

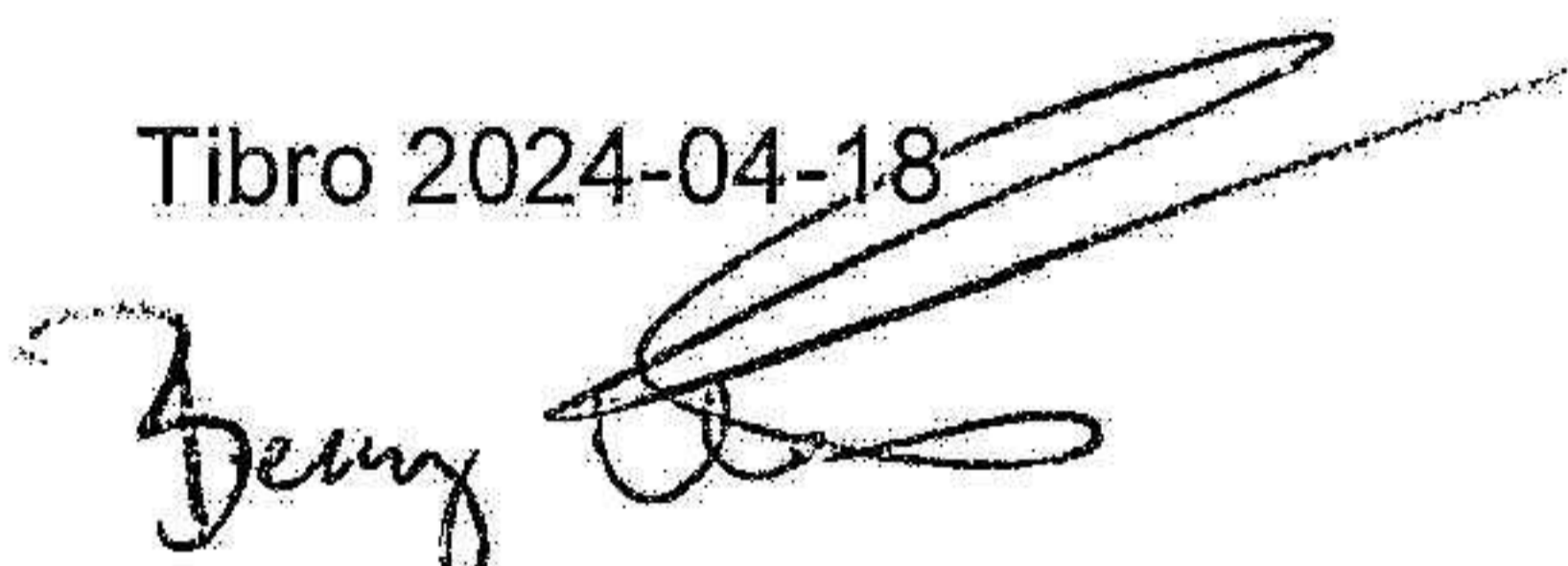
Årsredovisning för  
**IWEB FÖRVALTNING AB**  
556665-6293

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IWEB FÖRVALTNING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2024-04-18



Benny Viktorsson  
Verkställande direktör

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IWEB FÖRVALTNING AB, 556665-6293, med säte i Tibro, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgjordes av handel med dagligvaror fram till 2018-10-31 då verksamheten avyttrades. Bolagets verksamhet utgörs från 2018-11-01 av uthyrning av lokaler samt lägenheter. Företagets har sitt säte i Tibro och registrerades år 2004.

### Flerårsöversikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	382 270	852 057	706 556	676 661
Rörelsemarginal %	632	41	33	4
Soliditet %	89	85,8	96,7	94

Omsättningen varierar mer än 30% från föregående år och beror på att fastigheten har sålts.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i 30K Sport i Skövde AB.

Bolaget har även förvärvat samtliga aktier i ViaLarm Sverige AB.

Fastigheten har sålts under juli månad därav har även moms och f-skatt avregistrerats för bolaget.

### Ägarförhållanden

Bolagets ägs till 100% av en fysisk person.

### Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer under kommande år vara inaktiv då bolaget sålt sin fastighet.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	5 688 504	274 654
Utdelning		-4 000 000	
Omföring av föreg års vinst		274 654	-274 654
Årets resultat			1 982 231
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 963 158</b>	<b>1 982 231</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 963 158
årets resultat	1 982 231
Totalt	<u>3 945 389</u>
disponeras för	
utdelning	800 000
balanseras i ny räkning	3 145 389
Summa	<u>3 945 389</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2024042410990

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		382 270	852 057
Kostnad för sålda varor		-165 745	-357 513
<b>Bruttoresultat</b>		<b>216 525</b>	<b>494 544</b>
Försäljningskostnader		-	-125 786
Administrationskostnader		-194 056	-49 202
Övriga rörelseintäkter	2	2 420 713	27 799
Övriga rörelsekostnader		-29 101	-
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3,4</b>	<b>2 414 081</b>	<b>347 355</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84 117	1 275
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-391	-212
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 497 807</b>	<b>348 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 497 807</b>	<b>348 418</b>
Skatt på årets resultat	6	-515 576	-73 764
<b>Årets resultat</b>		<b>1 982 231</b>	<b>274 654</b>

2024042410991

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	-	5 520 411
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	121 635
		-	5 642 046
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 450 000	1 000 000
		1 500 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>6 642 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	1 008 132	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	200 000
Övriga fordringar		4 901	6 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 948	6 103
		1 026 981	212 962
<i>Kassa och bank</i>		2 037 606	212 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 064 587</b>	<b>425 958</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 564 587</b>	<b>7 068 004</b>

2024042410992

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 963 158	5 688 504
Årets resultat		1 982 231	274 654
		<u>3 945 389</u>	<u>5 963 158</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 045 389</u>	<u>6 063 158</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		4 164	810 812
		<u>4 164</u>	<u>810 812</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	19 620
Skatteskulder		505 033	54 054
Övriga kortfristiga skulder		-	32 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	87 860
		<u>515 034</u>	<u>194 034</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 564 587</u>	<u>7 068 004</u>

2024042410993

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett moderbolag men upprättar inte någon koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3 §

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Tak	30
Fasad	30
Stomkomponenter/innerväggar	60
Installationer (el, vvs, ventilation)	25
Inventarier	7
Datainventarier	3-5
Bilar	5

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### **Rörelsemarginal (%)**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutningen

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
FORA-utbetalning		14 201
Avyttring fastighet	2 422 390	
Övrigt	-1 677	13 598
<b>Summa</b>	<b>2 420 713</b>	<b>27 799</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 4 Av- och nedskrivningar fördelat per funktion**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Kostnad för sålda varor	-	83 857
Försäljningskostnader	-	125 786
	-	209 643
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>209 643</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	391	212
<b>Summa</b>	<b>391</b>	<b>212</b>

**Not 6 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	515 576	73 764
	<b>515 576</b>	<b>73 764</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	6 197 771	6 116 453
-Nyanskaffningar		81 318
-Avyttringar och utrangeringar	-6 197 771	
Vid årets slut	-	6 197 771
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 614 775	-1 472 763
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 614 775	
-Årets avskrivning		-142 012
Vid årets slut	-	-1 614 775
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>4 582 996</b>

**Varav mark**

Akkumulerade anskaffningsvärden	937 415	
Avyttringar och utrangeringar	-937 415	

Redovisat värde vid årets slut -

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	350 150	350 150
-Avyttringar och utrangeringar	-350 150	
Vid årets slut	-	350 150
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-228 515	-160 883
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	228 515	
-Årets avskrivning		-67 632
Vid årets slut	-	-228 515
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>121 635</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Förvärv	50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
ViaLarm i Sverige AB, 559226-0458, Tibro	500	100	50 000
			<b>50 000</b>

### Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 000 000	
-Förvärv	450 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 450 000</b>	

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %1</i>	<i>Redovisat värde</i>
30K Sport i Skövde AB, 556658-4826, Skövde	40	1 450 000
		<b>1 450 000</b>

### Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Tillkommande fordringar	1 008 132	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 008 132</b>	

## Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	5 400 000
	-	5 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>5 400 000</b>

### Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2024042410997

## Underskrifter

Tibro 2024-04-18



Benny Viktorsson  
Verkställande direktör

2024042410998

