

Årsredovisning

för

Taj Mahal Fastighet AB

556946-6930

Räkenskapsåret

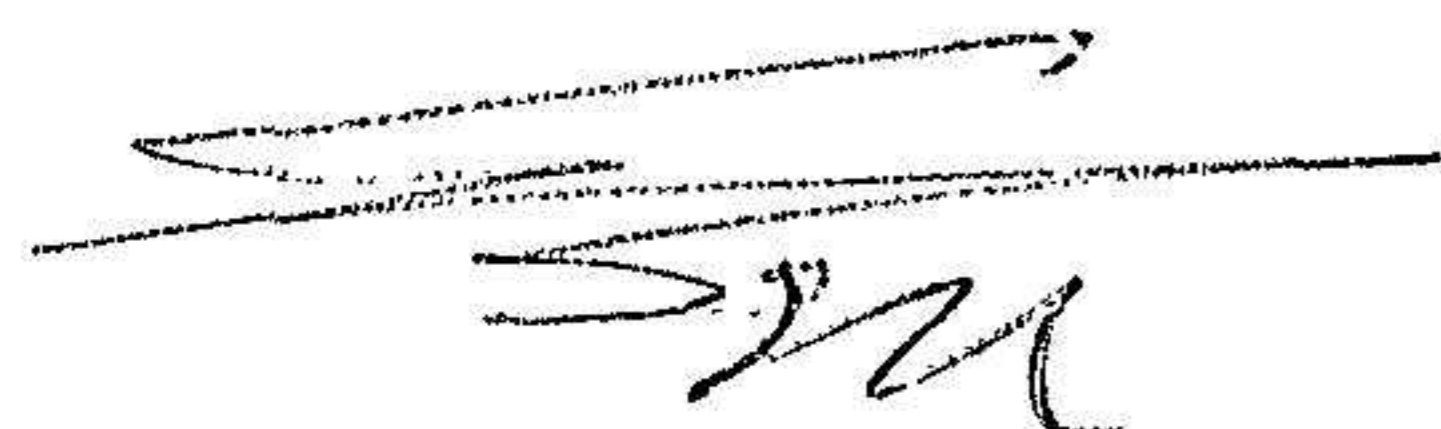
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taj Mahal Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Botkyrka 2023-06-29



Ehsan Mirza

2023071811051

Årsredovisning

för

Taj Mahal Fastighet AB

556946-6930

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Taj Mahal Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget äger en fastighet i Botkyrka kommun.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Taj Mahal Holding AB org.nr 556926-2412. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har haft viss negativ påverkan på bolagets verksamhet i form av ökade priser på handelsvaror, höjda elpriser, Styrelsen följer utvecklingen för att kunna vidta åtgärder för att minska effekten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	910	888	552	798
Resultat efter finansiella poster	-102	43	-1 243	26
Soliditet (%)	4,5	4,4	1,4	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 597	340 076	499 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		340 076	-340 076	0
Årets resultat			2 134	2 134
Belopp vid årets utgång	50 000	449 673	2 134	501 807

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 674
årets vinst	2 134
	451 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	451 808
	451 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071811053

51

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	910 324	887 793
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	910 325	887 793
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-584 464	-450 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 952	-120 352
Summa rörelsekostnader	-698 416	-571 299
Rörelseresultat	211 909	316 494
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-313 676	-273 129
Summa finansiella poster	-313 675	-273 129
Resultat efter finansiella poster	-101 766	43 365
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	105 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	105 000	300 000
Resultat före skatt	3 234	343 365
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 100	-3 289
Årets resultat	2 134	340 076

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 973 027 6 061 979

Inventarier, verktyg och installationer 3 36 186 61 186

Summa materiella anläggningstillgångar 6 009 213 6 123 165

Summa anläggningstillgångar 6 009 213 6 123 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 284 410 198 656

Fordringar hos koncernföretag 4 400 365 4 446 766

Övriga fordringar 2 649 1 846

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 393 729 507 578

Summa kortfristiga fordringar 5 081 153 5 154 846

Kassa och bank

Kassa och bank 16 493 12 820

Summa kassa och bank 16 493 12 820

Summa omsättningstillgångar 5 097 646 5 167 666

SUMMA TILLGÅNGAR

11 106 859

11 290 831

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		449 674	109 598
Årets resultat		2 134	340 076
Summa fritt eget kapital		451 808	449 674
Summa eget kapital		501 808	499 674

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut		5 809 000	6 053 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 243 655	4 243 655
Summa långfristiga skulder		10 052 655	10 296 655

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		244 000	244 000
Leverantörsskulder		40 017	15 118
Skulder till koncernföretag		8 696	0
Skatteskulder		96 479	95 379
Övriga skulder		136 205	113 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 999	27 000
Summa kortfristiga skulder		552 396	494 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 106 859 11 290 831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 659 043	6 659 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 659 043	6 659 043
Ingående avskrivningar	-597 064	-501 712
Årets avskrivningar	-88 952	-95 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 016	-597 064
Utgående redovisat värde	5 973 027	6 061 979

2023071811058

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	145 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 000	145 000
Ingående avskrivningar	-83 814	-58 814
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 814	-83 814
Utgående redovisat värde	36 186	61 186

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 076 655	9 320 655
	9 076 655	9 320 655

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 053 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 809 000	6 053 000
	5 809 000	6 053 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	244 000	244 000
	244 000	244 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 216 000	8 216 000
	8 216 000	8 216 000

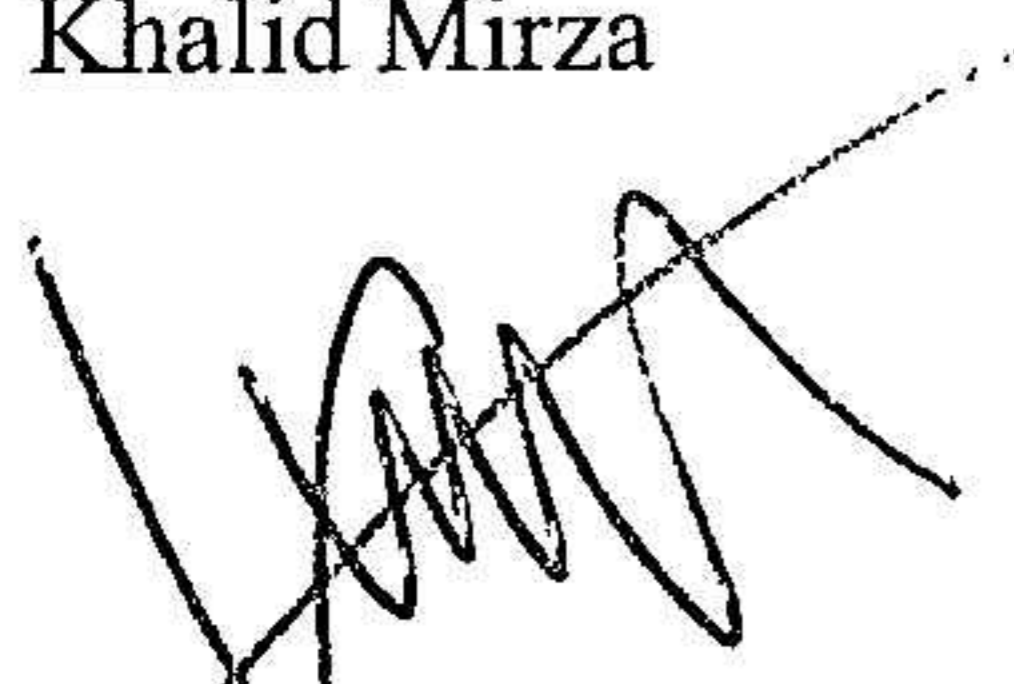
MW

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer utveckling av kriget i Ukraina som påverkar priser av handelsvaror, elpriser och även inflationen. I nuläget kan inte styrelsen bedöma vilka konsekvenser detta får för bolaget i framtiden.

Botkyrka 2023-06-10

Khalid Mirza



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Michael Johansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Taj Mahal Fastighet AB

Org.nr 556946-6930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taj Mahal Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taj Mahal Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Taj Mahal Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 220629 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Taj Mahal Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Taj Mahal Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 27 juni 2023



Michael Johansson
Godkänd revisor

2023071811062