

**Årsredovisning**  
för  
**Bro Skällsta 1:16 AB**  
559350-7022

Räkenskapsåret  
2021-12-03 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tomas Abda, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Bro Skällsta 1:16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-03 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Upplands Bro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-383
Soliditet (%)	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inköp aktier	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-382 709	<b>-382 709</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-382 709</b>	<b>-357 709</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	400 000
årets förlust	-382 709
	<b>17 291</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 291
	<b>17 291</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-03  
-2022-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning -6

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. -6**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -133 624

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -96 561

**Summa rörelsekostnader -230 185**

**Rörelseresultat -230 191**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 63

Räntekostnader och liknande resultatposter -152 581

**Summa finansiella poster -152 518**

**Resultat efter finansiella poster -382 709**

**Resultat före skatt -382 709**

**Årets resultat -382 709**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 050 230

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 050 230**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 050 230**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

63 712

**Summa kortfristiga fordringar**

**63 712**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 516

**Summa kassa och bank**

**63 516**

**Summa omsättningstillgångar**

**127 228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 177 458**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

400 000

Årets resultat

-382 709

**Summa fritt eget kapital**

**17 291**

**Summa eget kapital**

**42 291**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 283 992

Skulder till koncernföretag

4 540 000

**Summa långfristiga skulder**

**8 823 992**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

308 004

Leverantörsskulder

3 171

**Summa kortfristiga skulder**

**311 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 177 458**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Företagsinteckning	5 000 000
	<b>5 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	4 908 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 908 733</b>
Årets avskrivningar	-96 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 561</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 812 172</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 192 000
	<b>3 192 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 591 996 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 283 992
	<b>4 283 992</b>

#### Kortfristiga skulder

Bro Skällsta 1:16 AB  
Org.nr 559350-7022

6 (6)

Övriga skulder till kreditinstitut

308 004  
**308 004**

Bro 2023-06-14

*Tomas Abda*  
Tomas Abda