

**Årsredovisning**  
för  
**Bibliotekshuset i Burgsvik AB**  
559522-6332

Räkenskapsåret  
2025-03-10 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Norrby, Styrelseledamot  
2026-04-20

Styrelsen för Bibliotekshuset i Burgsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-10 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	158
Resultat efter finansiella poster	80
Soliditet (%)	23,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	<b>25 000</b>
Årets resultat		63 706	<b>63 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>63 706</b>	<b>88 706</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	63 706
disponeras så att i ny räkning överföres	63 706
	<b>63 706</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-03-10  
-2025-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 157 790  
**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 157 790**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -75 322  
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -2 084  
**Summa rörelsekostnader -77 406**  
**Rörelseresultat 80 384**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -120  
**Summa finansiella poster -120**  
**Resultat efter finansiella poster 80 264**

### Resultat före skatt

**80 264**

### Skatter

Skatt på årets resultat -16 558  
**Årets resultat 63 706**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

242 695

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**242 695**

**Summa anläggningstillgångar**

**242 695**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

65 961

Övriga fordringar

71 243

**Summa kortfristiga fordringar**

**137 204**

**Summa omsättningstillgångar**

**137 204**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**379 899**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

63 706

**Summa fritt eget kapital**

**63 706**

**Summa eget kapital**

**88 706**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 910

Skulder till koncernföretag

193 294

Skatteskulder

11 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 759

**Summa kortfristiga skulder**

**291 193**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**379 899**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2025-12-31</b>
Inköp	244 776
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>244 776</b>
Årets avskrivningar	-2 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>242 692</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Janbodi Förvaltning AB org nr. 559522-6266, säte på Gotland.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

### Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Kristian Hederfeld, Ludvig & Co

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Stefan Norrby*  
Stefan Norrby  
Ordförande  
2026-04-15

*Ellen Norrby*  
Ellen Norrby  
Styrelseledamot  
2026-04-17