

Årsredovisning
för
Lorentzon Soldaten AB
559128-4186
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lorentzon Soldaten AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 18 mars 2025


Jenny Karlsson

Styrelsen för Lorentzon Soldaten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 732 | 6 663 | 6 162 | 5 574 |
| Resultat efter finansiella poster | 208 | 113 | 84 | 105 |
| Soliditet (%) | 25,2 | 25,4 | 25,3 | 25,4 |

Förändringar i eget kapital (Tkr)

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 | 27 358 | 89 | 27 947 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 89 | -89 | 0 |
| Årets resultat | | | 164 | 164 |
| Belopp vid årets utgång | 500 | 27 447 | 164 | 28 111 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 27 446 642 |
| årets vinst | 164 123 |
| | 27 610 765 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 27 610 765 |
| | 27 610 765 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials:
PT, JMW, G, VBT

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 6 732 | 6 663 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 | 2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 6 734 | 6 665 |
| Rörelsekostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 803 | -1 586 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 902 | -3 902 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 705 | -5 488 |
| Rörelseresultat | | 1 029 | 1 177 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 702 | 458 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -1 523 | -1 522 |
| Summa finansiella poster | | -821 | -1 064 |
| Resultat efter finansiella poster | | 208 | 113 |
| Resultat före skatt | | 208 | 113 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -44 | -24 |
| Årets resultat | | 164 | 89 |

2025041416061

TT
AA

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

87 927

91 601

Inventarier, verktyg och installationer

6

249

278

Summa materiella anläggningstillgångar

88 176

91 879

Summa anläggningstillgångar

88 176

91 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63

218

Summa kortfristiga fordringar

63

221

Kassa och bank

Kassa och bank

23 416

18 075

Summa kassa och bank

23 416

18 075

Summa omsättningstillgångar

23 479

18 296

SUMMA TILLGÅNGAR

111 655

110 175

2025041416062

FF Gdm!
USA

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Summa bundet eget kapital

500

500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

27 447

27 358

Årets resultat

164

89

Summa fritt eget kapital

27 611

27 447

Summa eget kapital

28 111

27 947

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

75 900

75 900

Övriga skulder

8

2 718

3 236

Summa långfristiga skulder

78 618

79 136

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

962

382

Leverantörsskulder

166

438

Skulder till koncernföretag

3 036

1 518

Skatteskulder

25

134

Övriga skulder

31

30

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

706

590

Summa kortfristiga skulder

4 926

3 092

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 655

110 175

Handwritten signature/initials

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning enligt plan för byggnad uppgår till 50 år, 2%. Bolaget har dock utnyttjat primäravdraget gällande nybyggnation och avskrivning kommer göras med 4% under de första sex åren (2021-2026)

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 vriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---------------|------|------|
| Ränteintäkter | 702 | 458 |
| | 702 | 458 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -1 518 | -1 518 |
| Övriga räntekostnader | -5 | -4 |
| | -1 523 | -1 522 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 103 209 | 103 209 |
| Inköp | 199 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 103 408 | 103 209 |
| Ingående avskrivningar | -11 608 | -7 735 |
| Årets avskrivningar | -3 873 | -3 873 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -15 481 | -11 608 |
| Utgående redovisat värde | 87 927 | 91 601 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 356 | 356 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 356 | 356 |
| Ingående avskrivningar | -78 | -49 |
| Årets avskrivningar | -29 | -29 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -107 | -78 |
| Utgående redovisat värde | 249 | 278 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Lorentzon Thorwalls Förvaltning AB | 75 900 | 75 900 |
| | 75 900 | 75 900 |

Av denna skuld finns inget som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

2025041416065

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 646 | 1 164 |
| Skulder som förfaller inom fem år från balansdagen | 2 072 | 2 072 |
| | 2 718 | 3 236 |

Not 9 Uppgifter om moderföretag

| Namn | Org.nr | Säte |
|------------------------------------|-------------|--------|
| Lorentzon Thorwalls Förvaltning AB | 559066-9361 | Skövde |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen undertecknades av samtliga

Skövde den 18 mars 2025



Maria Lorentzon Thorwalls
Ordförande

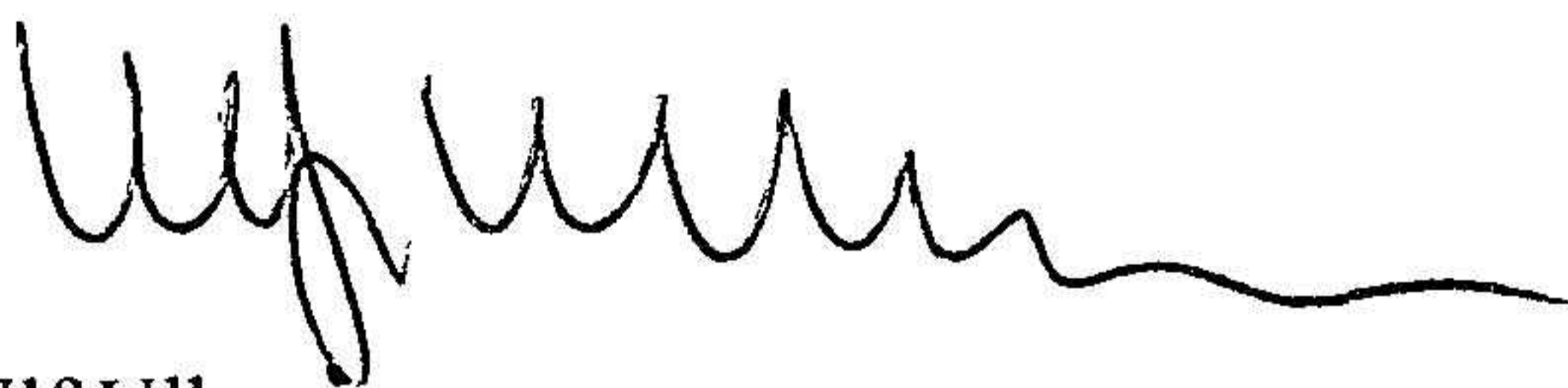


Jenny Karlsson



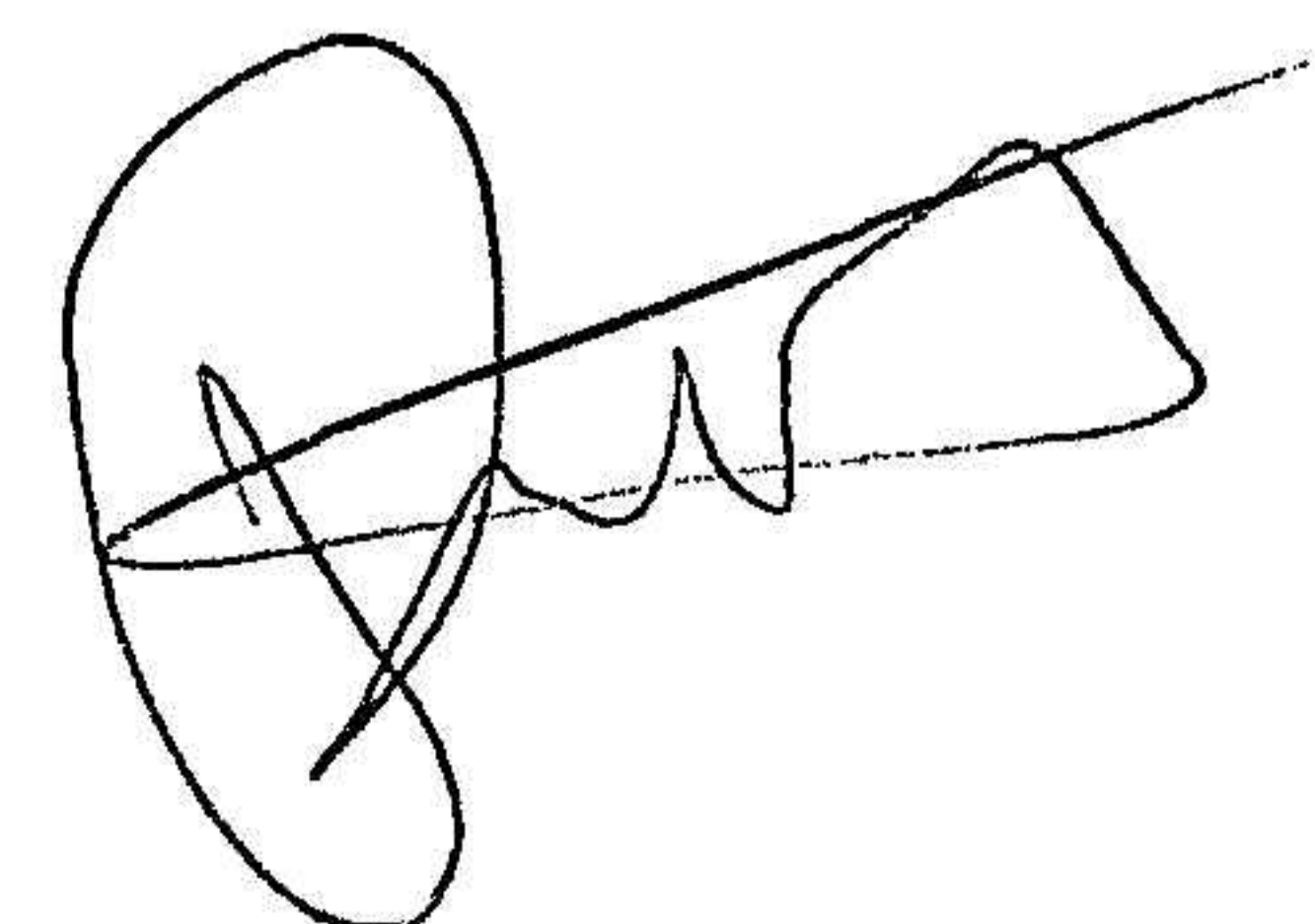
Per Thorwalls

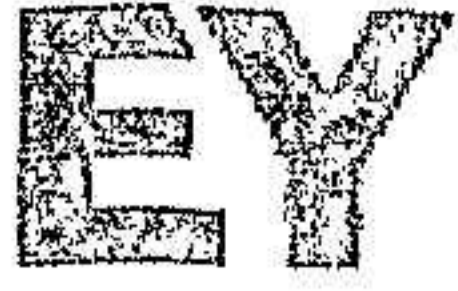
Min revisionsberättelse har lämnats den 18 mars 2025



Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2025041416067

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lorentzon Soldaten AB, org.nr 559128-4186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lorentzon Soldaten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorentzon Soldaten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorentzon Soldaten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

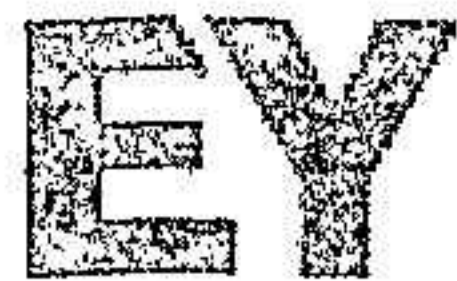
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lorentzon Soldaten AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lorentzon Soldaten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skövde den 18 mars 2025

Ulf Ulkner
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: