

# Årsredovisning

för

## Berganäs Konsult & Fastighet AB

556884-7999

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Roger Berganäs, Verkställande direktör  
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Berganäs Konsult & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som avsikt att bedriva konsultverksamhet inom management, IT och verksamhetsutveckling. Bolaget ska även bedriva förvärv och förvaltning av fastigheter, dock har verksamheten bedrivits i mindre omfattning under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	1 108
Resultat efter finansiella poster	-28	559	-630	239
Soliditet (%)	72	64	61	63
Kassalikviditet (%)	254	153	164	438

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 872 892	369 408	3 292 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		369 408	-369 408	0
Årets resultat			66 129	66 129
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 242 300</b>	<b>66 129</b>	<b>3 358 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 242 300
årets vinst	66 129
	<b>3 308 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 308 429
	<b>3 308 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		196 263	753 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>196 263</b>	<b>753 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-182 532	-129 686
Personalkostnader	1	0	-875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 658	-63 697
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-218 190</b>	<b>-194 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 927</b>	<b>558 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 594	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		899	103
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 695</b>	<b>103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 622</b>	<b>559 082</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		119 000	-92 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>119 000</b>	<b>-92 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>91 378</b>	<b>467 082</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 249	-97 674
<b>Årets resultat</b>		<b>66 129</b>	<b>369 408</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 096 027	3 131 637
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	33 785
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 096 027</b>	<b>3 165 422</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 850 000	2 200 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 946 027</b>	<b>5 365 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		42 545	57 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 635	10 379
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 180</b>	<b>67 755</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		348 755	677 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>348 755</b>	<b>677 305</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401 935</b>	<b>745 060</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 347 962</b>	<b>6 110 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 242 300	2 872 892
Årets resultat		66 129	369 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 308 429</b>	<b>3 242 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 358 429</b>	<b>3 292 300</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		629 000	748 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>629 000</b>	<b>748 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 202 249	1 583 249
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 202 249</b>	<b>1 583 249</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 217	14 469
Skatteskulder		115 784	96 978
Övriga skulder		22 283	368 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>158 284</b>	<b>486 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 347 962</b>	<b>6 110 482</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

**Not 1 Medelantalet anställda**

	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 441 500	3 441 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 441 500</b>	<b>3 441 500</b>
Ingående avskrivningar	-309 863	-274 253
Årets avskrivningar	-35 610	-35 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-345 473</b>	<b>-309 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 096 027</b>	<b>3 131 637</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	180 961	973 826
Försäljningar/utrangeringar	-88 461	-792 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 500</b>	<b>180 961</b>
Ingående avskrivningar	-147 176	-911 954
Försäljningar/utrangeringar	54 724	792 865
Årets avskrivningar	-48	-28 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-92 500</b>	<b>-147 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 785</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	1 800 000
Tillkommande fordringar	150 000	400 000
Avgående fordringar	-500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 850 000</b>	<b>2 200 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	159 000
Periodiseringsfond 2018	219 000	219 000
Periodiseringsfond 2019	148 000	148 000
Periodiseringsfond 2020	65 000	65 000
Periodiseringsfond 2022	157 000	157 000
Periodiseringsfond 2023	40 000	
	<b>629 000</b>	<b>748 000</b>

Stockholm 2024-06-13

*Roger Berganäs*  
Roger Berganäs  
Verkställande direktör