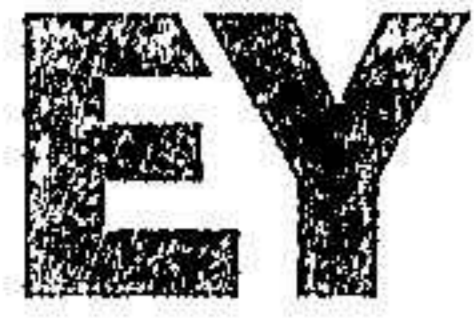
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023030203460

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väjlesjö Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Väjlesjö Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 27/2 2023  
Ernst & Young AB

Markus Nilén  
Auktoriserad revisor