

Årsredovisning

Best Holiday Choice Sweden AB

556729-5505

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 & 4
Noter	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Best Holiday Choice Sweden AB intygar, dels att den bifogade kopian av årsredovisningen för verksamhetsåret 2022 överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2023-01-18


Åke Orrhagen

Årsredovisning

Best Holiday Choice Sweden AB

556729-5505

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 & 4
Noter	5
Underskrifter	5

Styrelsen för Best Holiday Choice Sweden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut bolagets fastighet i Cape Coral, Florida, USA.

Hurricane Ian drog in med full kraft över Cape Coral den 28:e september 2022. Fastigheten drabbades av stora skador. Alla väggar fick totalrenoveras, möbler, kök och alla maskiner förstördes, därav de stora reparationskostnaderna och den höga kostnaden för nya inventarier.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	107	158	122	117
Resultat efter finansiella poster	-660	-159	-131	-114
Soliditet (%)	6,7	11,6	16,0	11,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-632 916	-158 593	-691 509
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-158 593	158 593	–
Erhållet aktieägartillskott		1 450 000		1 450 000
Årets resultat			-659 589	-659 589
Belopp vid årets utgång	100 000	658 491	-659 589	98 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	-791 510
Erhållet aktieägartillskott	1 450 000
Årets resultat	-659 589
	-1 099

disponeras så att
i ny räkning överföres

-1 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		107 171	157 712
Övriga rörelseintäkter		18 298	4 542
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 469	162 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-653 833	-220 482
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-128 145	-98 109
Kursförluster		-3 100	-2 279
Summa rörelsekostnader		-785 078	-320 870
Rörelseresultat		-659 609	-158 616
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	28
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-5
Summa finansiella poster		20	23
Resultat efter finansiella poster		-659 589	-158 593
Resultat före skatt		-659 589	-158 593
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-659 589	-158 593

2023013005315

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 205 607	1 303 716
Inventarier		182 496	—
Summa materiella anläggningstillgångar		1 388 103	1 303 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	625	625
Summa finansiella anläggningstillgångar		625	625
Summa anläggningstillgångar		1 388 728	1 304 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		—	—
Övriga fordringar		—	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 661	6 918
Summa kortfristiga fordringar		9 661	6 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 432	49 932
Summa kassa och bank		72 432	49 932
Summa omsättningstillgångar		82 093	56 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 470 821	1 361 191

2023013005316

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-791 510	-632 916
Villkorat aktieägartillskott		1 450 000	850 000
Årets resultat		-659 589	-158 593
Summa fritt eget kapital		-1 099	58 491
Summa eget kapital		98 901	158 491
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		–	16 790
Skulder till andra närstående fysiska och juridiska personer		1 359 879	1 167 546
Skatteskulder		–	–
Övriga skulder		6 280	6 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 761	12 084
Summa kortfristiga skulder		1 371 920	1 202 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 470 821	1 361 191

2023013005317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2	Materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 778 226	1 686 373
	Årets anskaffningsvärde	212 531	91 853
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 990 757	1 778 226
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-474 509	-376 400
	Årets avskrivningar	-128 145	-98 109
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 654	-474 509
	Utgående redovisat värde	1 388 103	1 303 717

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	624	624
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624	624
	Utgående redovisat värde	624	624

Linköping den 17 januari 2023


Åke Orrhagen
Ordförande


Christina Orrhagen