

Årsredovisning

SC Johansson Förvaltnings AB

556748-3150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carl Richard Adolf Ahlstedt
2023-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 085	1 148	997	815
Resultat efter finansiella poster	692	702	604	242
Soliditet %	14	12	12	7
Balansomslutning	15 191	14 910	9 382	8 999

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	784 371	418 531	1 302 902
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		418 531	-418 531	0
- Årets resultat			480 718	480 718
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 202 902	480 718	1 783 620

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 202 902
Årets resultat	480 718
Summa	1 683 620

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 683 620
Summa	1 683 620

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 085 050	1 148 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 085 050	1 148 225
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 238	-258 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 604	-104 604
Summa rörelsekostnader	-305 842	-363 216
Rörelseresultat	779 208	785 009
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	206 000	100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-293 384	-182 439
Summa finansiella poster	-87 384	-82 439
Resultat efter finansiella poster	691 824	702 570
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-84 000	-175 000
Summa bokslutsdispositioner	-84 000	-175 000
Resultat före skatt	607 824	527 570
Skatter		
Skatt på årets resultat	-127 106	-109 039
Årets resultat	480 718	418 531

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 085 713	7 190 317
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 085 713	7 190 317
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 031 957	7 381 418
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		8 031 957	7 381 418
Summa anläggningstillgångar		15 117 670	14 571 735
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	157 518
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	157 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 175	180 434
<i>Summa kassa och bank</i>		73 175	180 434
Summa omsättningstillgångar		73 175	337 952
SUMMA TILLGÅNGAR		15 190 845	14 909 687

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 202 902	784 371
Årets resultat	480 718	418 531
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 683 620</i>	<i>1 202 902</i>
Summa eget kapital	1 783 620	1 302 902
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	585 000	501 000
Summa obeskattade reserver	585 000	501 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 7 385 966	7 554 458
Skulder till koncernföretag	4 952 449	5 046 002
Summa långfristiga skulder	12 338 415	12 600 460
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	268 488	268 488
Skatteskulder	95 847	126 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	119 475	110 600
Summa kortfristiga skulder	483 810	505 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 190 845	14 909 687

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 774 267	7 774 267
Utgående anskaffningsvärden	7 774 267	7 774 267
Ingående avskrivningar	-583 950	-479 346
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-104 604	-104 604
Utgående avskrivningar	-688 554	-583 950
Redovisat värde	7 085 713	7 190 317

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 162 020	11 430 508

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 425 000	8 425 000
Summa ställda säkerheter	8 425 000	8 425 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Carl Richard Adolf Ahlstedt

Carl Richard Adolf Ahlstedt
2023-06-27