

Årsredovisning

Seidefors Fastighets AB

556604-9200

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Seidefors

2024-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet i anslutning härtill samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seidefors Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 955	592	592	592
Resultat efter finansiella poster	175	254	256	270
Soliditet %	2	2	11	7

Under året har större reparationer utförts i fastigheten som vidarefakturerats.

Upprustning och omDispositionering av verksamhetslokaler har skett efter nuvarande hyresgästs önskemål då behovet av kontorsändamål utökats.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel: 0

Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 955 495	592 001
Övriga rörelseintäkter	142 049	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 097 544	592 001
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 617 351	-107 366
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-146 555	-133 946
Summa rörelsekostnader	-1 763 906	-241 312
Rörelseresultat	333 638	350 689
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 692	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -160 682	-96 870
Summa finansiella poster	-158 990	-96 818
Resultat efter finansiella poster	174 648	253 871
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-174 648	-253 871
Summa bokslutsdispositioner	-174 648	-253 871
Resultat före skatt	0	0
Årets resultat	0	0

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 898 211	4 032 157
Maskiner och andra tekniska anläggningar		50 437	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 948 648	4 032 157
Summa anläggningstillgångar		3 948 648	4 032 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 770	96 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 985	8 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		113 755	105 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		771 564	718 931
<i>Summa kassa och bank</i>		771 564	718 931
Summa omsättningstillgångar		885 319	824 514
SUMMA TILLGÅNGAR		4 833 967	4 856 671

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Summa eget kapital	120 000	120 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 2 712 767	2 657 610
Summa långfristiga skulder	2 712 767	2 657 610
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 550
Övriga skulder	4 1 974 200	2 048 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 000	29 050
Summa kortfristiga skulder	2 001 200	2 079 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 833 967	4 856 671

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att:

Tillämpa följande schablonmässiga avskrivningar. Följande avskrivningsprocent har tillämpats inom de olika tillgångsslagen.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser långfristiga skulder 65 509 46 437

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 348 632	3 348 632
Utgående anskaffningsvärden	3 348 632	3 348 632
Ingående avskrivningar	-1 833 266	-1 699 320
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-133 946	-133 946
Utgående avskrivningar	-1 967 212	-1 833 266
Ingående uppskrivningar	2 516 791	2 516 791
Utgående uppskrivningar	2 516 791	2 516 791
Redovisat värde	3 898 211	4 032 157

Not 4 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-12-31	2022-12-31
-----------------	--	------------	------------

Långfristiga skulder

Övriga Skulder		1 019 153	1 138 644
----------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga Skulder

Kortfristig del av långfristig skuld		185 000	185 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år uppgår till 279 153kr

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		2 160 000	2 160 000
------------------------	--	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter		2 160 000	2 160 000
--------------------------	--	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joakim Seidefors

Joakim Seidefors

2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-30

Leif Gustav Rantatalo

Leif Gustav Rantatalo

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seidefors Fastighets AB

Org.nr 556604-9200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seidefors Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seidefors Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seidefors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seidefors Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Seidefors Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-30

Leif G Rantatalo

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

Seidefors Fastighets AB, Org.nr 556604-9200