

Årsredovisning
för
Pure Housing Gävle AB
556583-9247

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Pure Housing Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta dotterbolag, äga och förvalta andra värdepapper inom koncernen samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn från Ahldin Invest AB till Pure Housing Gävle AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-773	21 821	-226	-1 781	-1 246
Soliditet (%)	11,5	10,7	99,5	10,0	21,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	38 043	24 305 935	24 443 978
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 322 256	-24 322 256	0
Årets resultat			-2 002 022	-2 002 022
Belopp vid årets utgång	100 000	24 360 299	-2 018 343	22 441 956

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 333 978
årets förlust	-2 002 022
	22 331 956
disponeras så att i ny räkning överföres	22 331 956
	22 331 956

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1	0
		1	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-28 383	-2 442 001
		-28 383	-2 442 001
Rörelseresultat		-28 382	-2 442 001
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	24 262 948
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-2 033 978	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 289 338	2
		-744 640	24 262 950
Resultat efter finansiella poster		-773 022	21 820 949
Bokslutsdispositioner		-1 229 000	2 516 856
Resultat före skatt		-2 002 022	24 337 805
Skatt på årets resultat		0	-15 549
Årets resultat		-2 002 022	24 322 256

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	72 447 287	69 698 595
Fordringar hos koncernföretag	6	122 472 381	146 673 828
Summa anläggningstillgångar		194 919 668	216 372 423
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 116 856
Övriga fordringar		7	2 801 357
		7	6 918 213
<i>Kassa och bank</i>		867 275	4 020 539
Summa omsättningstillgångar		867 282	10 938 752
SUMMA TILLGÅNGAR		195 786 950	227 311 175

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		24 333 978	11 722
Årets resultat		-2 002 022	24 322 256
		22 331 956	24 333 978
Summa eget kapital		22 431 956	24 433 978
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	173 319 445	201 230 604
Summa långfristiga skulder		173 319 445	201 230 604
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 631 044
Aktuella skatteskulder		15 549	15 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	0
Summa kortfristiga skulder		35 549	1 646 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		195 786 950	227 311 175

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	0	24 262 948
	0	24 262 948

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandelar kommanditbolag	2 033 978	0
	2 033 978	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 698 595	0
Inköp/justering inköpspris	-1 217 330	69 748 595
Försäljningar		-50 000
Resultatandelar kommanditbolag	-2 033 978	0
Tillskott	6 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 447 287	69 698 595
Utgående redovisat värde	72 447 287	69 698 595

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Pure Housing Nord AB	100	3 150 000
Gävle Skepparen och Drottningen AB	100	525 000
Växjö Torparängen 1 AB	100	2 650 000
Gävle Drottningen och Kopparlagaren KB	99	25 693 647
Gävle Kungen och Hatten KB	99	40 428 640
		72 447 287

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 673 828	0
Tillkommande fordringar	0	146 673 828
Avgående fordringar	-24 201 447	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 472 381	146 673 828
Utgående redovisat värde	122 472 381	146 673 828

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernskulder	173 319 445	201 230 604
	173 319 445	201 230 604

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är The Pure Circle AB med organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm.

Pure Housing Gävle AB
Org.nr 556583-9247

8 (8)

Stockholm 2025-05-09

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör