

Årsredovisning
för
Balder Bronsyxan 19 AB
556535-3041

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Sprangers, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Balder Bronsyxan 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bronsyxan 19, Malmö kommun. Bolaget har anställd personal tom Q2 2024.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare till Balder Bilrum Fastighet AB, 556730-4059. Bolaget bestod tidigare av att bedriva återförsäljning av fordon, framgent bedrivs endast fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	312 510	682 333	651 162	743 647
Resultat efter finansiella poster	35 783	-36 241	8 713	36 574
Soliditet (%)	94,6	12,3	23,4	33,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 000	785	37 309	-35 975	44 119
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 975	35 975	0
Årets resultat				34 092	34 092
Belopp vid årets utgång	42 000	785	1 334	34 092	78 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 333 382
årets vinst	34 091 992
	35 425 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 425 374
	35 425 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		312 511	682 333
Övriga rörelseintäkter		60 000	5 119
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		372 511	687 452

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-282 666	-661 520
Personalkostnader	2	-46 836	-45 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 625	0
Övriga rörelsekostnader		-66	-7 454
Summa rörelsekostnader		-332 193	-714 537
Rörelseresultat		40 318	-27 085

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		270	219
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 805	-9 375
Summa finansiella poster		-4 535	-9 156
Resultat efter finansiella poster		35 783	-36 241

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 045	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 045	0
Resultat före skatt		34 738	-36 241

Skatter

Skatt på årets resultat		-646	265
Årets resultat		34 092	-35 976

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	82 050	83 698
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	1 982
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	12 859
Summa materiella anläggningstillgångar		82 050	98 539

Summa anläggningstillgångar

82 050

98 539

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		0	191 919
Summa varulager		0	191 919

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	37 110
Fordringar hos koncernföretag		0	24 752
Övriga fordringar		1 480	1 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50	4 433
Summa kortfristiga fordringar		1 530	67 956

Summa omsättningstillgångar

1 530

259 875

SUMMA TILLGÅNGAR

83 580

358 414

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

42 000

42 000

Reservfond

785

785

Summa bundet eget kapital

42 785

42 785

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 333

37 309

Årets resultat

34 092

-35 975

Summa fritt eget kapital

35 425

1 334

Summa eget kapital

78 210

44 119

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 045

0

Summa obeskattade reserver

1 045

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40

9 563

Skulder till koncernföretag

2 680

276 806

Övriga skulder

927

8 356

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

678

19 570

Summa kortfristiga skulder

4 325

314 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 580

358 414

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	132	143

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 705	9 375
	4 705	9 375

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 740	164 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 740	164 740
Ingående avskrivningar	-81 042	-78 915
Årets avskrivningar	-1 648	-2 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 690	-81 042
Utgående redovisat värde	82 050	83 698

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 844	10 844
Försäljningar/utrangeringar	-10 844	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 844
Ingående avskrivningar	-8 862	-8 422
Försäljningar/utrangeringar	8 862	0
Årets avskrivningar	0	-440
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-8 862
Utgående redovisat värde	0	1 982

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 986	61 032
Inköp	0	1 954
Försäljningar/utrangeringar	-62 986	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	62 986
Ingående avskrivningar	-50 127	-48 365
Försäljningar/utrangeringar	50 127	0
Årets avskrivningar	0	-1 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-50 127
Utgående redovisat värde	0	12 859

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-06-03

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Balder Bronsyxan 19 AB, org.nr 556535-3041

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Balder Bronsyxan 19 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Balder Bronsyxan 19 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Balder Bronsyxan 19 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Bronsyxan 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Balder Bronsyxan 19 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Balder Bronsyxan 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman
Auktoriserad revisor