

Börje Sundqvist Förvaltning AB
Org nr 556569-2232

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Börje Sundqvist Förvaltning AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-12-15.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 2022-12-15



Tobias Sundqvist

Börje Sundqvist Förvaltning AB
Org nr 556569-2232

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolagets säte är Örebro.

Fr o m våren 2019 ägs bolaget till 100 % av Sundqvist Trading AB (556422-3567).

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	597	597	597	696
Resultat efter finansiella poster	tkr	194	139	114	139
Soliditet	%	33,5	36,7	38,2	36,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	1 825 172	109 142	2 054 314
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	109 142	-109 142	-
Utdelning	-	-	-500 000	-	-500 000
Årets resultat	-	-	-	154 073	154 073
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>1 434 314</u>	<u>154 073</u>	<u>1 708 387</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 434 314
Årets resultat	154 073
Totalt	<u>1 588 387</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	300 000
Balanseras i ny räkning	1 288 387
	<hr/>
Totalt	1 588 387

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 29,4 % procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	596 781	596 781
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>596 781</u>	<u>596 781</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-165 113	-218 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 626	-162 626
Summa rörelsekostnader	<u>-327 739</u>	<u>-381 029</u>
Rörelseresultat	269 042	215 752
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-74 781	-76 822
Summa finansiella poster	<u>-74 781</u>	<u>-76 822</u>
Resultat efter finansiella poster	194 261	138 930
Resultat före skatt	194 261	138 930
Skatter		
Skatt på årets resultat	-40 188	-29 787
Årets resultat	<u>154 073</u>	<u>109 143</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 293 152	2 455 778
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 293 152</u>	<u>2 455 778</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	597 842	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>597 842</u>	<u>100 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 890 994</u>	<u>2 555 778</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 163	62 164
Övriga fordringar		75	246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 871	3 513
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>66 109</u>	<u>65 923</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	497 842
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>0</u>	<u>497 842</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 140 219	2 482 875
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 140 219</u>	<u>2 482 875</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 206 328</u>	<u>3 046 640</u>
Summa tillgångar		<u>5 097 322</u>	<u>5 602 418</u>

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1.000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 434 314	1 825 171
Årets resultat		154 073	109 143
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 588 387</u>	<u>1 934 314</u>
Summa eget kapital		<u>1 708 387</u>	<u>2 054 314</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		3 018 860	3 148 460
Summa långfristiga skulder		<u>3 018 860</u>	<u>3 148 460</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 600	139 600
Leverantörsskulder		12 094	4 688
Skatteskulder		154 859	140 430
Övriga skulder		21 471	22 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 051	91 936
Summa kortfristiga skulder		<u>370 075</u>	<u>399 644</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>5 097 322</u>	<u>5 602 418</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Utgående anskaffningsvärden	5 148 287	5 148 287
Ingående avskrivningar	-2 692 509	-2 529 883
- Årets avskrivningar	-162 626	-162 626
Utgående avskrivningar	-2 855 135	-2 692 509
Redovisat värde	<u>2 293 152</u>	<u>2 455 778</u>
Taxeringsvärde	8 475 000	8 475 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
- Omklassificeringar m m	497 842	-
Utgående anskaffningsvärden	597 842	100 000
Redovisat värde	<u>597 842</u>	<u>100 000</u>

2022122007818

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 460 460	2 590 060
Summa	<u>2 460 460</u>	<u>2 590 060</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-07-01</u> <u>-2022-06-30</u>	<u>2020-07-01</u> <u>-2021-06-30</u>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<u>4 300 000</u>	<u>4 300 000</u>

Örebro den dag som framgår av styrelsens elektroniska signatur.

Tobias Sundqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

2022122007819

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 07:30:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS OLSSON

Datum

Hans Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

BÖRJE SUNDQVIST FÖRVALTNING AB 556569-2232 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 07:29:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Börje Oskar Sundqvist

Datum

Tobias Sundqvist

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

2022122007820

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Sundqvist Förvaltning AB, org.nr 556569-2232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Sundqvist Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Börje Sundqvist Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Sundqvist Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börje Sundqvist Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 15 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Hans Olsson
Auktoriserad revisor